

**TCZEWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
SPÓŁKA Z O.O.  
UL. KOŁŁĄTAJA 9  
83-110 TCZEW**

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
UCZESTNICTWA W POSTĘPOWANIU NA:**

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO  
– adres projektowy Bora Komorowskiego 2 w Tczewie**

**ZATWIERDZONO :**

**Tczew, dnia 20.03.2017 r.**

## **1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

ul. Kołłątaja 9

83-110 Tczew

Tel. 58 530 11 00

Adres strony internetowej: [www.tbs.tczew.pl](http://www.tbs.tczew.pl)

Adres e-mail: [tbs@tbs.tczew.pl](mailto:tbs@tbs.tczew.pl)

Godziny urzędowania: pn.-śr. 07:00- 15:00, czw. 07:00- 16:00, pt. 07:00- 14:00

## **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**2.1** Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”.

**2.2** Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

## **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**3.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – adres projektowy Bora Komorowskiego 2 w Tczewie.**

3.2. Dane ogólne:

3.2.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie jednego budynku mieszkalnego wielorodzinnego z zagospodarowaniem przyległego terenu.

3.2.2. Budowa przyłączy do budynków, wewnętrznych instalacji (wodociągowej, sanitarnej, elektrycznej, teletechnicznej, antenowej, centralnego ogrzewania, węzła ciepłego).

3.2.3. Roboty drogowe

3.3. Charakterystyka obiektu:

Budynek mieszkalny wielorodzinny adres projektowy Bora Komorowskiego nr 2

3.3.1. Ogólne zestawienie powierzchni:

- powierzchnia działki nr 179/3 - 7618,00 m<sup>2</sup>

- powierzchnia zabudowy - 827,53 m<sup>2</sup>

- powierzchnia całkowita - 3310,12 m<sup>2</sup>

- powierzchnia użytkowa - 2186,97 m<sup>2</sup>

- kubatura brutto - 10468,25 m<sup>3</sup>

3.3.2. Konstrukcja budynku tradycyjna.

3.3.3. Budynek 4-kondygnacyjny, 3-klatkowy, o rzucie w kształcie litery C.

3.4. Lokalizacja:

83-110 Tczew, ul. Bora Komorowskiego 2, dz. Nr 179/3

3.5. Inwestor:

Inwestorem przedmiotowej inwestycji jest Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Tczewie Spółka z o.o. z siedzibą: 83-110 Tczew, ul. Kołłątaja 9.

**Szczegółowy zakres robót opisany został w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.**

**Przedmiary należy traktować jako materiały pomocnicze przy wycenie oferty. W przypadku rozbieżności między przedmiarami, a projektem budowlano-wykonawczym, Wykonawca zobowiązany jest wycenić ofertę w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opis przedmiotu zamówienia.**

Tam, gdzie w Opisie przedmiotu zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z Opisem przedmiotu zamówienia oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w Opisie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów) równoważnych, tj. o parametrach równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wymaganych w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.

Wykazanie równowartości, tj. spełniania wymagań określonych przez Zamawiającego w dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.

Wycena i zastosowanie materiałów zamiennych nie może spowodować m.in.:

- zmiany terminu zakończenia robót,
- pogorszenia warunków pracy i żywotności materiałów i urządzeń zaprojektowanych,
- zwiększenia kosztów eksploatacji, serwisowania, itp. W stosunku do tych kosztów przewidzianych dla materiałów i urządzeń zaprojektowanych,
- problemów z serwisowaniem, konserwacją i zakupem części zamiennych.

**Ponadto Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w oferowanej kwocie obowiązek stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego (oraz budynku stanowiącym przedmiot zamówienia):**

- 1) jeden raz w miesiącu – w pierwszym roku gwarancji,
- 2) jeden raz na kwartał – w drugim i kolejnych latach gwarancji.

**W zakresie udzielonej gwarancji (określonej w umowie) Wykonawca zobowiązany jest w szczególności serwisować stolarkę okienną i drzwiową oraz wszystkie urządzenia tego wymagające – przez okres pierwszego roku gwarancji.**

**Wykonawca zobowiązany jest ująć w wycenie, a następnie dostarczyć Zamawiającemu wyniki pisemne z przeprowadzenia badań wszystkich wykonanych instalacji i zamontowanych urządzeń.**

## DODATKOWE INFORMACJE I WYMAGANIA W STOSUNKU DO WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia podpisania umowy dostarczyć uzgodniony z Zamawiającym - szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy oraz tabelę elementów rozliczeniowych.
2. Zasilanie placu budowy w wodę i energię elektryczną Wykonawca zrealizuje we własnym zakresie i na swój koszt po uzgodnieniu szczegółów z gestorami sieci. Po zakończeniu czynności odbioru końcowego nastąpi protokolarne przejęcie instalacji.
3. Zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną oraz zapoznał się z załączoną dokumentacją projektową i pozostałymi materiałami przetargowymi dla prawidłowego przygotowania oferty oraz prawidłowej realizacji zamówienia.
4. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w:
  - 1) specyfikacji technicznej,
  - 2) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
  - 3) uzgodnieniach z Zamawiającym,
  - 4) uzgodnieniach i opiniach do dokumentacji projektowej,
  - 5) obowiązujących Polskich Normach, przepisach prawa i standardach wykonania.
5. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
6. Zamawiający przekaże Wykonawcy do realizacji plac budowy, obejmujący teren określony dokumentacją projektową dotyczącą budynku nr 2.
7. Wykonawca zobowiązany jest do systematycznego prowadzenia prac porządkowych w rejonie wykonywanych prac oraz do zapewnienia skutecznej ochrony dróg dojazdowych przed zanieczyszczeniami, mogącymi powstać na skutek prowadzonych robót budowlanych.
8. Wykonawca zobowiązany jest:
  - 1) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż. oraz utrzymać teren wykonywania prac w należyłym porządku,
  - 2) przedkładać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na jego żądanie, przed rozpoczęciem danych robót, wnioski materiałowe w celu ich zatwierdzenia,
  - 3) przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji wykonanych robót i terenu,
  - 4) zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku, powstałe podczas wykonywania robót oraz punkt poboru wody i zasilania w energię elektryczną,
  - 5) do prowadzenia robót w sposób zapewniający:
    - bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
    - bezpieczną i zgodną z przepisami technologię robót,

- ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w tym przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu,
  - bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym rejonie,
  - stosowania wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126),
  - stosowanie wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401).
- 6) do ścisłego przestrzegania wymagań zawartych w uzgodnieniach z gestorami sieci infrastrukturalnych oraz przestrzegania obowiązujących przepisów odnośnie zatrudniania podwykonawców, w celu wykonania uzgodnionych zakresów robót,
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia drugiego badania szczelności instalacji wod.-kan., c.w.u., c.o. po wykonaniu robót zakrywających, tj. posadzek i tynków oraz dostarczyć protokoły szczelności dla obydwu prób.
- 8) po zakończeniu robót, teren na którym będą prowadzone prace budowlane uprzątnąć i doprowadzić do stanu sprzed rozpoczęcia robót.
9. W celu wyeliminowania późniejszych roszczeń ze strony prawnych właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym, stanowiącym dojazd do budowy, przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów, wg stanu na dzień przekazania placu budowy.
10. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów, dróg lub innych elementów położnych na działce 179/3 lub na innych działkach, wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą.
11. Zanieczyszczoną ziemię, odpady budowlane, gruz i śmieci należy wywieźć na legalne wysypiska. Koszty w/w wywozu z jego utylizacją należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające dokonanie w/w wywozu na legalne wysypisko.
12. Na odbiór końcowy Wykonawca przygotowuje **dokumentację powykonawczą**, w skład której wchodzi m.in.:
- dokumentacja projektowa podstawowa z naniesionymi zmianami oraz dodatkowa, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Inwestycji,
  - specyfikacje techniczne (uzupełniające lub zamiennie) o ile wystąpiły,
  - dzienniki budowy (oryginały),
  - geodezja powykonawcza,
  - wyniki pomiarów w zakresie wszystkich branż,
  - wyniki badań i oznaczeń laboratoryjnych o ile takie wystąpią,
  - deklaracje zgodności/certyfikaty zgodności wszystkich wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin

odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzane przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające, będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.

Powyższe dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu minimum na 7 dni przed terminem odbioru końcowego.

13. Zobowiązuje się Wykonawcę do :

- 1) zawiadomienia Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o planowanym terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem,
- 2) usunięcia zgłaszanych przez strony odbierające usterek dot. wykonywanego przedmiotu zamówienia, a także uwzględnienia zastrzeżeń i uwag zgłaszanych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w terminie nie dłuższym jak trzy dni,
- 3) przygotowania dokumentów odbiorowych do odbioru częściowego i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w szczególności w zakresie deklaracji zgodności/certyfikatów zgodności wbudowanych materiałów.

14. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- 1) uzgodnień, odbiorów, wyłączeń sieci w celu wykonania robót,
- 2) sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane art. 21a, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126). Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy,
- 3) zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót.

15. Wykonawca zapewni, dla zrealizowania robót, udział Kierownika Budowy z uprawnieniami budowlanymi i aktualnym zaświadczeniem wydanym przez właściwą izbę samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004 r. (Dz. U. z 2004 r., Nr 93, poz. 888 z późn. zm.). **Zamawiający wymaga codziennej obecności Kierownika Budowy na placu budowy, minimum 8 godzin dziennie.**

16. Wymagane gwarancje i rękojmia:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu zamówienia, stanowić ona będzie rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.

Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę dla wykonanego przedmiotu zamówienia, podany w ofercie, będzie liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego (oraz budynku stanowiącym przedmiot zamówienia):

- 1) jeden raz w miesiącu – w pierwszym roku gwarancji,
- 2) jeden raz na kwartał – w drugim i kolejnych latach gwarancji.

17. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi określone m.in. w:

- ustawie Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290),
- ustawie o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., poz. 883 z późn. zm.).

#### 18. Zastrzeżenia:

Zamawiający zastrzega sobie prawo dysponowania terenem, na którym prowadzone będą roboty budowlane w uzgodnieniu z Wykonawcą robót.

**Uwaga: Wszystkie ww. informacje Wykonawca powinien wziąć pod uwagę przy wycenie przedmiotu zamówienia.**

#### **3.2 Podwykonawcy**

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę na Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **3.3 Oferty częściowe i wariantowe**

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych oraz wariantowych.

#### **3.4 Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

#### **3.5 Wspólny Słownik Zamówień CPV**

**CPV:**

**45.00.00.00-7 – roboty budowlane**

**45.21.13.00-2 – roboty budowlane w zakresie budowy domów**

**45.10.00.00-8 – przygotowanie terenu pod budowę**

**45.30.00.00-0 – roboty instalacyjne w budynkach**

**45.31.00.00-3 – roboty instalacyjne elektryczne**

**45.33.00.00-9 – roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne**

**45.42.11.00-5 – instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów**

**45.43.00.00-0 – pokrywania podłóg i ścian**

**45.44.30.00-4 – roboty elewacyjne**

**45.26.10.00-4 – wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty**

**45.40.00.00-1 – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**

**3.6** Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1\* ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.

#### **3.6.1 Sposób i okres wymaganego zatrudnienia osób realizujących czynności w zakresie realizacji zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie związane z przedmiotem zamówienia opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.

### **3.6.2 Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:**

Wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- wykonania robót konstrukcyjnych,
- wykonanie pokrycia dachu,
- wykonania instalacji sanitarnych,
- wykonania instalacji elektrycznych.

### **3.6.3 Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:**

#### **3.6.3.1 Sposób dokumentowania zatrudnienia ww. osób**

- a) Wykonawca lub podwykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych, licząc od dnia rozpoczęcia robót, będzie zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu oświadczeń lub zaświadczeń lub zanonimizowanych dokumentów potwierdzających iż w/w osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) Zamawiający uprawniony będzie w każdym czasie, w trakcie trwania umowy, do kontroli wykonywania robót przez zgłoszonych w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie a) oraz żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów poświadczających zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę.

#### **3.6.3.2 Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia**

- a) W przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczenia, o którym mowa w pkt 3.6.3.1 b) SIWZ Wykonawca będzie każdorazowo płacił Zamawiającemu karę w wysokości 5 000,00 PLN.
- b) W przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 200 zł, za każdy dzień niezatrudnienia osoby/osób, za każdą z osób oddzielnie, po upływie wyznaczonego terminu na zatrudnienie osoby.
- c) W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, możliwe jest zastąpienie ww. osoby lub osób inną/innymi osobą/osobami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie powyższe wymagania co do sposobu zatrudnienia na okres realizacji zamówienia określonego przez wykonawcę w ofercie.

\*art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy: Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.



#### 4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany (nieprzekraczalny) termin realizacji: do dnia 31 sierpnia 2018 r.

#### 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

5.1 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu;
- 2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie;
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100);
  - c) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
    - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał minimum dwie roboty budowlane o wartości, łącznie z podatkiem VAT, nie mniejszej niż **1.500.000,00** zł każda (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych 00/100), polegające na budowie, odbudowie, nadbudowie lub rozbudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, usługowego lub użyteczności publicznej.
    - do realizacji zamówienia skieruje osobę, która posiada:
      - a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów posiadającą minimum 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót w w/w branży.
      - b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót w w/w branży.
      - c) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót w w/w branży,
      - d) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w zakresie dróg lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót w w/w branży,
      - e) uprawnienia budowlane w telekomunikacji do kierowania robotami

budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów, posiadającą minimum 3-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/robót w w/w branży.

Wykonawcy z innych państw członkowskich mogą spełnić niniejszy warunek posiadając równoważne uprawnienia uzyskane w swoich krajach pochodzenia.

Mając na uwadze obowiązujące w Polsce przepisy prawa krajowego – ustawa Prawo budowlane art. 12 ust. 7 oraz art. 12a, w przypadku osób spoza Polski możliwe jest uzyskanie decyzji w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie, nabytych w państwach członkowskich UE po przeprowadzeniu właściwego postępowania weryfikacyjnego przez właściwy organ w Rzeczypospolitej Polskiej na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65).

**5.2** W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt 5.1.2) niniejszej SIWZ zostaną spełnione wyłącznie jeżeli:

- a) w przypadkach określonych w pkt 5.1.2.b), jeden z wykonawców spełni warunki lub będą łącznie spełniać warunek po zsumowaniu potencjału;
- b) w przypadkach określonych w pkt 5.1.2. c) tiret 1, jeden z wykonawców spełni warunek samodzielnie;
- c) w przypadkach określonych w pkt 5.1.2. c) tiret 2, jeden z wykonawców spełni warunek samodzielnie lub będą łącznie spełniać po zsumowaniu potencjału.

**5.3** Podstawy wykluczenia z postępowania.

**5.3.1** Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**5.3.2** Zamawiający wykluczy Wykonawcę na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj.: w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).

## **6. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA**

**6.1** Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **załączniku nr 2a i 2b** do SIWZ. Informacje zawarte

w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

**6.2** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.1 niniejszej SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzać spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

**6.3** Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 6.1 niniejszej SIWZ.**

**6.4** Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, **wezwie** Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

**1) w odniesieniu do warunku sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**

- a) dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego;

**2) w odniesieniu do warunku zdolności technicznej lub zawodowej:**

- a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane;
- b) dowodów określających czy roboty budowlane, o których mowa pkt 6.4.2) lit. a zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
- c) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

**3) w odniesieniu do braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:**

- a) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

W zakresie nie uregulowanym SIWZ, zastosowanie mają przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczenia, o którym mowa w pkt 6.1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

## **6.5 Dysponowanie zasobami innego podmiotu.**

**6.5.1** Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt 5.1.2) lit. b-c niniejszej SIWZ, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

**6.5.2** Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów udowodni zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

**6.5.3** W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, zamawiający żąda dokumentów, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 i ust. 5.

**6.5.4** Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w § 5 pkt 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia

26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126).

**6.5.5** Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na którego zdolnościach polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:

- 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w pkt 5.1.2.

## **6.6 Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej.**

**6.6.1** Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaze zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 5 do specyfikacji.

## **6.7 Informacja dla wykonawców, którzy mają siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.**

**6.7.1** Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 6.4.3a - składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

**6.7.2** Dokument, o którym mowa w pkt 6.7.1 powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

**6.7.3** Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6.7.1 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

## **6.8 Informacja dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego.**

**6.8.1** W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.1 niniejszej SIWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie te ma wstępnie potwierdzać

spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

**6.8.2** Wykonawcy występujący wspólnie muszą, zgodnie z zapisami art. 23 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarciu umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, które powinno dokładnie określać zakres umocowania.

## **7. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

**7.1** Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje Zamawiający oraz Wykonawcy przekazywać będą pisemnie na adres Zamawiającego lub drogą elektroniczną (e-mail: [tbs@tbs.tczew.pl](mailto:tbs@tbs.tczew.pl)), z uwzględnieniem pkt 7.2 Zamawiający wymaga niezwłocznego potwierdzenia przez Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną faktu otrzymania każdej informacji przekazanej w formie innej niż pisemna, a na żądanie Wykonawcy, Zamawiający potwierdzi fakt otrzymania od niego informacji.

**7.2** Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty, w tym oświadczeń i dokumentów określonych w pkt 6 SIWZ, umowy, a także zmiany lub wycofania oferty.

**Niniejszy wymóg dotyczy również składania w trakcie postępowania wyjaśnień i uzupełnień dotyczących treści oferty, oświadczeń i dokumentów.**

**7.3** Oświadczenia, dokumenty, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.

**7.4** Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

- w sprawach merytorycznych – Janusz Wrycza – inspektor ds. technicznych,
- w sprawach formalnych – Maria Pikor – inspektor ds. windykacji i zamówień publicznych.

**7.5** Wykonawcy mogą zwrócić się na piśmie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

**7.6** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku (pisma o wyjaśnienie treści SIWZ), o którym mowa w pkt 7.5.

**7.7** Zamawiający przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści na stronie internetowej [www.tbs.tczew.pl](http://www.tbs.tczew.pl).

## **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

**8.1** Oferta w okresie związania ofertą określonym w pkt **9.1** SIWZ powinna być zabezpieczona wadium w wysokości **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), które należy wnieść w terminie do składania ofert, tj. do dnia **07.04.2017 r. do godz. 9:00.**

**8.2** Wadium może być wniesione w:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t. j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1804 z późn. zm.).

W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu należy je wpłacić przelewem na konto (rachunek) TTBS w Tczewie Bank BGK o/Gdańsk nr 53 1130 1121 0006 5479 8920 0001.

**8.3** Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami:

- 1) jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej,
- 2) jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
  - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**8.4** Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie uznany termin uznania rachunku TTBS w Tczewie (według potwierdzenia wpływu środków na rachunek określony w pkt 8.2 SIWZ).

Wadium w formie innej niż pieniężna należy składać jako: kopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem oraz oryginalny dokument wraz z ofertą.

W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna z dokumentu winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego, w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp.

W związku z powyższym, oryginalny dokument należy złożyć w ofercie, nie należy natomiast wpinać go trwale do oferty. Do oferty należy wpiąć kopię, która pozostanie u Zamawiającego.

**8.5** Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

## **9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA**

**9.1** Oferty pozostaną ważne przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.

**9.2** Zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy Pzp Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni. Odmowa wyrażenia zgody nie powoduje utraty wadium (jeżeli jest wymagane w postępowaniu).

**9.3** Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium (jeżeli jest wymagane w postępowaniu) albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

**9.4** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

**10.1** Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**10.2** Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:

- 1) wypełniony **Formularz oferty**, sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **Załącznik nr 1** do SIWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, **łącznie cenę ofertową brutto**, **zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia**, **okresu gwarancji** i warunków płatności, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SIWZ, w tym wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informację, które części zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom z podaniem firm podwykonawców;
- 2) wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia wymienione w pkt 6 niniejszej SIWZ.

**10.3** Oferta winna być sporządzona w języku polskim i napisana czytelnie w formie pisemnej oraz podpisana przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentacji firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.

W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.

**10.4** Zaleca się, aby wszelkie strony oferty były ponumerowane.

**10.5** Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być naniesione czytelnie oraz



parafowane własnoręcznie przez osobę/osoby podpisującą/podpisujące ofertę.

**10.6** Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**10.7** Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

**10.8** Do przeliczenia na PLN wartości wskazanej w dokumentach złożonych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, wyrażonej w walutach innych niż PLN, zamawiający przyjmie średni kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

**10.9** Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r., poz. 1126) dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczących podwykonawców składane są w oryginale. Dokumenty, o których mowa w w/w rozporządzeniu inne niż oświadczenia, o których mowa w zdaniu poprzednim składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

**10.10** Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, którego każdego z nich dotyczą.

**10.11** Wszystkie opracowane przez zamawiającego załączniki do niniejszej specyfikacji stanowią wyłącznie propozycję co do formy wymaganych dokumentów. Dopuszcza się przedstawienie wymaganych załączników w formie własnej opracowanej przez wykonawcę, pod warunkiem, iż dokumenty będą zawierać wszystkie żądane przez zamawiającego informacje zawarte w załącznikach i niniejszej specyfikacji oraz będą podpisane przez Wykonawcę.

**10.12** Zgodnie z obowiązującą ustawą Pzp oferty składane w postępowaniu o zamówienie publiczne są jawne i podlegają udostępnieniu od chwili ich otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), jeśli wykonawca w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone były przez wykonawcę oddzielone i oznaczone zapisem „tajemnica przedsiębiorstwa” od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i dokumenty składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.

**10.13** Wykonawca zamieści ofertę w wewnętrznej i zewnętrznej kopercie, które będą zaadresowane na Zamawiającego oraz będą posiadać oznaczenia:

Oferta w sprawie przetargu nieograniczonego na:

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego - adres projektowy  
Bora Komorowskiego 2 w Tczewie”**

Nie otwierać przed dniem **07.04.2017 r. godz. 09:30**

Poza oznaczeniami podanymi powyżej koperta wewnętrzna będzie posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia złożenia jej po upływie terminu składania ofert.

Konsekwencje złożenia oferty niezgodnie z powyższym opisem ponosi Wykonawca.

**10.14** Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert.

Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty zostanie przygotowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt **10.13**, a wewnętrzna i zewnętrzna koperta będzie dodatkowo oznaczona określeniami „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

Wykonawca nie może wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

Koperty oznaczone „WYCOFANIE” zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.

Koperty wewnętrzne ofert, których dotyczy wycofanie nie będą otwierane.

## **11. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

**11.1** Ofertę należy złożyć w Tczewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego w Tczewie, ul. Kołłątaja 9 w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 12.

Termin składania ofert upływa dnia **07.04.2017 r. o godz. 09:00**.

Dla oceny zachowania terminu składania ofert decydujące znaczenie ma data i godzina wpływu oferty do zamawiającego.

Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom.

**11.2** Zamawiający otworzy oferty w dniu **07.04.2017 r. o godz. 09:30**, w pokoju nr 1 w siedzibie Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego ul. Kołłątaja 9 w Tczewie. Otwarcie ofert będzie jawne.

**11.3** Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, następnie odczyta informacje, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści powyższe informacje na swojej stronie internetowej.

## **12. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

**12.1** Ceną oferty jest wartość wraz z podatkiem VAT za cały przedmiot zamówienia, podana w Formularzu oferty.

**12.2** Cena podana w ofercie powinna być ceną kompletną i jednoznaczną. Winna ona stanowić całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie obowiązków umownych w pełnym zakresie – obejmować łączną wycenę wszystkich elementów przedmiotu zamówienia, wskazanych w niniejszej SIWZ.

**12.3** Podstawą do określenia ceny oferty jest zakres robót przedstawiony w opisie

przedmiotu zamówienia niniejszej SIWZ (załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót należy traktować jako element dodatkowy, a nie służący do obliczenia ceny oferty).

**12.4** Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku. Powinna być ona podana liczbowo i słownie.

**12.5** Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z niniejszej SIWZ, w tym musi zawierać wszystkie koszty wynikające z dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, jak również koszty związane z wykonaniem wszelkich prac, robót wyszczególnionych w § 1 ust. 2 Ogólnych warunków umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy a także obejmować wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

### **13. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**

**13.1** Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

- 1) **Cena wykonania zamówienia - 60 %**
- 2) **Termin wykonania zamówienia - 30 %**
- 3) **Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia – 10%**

Z tytułu niniejszych kryteriów maksymalna liczba punktów, które może otrzymać Wykonawca wynosi 100 pkt. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta zawierająca najkorzystniejszy bilans punktów uzyskanych w powyższych kryteriach.

**13.2** Oferty oceniane będą wg poniższych parametrów:

1) Kryterium „**Cena**” będzie rozpatrywane na podstawie ceny ofertowej za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu oferty. Oferta z najniższą ceną (wartość łącznie z obowiązującym podatkiem VAT), spełniająca wszystkie wymagane przez Zamawiającego warunki uzyska maksymalnie 60 pkt. Oferty z ceną (wartością łącznie z obowiązującym podatkiem VAT) wyższą uzyskają odpowiednio mniejszą liczbę punktów.

W takim przypadku wartościowanie ofert będzie się odbywać według następującego wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}} \times 60 \text{ pkt}$$

**Cena (wartość łącznie z obowiązującym podatkiem VAT) podana w ofercie stanowiła będzie podstawę porównania i oceny ofert.**

2) Kryterium „**Termin wykonania zamówienia**” będzie rozpatrywane na podstawie terminu wykonania przedmiotu niniejszego zamówienia, podanego przez Wykonawcę w pkt 2 Formularza oferty, tj. podanie terminu wykonania **do dnia 31.08.2018 r.** lub skrócenie tego terminu. Maksymalny punktowany skrócony termin wykonania zamówienia to **30.06.2018 r.**

Jeżeli Wykonawca nie skróci wymaganego terminu wykonania zamówienia, tj. wykona zamówienie w terminie **do dnia 31.08.2018 r.**, z tytułu niniejszego kryterium otrzyma 0 punktów.

W sytuacji skrócenia terminu (podania terminu wykonania zamówienia krótszego niż **do dnia 30.06.2018 r.**) do obliczenia punktacji w kryterium „termin wykonania zamówienia”, Zamawiający przyjmuje liczbę dni kalendarzowych skracających wymagany termin zaoferowany przez Wykonawcę.

W przypadku podania skróconego terminu (daty) wykonania zamówienia przypadającego na dni ustawowo wolne od pracy (sobota, niedziela, święto), Zamawiający przyjmie jako wskazany przez Wykonawcę termin (datę) pierwszego dnia roboczego przypadającego po podanym przez Wykonawcę dniu ustawowo wolnym od pracy.

Oferta z najwyższą liczbą dni skrócenia terminu wykonania zamówienia, otrzyma 30 punktów. Pozostałe oferty otrzymają proporcjonalnie mniej punktów, zgodnie z poniższym wyliczeniem:

$$Tw = \frac{\text{Oferowana liczba dni skrócenia terminu w ocenianej ofercie}}{\text{Maksymalna liczba dni skrócenia terminu}} \times 30 \text{ pkt.}$$

Oferowana liczba dni skrócenia terminu w ocenianej ofercie to liczba dni kalendarzowych skrócenia wymaganego terminu zaoferowana przez Wykonawcę.

Maksymalna liczba dni skrócenia wymaganego terminu to najwyższa oferowana liczba dni skrócenia terminu spośród złożonych ofert.

3) Kryterium „**Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia**” będzie rozpatrywane na podstawie zadeklarowanego przez Wykonawcę oświadczenia w pkt 3 Formularza oferty.

Zamawiający wymaga, aby termin gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 8 ust. 2 wzoru umowy, wynosił co najmniej 5 lat. **W przypadku podania przez Wykonawcę, iż termin gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia będzie wynosił 5 lat, z tytułu niniejszego kryterium otrzyma 0 punktów.**

Punktacji zostaną poddane dodatkowe lata wydłużenia terminu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, powyżej wymaganego 5-letniego terminu gwarancji.

**Maksymalny punktowany termin gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia to 6 lat.** Jeżeli Wykonawca zadeklaruje termin gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia wynoszący:

- 6 lat, z tytułu niniejszego kryterium otrzyma 10 punktów;

Wykonawca zobowiązany jest podać w pkt. 3 Formularza oferty termin gwarancji, o którym mowa w § 7 ust. 2 wzoru umowy, w pełnych latach.

W celu wyboru oferty najkorzystniejszej, Zamawiający posługiwać się będzie następującym wzorem:

$$W = C + Tw + G$$

gdzie W - Wynik oceny, C – liczba punktów w kryterium „Cena”, Tw – liczba punktów

w kryterium „Termin wykonania zamówienia”, G – liczba punktów w kryterium „Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia”.

Zamawiający udzieli zamówienia, temu Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, tj. otrzymała w sumie najwyższą ilość punktów.

Ocena, porównanie i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonana na podstawie ustalonych kryteriów, o których mowa wyżej.

### **13.3 UWAGA!**

**W przypadku, gdy Wykonawca w pkt. 2 Formularza oferty nie wskaże terminu wykonania zamówienia lub wskaże termin dłuższy niż do dnia 31.08.2018 r., i/lub w pkt.3 Formularza oferty nie wskaże terminu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia lub wskaże termin gwarancji krótszy niż 5 lat, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.**

## **14. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**14.1** Wybrany Wykonawca zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu podpisania umowy.

**14.1** Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

**14.2** W przypadku, gdy jako najkorzystniejsza oferta zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców.

**14.3** Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy**, zgodnie z pkt 15 niniejszej SIWZ;

**14.4** Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż określony w art. 94 ust. 1 ustawy Pzp, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 cytowanej ustawy.

## **15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**15.1** Wykonawca, przed podpisaniem umowy, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % wartości (ceny łącznie z obowiązującym podatkiem VAT) zamówienia objętego ofertą.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej/kilku formie/formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

**15.2** W przypadku złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówki, należy wpłacić w/w kwotę na konto: BGK o/Gdańsk nr 53 1130 1121 0006 5479 8920 0001. Za termin wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej zostanie uznany termin uznania rachunku Zamawiającego (data potwierdzenia wpływu środków na rachunek Zamawiającego).

**15.3** Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach przewidzianych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.

**15.4** W przypadku wniesienia wadium (o ile jest wymagane) w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

**15.5** Dokument gwarancji (bankowej lub ubezpieczeniowej) musi reprezentować nieodwołalną i bezwarunkową gwarancję płatną na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego.

**15.6** Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wyniesie 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta będzie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **16. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

**16.1** Zgodnie z art. 179 ustawy Pzp, środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

W/w podmiotom przysługują środki ochrony prawnej uregulowane w Dziale VI ustawy Pzp.

**16.2** Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.

**16.3** Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) określenia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego;
- 5) opisu przedmiotu zamówienia;
- 6) wyboru najkorzystniejszej oferty.

**16.4** Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

**16.5** Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

**16.6** Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

**16.7** Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

**16.8** Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

**16.9** Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego, za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

**17.** Integralną częścią specyfikacji są następujące załączniki:

- Załącznik nr 1** - Formularz oferty;
- Załącznik nr 2a** - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- Załącznik nr 2b** - Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania;
- Załącznik nr 3** - Wykaz robót budowlanych;
- Załącznik nr 4** - Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego;
- Załącznik nr 5** - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp;
- Załącznik nr 6** - Wzór umowy;
- Załącznik nr 7** - dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót, przedmiar robót;
- Załącznik nr 8** - Ogólne warunki umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy.

**FORMULARZ OFERTY**

**Załącznik nr 1**

Nazwa Wykonawcy

.....  
.....  
.....

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

Adres Wykonawcy

.....  
.....

Telefon

.....

Adres mailowy

.....

reprezentowany przez:

.....

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Do  
Tczewskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Kołłątaja 9  
83 - 110 Tczew**

1. Po szczegółowym zapoznaniu się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentami przetargowymi, oferuję wykonanie przedmiotu umowy pn. **„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – adres projektowy Bora Komorowskiego 2 w Tczewie”** wymienionego w w/w dokumentach i na zawartych w nich zasadach, określając koszt wykonania:

netto:

.....

(słownie: .....

**brutto** łącznie z obowiązującym podatkiem VAT 8% i 23% (cena)\*

..... złotych

(słownie:.....złotych).

2. Zobowiązuję się, jeśli moja oferta zostanie przyjęta, wykonać zamówienie w terminie do dnia ..... (termin nieprzekraczalny – 31.08.2018 r.) \*\*
3. Oświadczam, iż udzielam ..... letniej gwarancji (minimalny termin gwarancji – 5 lat) \*\* na wykonany przedmiot zamówienia, licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.



4. Oświadczam, iż akceptuję warunki płatności zgodnie z projektem umowy.
5. Oświadczam, że szczegółowo zapoznałem/am się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie przedmiotu zamówienia, akceptuję jej treść i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń.
6. Informuję, iż uważam się związanym/ą niniejszą ofertą na okres 30 dni.
7. Jeżeli moja oferta będzie przyjęta, zobowiązuję się do złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości (ceny brutto łącznie z obowiązującym podatkiem VAT) zamówienia objętego ofertą.
8. Oświadczam, iż zamierzam/ nie zamierzam\*\*\* powierzyć części zamówienia podwykonawcom:

Lp.	Wskazanie części zamówienia	Wskazanie firm podwykonawców
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		

....., dn. \_ \_ . \_ \_ .2017 r.

.....  
*Podpis Wykonawcy lub osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy*

**UWAGA:**

\* Przedstawiona na Formularzu oferty cena zostanie umieszczona w umowie. Pojęcie ceny (wartości brutto) należy rozumieć zgodnie z definicją ceny, określoną w ustawie z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r. poz. 915).

\*\* UWAGA! Kryterium oceny ofert – uzupełnia Wykonawca.

W przypadku, gdy Wykonawca na Formularzu oferty nie wskaże terminu wykonania zamówienia lub wskaże termin dłuższy niż do dnia 31.08.2018 r., i/lub nie wskaże terminu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia lub wskaże termin gwarancji krótszy niż 5 lata, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

Do obliczenia punktacji w kryterium termin wykonania zamówienia oraz gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia, Zamawiający stosuje zapisy punktu 13 SIWZ.

\*\*\* niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA  
WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Załącznik nr 2a

.....  
.....  
.....

nazwa i adres Wykonawcy

**Do  
Tczewskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Kołtąja 9  
83 - 110 Tczew**

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – adres projektowy Bora Komorowskiego 2 w Tczewie**”, oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt 5.1.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w pkt 5.1.2 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, polegam na zasobach następującego/yh podmiotu/ów: .....

.....

....., w następującym zakresie: .....

.....

*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY DOTYCZĄCE PRZESŁANEK  
WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Załącznik nr 2b

.....  
.....  
.....

nazwa i adres Wykonawcy

**Do  
Tczewskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Kołłątaja 9  
83 - 110 Tczew**

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

**DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – adres projektowy Bora Komorowskiego 2 w Tczewie”, oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

..... (miejscowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....  
.....

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: .....  
(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

.....  
(podpis)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

Załącznik nr 3

.....  
.....  
.....  
nazwa i adres Wykonawcy

**Do**  
**Tczewskie Towarzystwo Budownictwa**  
**Spółecznego Sp. z o.o.**  
**ul. Kołłątaja 9**  
**83 - 110 Tczew**

<b>RODZAJ ZAMÓWIENIA*</b>	<b>WARTOŚĆ ZAMÓWIENIA (ŁĄCZNIE Z VAT) W ZŁ**</b>	<b>DATA WYKONANIA ZAMÓWIENIA (ZALECA SIĘ PODANIE: DNIA, MIESIĄCA, ROKU)</b>	<b>MIEJSCE WYKONANIA ZAMÓWIENIA</b>	<b>PODMIOT NA RZECZ KTÓREGO ROBOTA ZOSTAŁA WYKONANA</b>

....., dn. \_\_ . \_\_ .2017 r.

.....  
*Podpis Wykonawcy lub osób  
uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy*

\* Wykonawca opisze rodzaj zamówienia, tak aby Zamawiający mógł ocenić czy spełnia warunek określony w tirecie pierwszym pkt 5.1.2 lit. c SIWZ.

Wykonawca załączy dowody potwierdzające, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

\*\*Wartość (łącznie z podatkiem VAT) przedmiotu zamówienia czyli cenę, zgodnie z ustawą z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. z 2014 r. poz. 915), podaje się z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

**WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO  
REALIZACJI ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

Załącznik nr 4

.....  
 .....  
 .....  
 nazwa i adres Wykonawcy

**Do  
 Tczewskie Towarzystwo Budownictwa  
 Społecznego Sp. z o.o.  
 ul. Kołłątaja 9  
 83 - 110 Tczew**

LP.	NAZWISKO I IMIĘ OSOBY, KTÓRA BĘDZIE UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA	KWALIFIKACJE ZAWODOWE/ UPRAWNIENIA	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI (proponowana rola w realizacji niniejszego zamówienia)	Doświadczenie zawodowe (doświadczenie w latach w pełnieniu funkcji określonej w warunku w tirecie drugim pkt 5.1.2 lit. c SIWZ w n/w branżach)	INFORMACJA O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA OSOBAMI *
1.		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów			DYSPONUJĘ OSOBA/ BĘDĘ DYSPONOWAŁ OSOBA*
2.		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			DYSPONUJĘ OSOBA/ BĘDĘ DYSPONOWAŁ OSOBA*
3.		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych			DYSPONUJĘ OSOBA/ BĘDĘ DYSPONOWAŁ OSOBA *

LP.	NAZWISKO I IMIĘ OSOBY, KTÓRA BĘDZIE UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA	KWALIFIKACJE ZAWODOWE/ UPRAWNIENIA	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI (proponowana rola w realizacji niniejszego zamówienia)	Doświadczenie zawodowe (doświadczenie w latach w pełnieniu funkcji określonej w warunku w tirecie drugim pkt 5.1.2 lit. c SIWZ w n/w branżach)	INFORMACJA O PODSTAWIE DO DYSPONOWANIA OSOBAMI *
4.		uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej w zakresie dróg lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych			DYSPONUJĘ OSOBA/ BĘDĘ DYSPONOWAŁ OSOBA *
5.		uprawnienia budowlane w telekomunikacji do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych			DYSPONUJĘ OSOBA/ BĘDĘ DYSPONOWAŁ OSOBA *

....., dn. \_\_ . \_\_ . 2017 r.

.....  
*Podpis Wykonawcy lub osób  
uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy*

\* Niepotrzebne skreślić. W przypadku, kiedy Wykonawca będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zobowiązany jest przedstawić pisemne zobowiązanie (w formie oryginału) tych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób) na potrzeby realizacji zamówienia.



**OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI LUB BRAKU  
PRZYNALEŻNOŚCI DO TEJ SAMEJ GRUPY KAPITAŁOWEJ,  
O KTÓREJ MOWA W ART. 24 UST. 1 PKT 23 USTAWY Pzp**

**Załącznik nr 5**

.....  
.....  
.....

nazwa i adres Wykonawcy

**Do  
Tczewskie Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Kołłątaja 9  
83 - 110 Tczew**

W związku z zamieszczeniem na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, w postępowaniu o zamówienie publiczne na „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – adres projektowy Bora Komorowskiego 2 w Tczewie**” oświadczam, że:

- nie należę do żadnej grupy kapitałowej.\*
- należę do tej samej grupy kapitałowej z .....\*\*

....., dn. \_\_ . \_\_ .2017 r.

.....  
*Podpis Wykonawcy lub osób  
uprawnionych do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy*

\* Niewłaściwe skreślić

\*\* Wykonawca winien wskazać Wykonawców, którzy złożyli ofertę w przedmiotowym postępowaniu, należących do tej samej grupy z Wykonawcą składającym niniejsze oświadczenie.

\*\*\* W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów składających wspólną ofertę w imieniu swojej firmy.

## UMOWA NR / /2017

Zawarta w dniu .....2017 r. w Tczewie  
pomiędzy Tczewskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w:  
Tczewie ul. Kołłątaja 9, 83-110 Tczew, NIP: 5932268554, REGON: 192217265,  
zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk-  
Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem  
KRS 0000177615, o kapitale zakładowym 17.823.000 zł,  
reprezentowaną przez: Arkadiusza Woźniaka - Prezesa Zarządu,  
zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

....., z siedzibą w: .....,  
nr NIP: ....., Regon....., wpisanym do .....,  
pod numerem KRS ....., o kapitale zakładowym ..... zł,  
reprezentowaną przez: ..... - .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie art. 39 ustawy  
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164  
z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (dalej  
zwany również przedmiotem zamówienia), pn. **„Budowa budynku mieszkalnego  
wielorodzinnego – adres projektowy Bora Komorowskiego 2 w Tczewie**, zgodnie ze  
Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz dokumentami wymaganymi przez  
Zamawiającego, zawartymi w ofercie Wykonawcy.
2. W terminie 14 od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu  
harmonogram rzeczowo-finansowy oraz tabelę elementów rozliczeniowych.

**§ 2**

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią ponadto:
  - 1) oferta Wykonawcy wraz z dokumentami wymaganymi przez Zamawiającego,  
zawartymi w ofercie Wykonawcy,
  - 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności Opis  
przedmiotu zamówienia wraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót  
Budowlanych, dokumentacja projektowa, pytania i odpowiedzi do SIWZ udzielone  
przez Zamawiającego,

- 3) Ogólne warunki umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy.
2. Ogólne warunki umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy określają zakres wzajemnych praw i obowiązków stron umowy, o ile umowa nie zawiera odmiennych ustaleń.

### **Termin realizacji Umowy**

#### **§ 3**

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie objęte niniejszą umową w terminie do dnia .....

### **Wynagrodzenia i warunki płatności**

#### **§ 4**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto (wartość wraz z obowiązującym podatkiem VAT): ..... zł (słownie: .....).
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawiera wszystkie koszty wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy zapisanych w § 1 ust. 2 „Ogólnych warunków umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy”.
4. Dopuszcza się składanie faktur przejściowych, zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.

#### **§ 5**

Wynagrodzenie płatne na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze zgodnie z „Ogólnymi warunkami umów na roboty budowlane, remontowe oraz dostawy”, stanowiącymi część składową niniejszej umowy.

#### **§ 6**

1. Rozliczenie robót, formy faktur, terminy ich wystawienia oraz sposób rozliczeń ustala się zgodnie z „Ogólnymi Warunkami umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy”.
2. Do czynności związanych z rozliczeniem robót upoważniony jest ze strony Zamawiającego ..... lub inny upoważniony pracownik Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru.

### **Kary umowne**

#### **§ 7**

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 2,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za przerwy w realizacji robót, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
  - 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.2,
  - 5) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust.2,
  - 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 2
  - 8) w przypadku nie przedstawienia w wyznaczonym terminie informacji, o których mowa w § 15 ust. 2, każdorazowo w wysokości 5 000,00 zł,
  - 9) w przypadku niezatrudnienia na umowę o pracę przy realizacji zamówienia osób wymaganych przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 200 zł, za każdy dzień niezatrudnienia osoby/osób, za każdą z osób oddzielnie, po upływie wyznaczonego terminu na zatrudnienie osoby,
  - 10) w przypadku braku obecności Kierownika Budowy na placu budowy Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej, w wysokości 300 zł, za każdy dzień nieobecności.
3. Kary określone w ust. 2 pkt 1-8 nalicza się niezależnie.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z należności Wykonawcy wynikających z wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara, o której mowa w ust. 2 pkt 2 ulegnie podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego w postępowaniu cywilnym.

### **Gwarancja jakości i rękojmi za wady**

#### **§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, stanowi ona rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy za te wady.

2. Okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę dla wykonanego przedmiotu zamówienia wynosi ..... lat, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancyjnym sprawdzenie jakości wykonania robót odbywać się będzie po każdym pojawieniu się wad oraz w ostatnim miesiącu przed upływem każdego roku okresu gwarancyjnego.
4. Zasady gwarancji i rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy określone są zgodnie z „Ogólnymi warunkami umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy” stanowiącymi część składową niniejszej umowy,

## **Odbiór robót**

### **§ 9**

1. Strony postanawiają, że odbiory przedmiotu umowy będą dokonywane na zasadach określonych w „Ogólnych warunkach umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy”, stanowiących część składową niniejszej umowy.
2. Do czynności związanych z odbiorem przedmiotu zamówienia, sprawdzeniem jego wykonania upoważniony jest ze strony Zamawiającego upoważniony jest ..... lub inny upoważniony pracownik Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru.

### **§ 10**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo budowlane oraz umowy zawartej pomiędzy nim a Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać polecenia Inspektora Nadzoru zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

### **§ 11**

1. Wykonawca zapewnia osoby do pełnienia funkcji kierownika budowy i robót.
2. Ustanowiony Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków określonych w ustawie Prawo Budowlane.

## **Zabezpieczenie należytego wykonanie umowy**

### **§ 12**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2, zgodnie z formularzem oferty.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany.
4. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

## **Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

### **§ 13**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Poza okolicznościami, o których mowa w ust.1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpić od umowy, na zasadach określonych w „Ogólnych Warunkach umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy”.
5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **Zmiany do umowy**

### **§ 14**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian i będą dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy na zasadach określonych w „Ogólnych Warunkach umów o roboty budowlane, remontowe oraz dostawy”, stanowiących część składową niniejszej umowy.

## **Zatrudnienie**

### **§ 15**

1. Stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej i kosztorysu ofertowego, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 roku poz. 1502 ze zmianami).
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w terminie 10 dni kalendarzowych licząc od dnia rozpoczęcia realizacji robót budowlanych, złożył Zamawiającemu oświadczenie zawierające wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem stanowisk oraz zakresu czynności, które pracownik wykonywać będzie przy realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający uprawniony będzie w każdym czasie, w trakcie trwania umowy, do kontroli wykonywania robót przez pracowników zgłoszonych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 oraz żądania od Wykonawcy przedłożenia dokumentów poświadczających zatrudnienie tych osób na podstawie umowy o pracę. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 16**

Zamawiający zastrzega, że przelew wierzytelności z niniejszej umowy nie może nastąpić bez jego zgody. Nie dotyczy to przelewu wierzytelności związanego z faktoringiem prowadzonym na rzecz Wykonawcy przez bank, spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową lub zakład ubezpieczeń.

### **§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

### **§ 18**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 19**

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

SPIS TREŚCI:

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON § 1 - § 8**

**PODWYKONASTWO § 9 - § 10**

**ODBIORY ROBÓT § 11 - § 16**

**WYNAGRODZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI § 17 - § 22**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY § 23 - § 26**

**KARY UMOWNE § 27 - § 28**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY- § 29**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY / LUB ROZWIĄZANIE UMOWY- § 30**

**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY- § 31**

1. Zakres wzajemnych praw i obowiązków, nie wymienionych w umowie, określają niniejsze Warunki.
2. W przypadku braku odmiennych ustaleń umowy przyjmuje się, że:

**PRAWA I OBOWIĄZKI STRON**

**§ 1**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) dostarczenie pozwolenia na budowę oraz druku dziennika budowy, chyba że przepisy prawa takiego obowiązku nie nakładają lub uzyskanie pozwolenia na budowę leży w obowiązkach wykonawcy,
- 2) dostarczenie dokumentacji projektowej, chyba że strony umówiły się inaczej,
- 3) przekazanie terenu budowy lub stosowne do ustaleń umowy – umożliwienie rozpoczęcia i wykonania umowy,
- 4) dostarczenie na budowę określonych w umowie materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń oraz powierzenie ich Wykonawcy,
- 5) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 6) dokonywanie odbiorów robót,
- 7) zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:



- 1) przyjęcie placu budowy i przygotowanie się do realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
  - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót,
  - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
  - c) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez Zamawiającego jako miejsca pracy, które mogą być wymienione jako stanowiące część terenu budowy,
  - d) ogrodzenie terenu budowy i ustalenie jego dozoru,
  - e) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
  - f) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami specyfikacji technicznych oraz starannością uwzględniającą zawodowy charakter działalności, w tym skutki finansowe,
- 2) zatrudnienie na budowie, przy budowie i utrzymaniu robót:
  - a) niezbędnego personelu kierowniczego posiadającego stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, zapewniające zgodne z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz sztuką budowlaną kierowanie robotami objętymi umową,
  - b) wykwalifikowanych, przyuczonych i niewykwalifikowanych robotników, jacy są niezbędni do odpowiedniego i terminowego wykonania i utrzymania robót,
- 3) opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji umowy i jego uzgodnienie z Zamawiającym w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty podpisania umowy,
- 4) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacją projektową lub Programem Funkcjonalno-Użytkowym, ofertą, a także zaleceniami nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami ustawy Prawo budowlane i sztuką inżynierską,
- 5) wykonywanie wszystkich poleceń nadzoru inwestorskiego, wydawanych zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy,
- 6) przedkładanie Inspektorowi Nadzoru wniosków materiałowych w celu ich zatwierdzenia w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze,
- 7) prowadzenie dokumentacji budowy,
- 8) realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu robót,
- 9) zapewnienie bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej robót,
- 10) zapewnienie prawidłowego i właściwego usytuowania robót w stosunku do punktów, linii i poziomów odniesienia, wynikających z dokumentacji lub wskazówek przedstawiciela Zamawiającego,
- 11) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, jak również usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników, powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją umowy,

- 12) zabezpieczenie pod względem przepisów BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych,
- 13) usunięcie z terenu budowy, po zakończeniu robót, wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót w stanie czystym i nadającym się do użytkowania,
- 14) ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,
- 15) ochrona drzew, krzewów i roślinności przewidzianej do zachowania,
- 16) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 17) informowanie każdorazowo Zamawiającego o sposobie prowadzenia przez Wykonawcę jakościowych prób materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń używanych na budowie,
- 18) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia, chyba że specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych nakładają obowiązek powiadomienia Zamawiającego w innych terminach,
- 19) skompletowanie i przedłożenie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót będących przedmiotem odbioru (odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, odbioru częściowego, odbioru końcowego, ostatecznego odbioru) w tym dokumentację powykonawczą do odbioru końcowego,
- 20) przeprowadzenie rozruchu, jeżeli strony nie umówiły się inaczej,
- 21) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
- 22) informowanie Zamawiającego oraz nadzór inwestorski o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 23) udzielanie Zamawiającemu informacji o personalu zatrudnionym na budowie, ilości zatrudnionych robotników oraz informacji o sprzęcie,
- 24) przerwanie robót na budowie na żądanie Zamawiającego, a jeżeli zgłoszona zostanie taka potrzeba – zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 25) przedłożenie Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia publicznego projektu umowy o podwykonawstwo jeśli wykonawca lub podwykonawca zamierza zawrzeć z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą umowę której przedmiotem będą roboty budowlane,
- 26) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany,
- 27) przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym

mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

## § 2

1. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
2. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia nadzorowi inwestorskiemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
3. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać przy zawieraniu i wykonywaniu umowy w celu terminowego, najlepszego i najoszczędniejszego wykonania robót budowlanych objętych umową.
4. Wykonawca jest obowiązany współdziałać z Zamawiającym w sprawach związanych z wykonaniem czynności wymaganych Prawem budowlanym, niezbędnych do oddania do użytku obiektu budowlanego.
5. W razie zaistnienia przeszkód w wykonaniu robót, Wykonawca w ramach zawartej umowy jest obowiązany do ich usunięcia, pod rygorem dochodzenia odszkodowania za szkody poniesione z tego tytułu zaniechania przez drugą stronę.
6. Jeżeli wystąpią okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, a które uniemożliwiają odpowiedzialne i zgodne z prawem wykonanie całości lub części robót zgodnie z umową, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym Zamawiającego.

## § 3

W wypadku, kiedy zgodnie z umową do obowiązków Wykonawcy należy również dostarczenie dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest przedstawienie dokumentacji Zamawiającemu (wraz z oświadczeniem o jej kompletności), który po złożeniu na dokumentacji swojego akceptu, zwraca Wykonawcy dokumentację w celu realizacji przedmiotu umowy.

## § 4

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego w granicach posiadanego umocowania są przedstawicielami Zamawiającego, natomiast kierownik budowy i kierownik robót są przedstawicielami Wykonawcy na budowie.

## § 5

Roboty nie objęte umową, których wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca jest zobowiązany wykonać na podstawie zapisu w dzienniku budowy dokonanego przez kierownika budowy, potwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonego przez Zamawiającego do realizacji.

## § 6

W razie powołania na budowie odrębną umową specjalnego kierownika montażu maszyn i urządzeń, Wykonawca skoordynuje jej postanowienia z postanowieniami obowiązującej go umowy.

## § 7

Jeżeli umowa zawarta z Wykonawcą robót obejmuje montaż skomplikowanych maszyn i urządzeń, a warunki dostaw tych maszyn i urządzeń przewidują dla nich specjalne kierownictwo montażu (szef – montaż), strona która w myśl umowy ma dostarczyć te maszyny i urządzenia, zapewnia kierownictwo montażu, natomiast Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić postanowienia kierownictwa montażu w swoim harmonogramie realizacji.

## § 8

1. Kierownik budowy (robót) wpisuje do dziennika budowy termin wykonania robót zanikających oraz ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez inspektora nadzoru. Przystąpienie do sprawdzenia powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych licząc od następnego dnia, w którym nastąpił zapis w dzienniku budowy.
2. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 1, stwierdza się wpisem do dziennika budowy lub protokolarnie, jeżeli wymagają tego warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych lub inne przepisy techniczno-budowlane.
3. Czynnościom określonym w ust. 1 i 2 podlegają również roboty konstrukcyjno-montażowe, jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót przewidują ich odbiór techniczny (międzyoperacyjny).

## PODXYKONAWSTWO

### § 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub dokonania zmiany.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz każdej jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

4. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą roboty budowlane muszą zawierać w szczególności następujące postanowienia:
  - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, wraz z potwierdzeniem wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 2) zakres robót (przedmiot umowy) musi zostać precyzyjnie określony, w sposób pozwalający Zamawiającemu na powiązanie zakresu robót w umowie o podwykonawstwo z zakresem robót określonym umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 3) wysokość wynagrodzenia i sposób jego rozliczania oraz zapłaty,
  - 4) termin rozpoczęcia i zakończenia zakresu prac nimi objętych,
  - 5) zasady odbioru prac. Zakres robót odebrany bez uwag przez Zamawiającego uznaje się, zgodnie z umową o podwykonawstwo, za odebrany przez wykonawcę podwykonawcy.
5. W razie niespełnienia w projektach umów o podwykonawstwo wymagań określonych w ust. 4, Zamawiający ma prawo zgłosić w terminie 10 dni od ich otrzymania od wykonawcy, w formie pisemnej, zastrzeżeń do tych umów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego poprzez wprowadzenie ich do projektu umowy. Nie zastosowanie się do zastrzeżeń Zamawiającego oznacza brak jego akceptacji co do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie spełniającej wymagań Zamawiającego określonych w ust. 4, Zamawiający w terminie 10 dni od jej otrzymania zgłasza, w formie pisemnej, sprzeciw do umowy. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić wymagania Zamawiającego poprzez ich wprowadzenie do umowy. Nie zastosowanie się przez Wykonawcę do pisemnego sprzeciwu Zamawiającego oznacza brak akceptacji Zamawiającego dla umowy o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane.
7. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem będą dostawy lub usługi, powinny zawierać w szczególności termin zapłaty za wykonaną usługę lub dostawę nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, wraz z potwierdzeniem wykonania zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w której termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający wzywa Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. W przypadku wprowadzania zmian do umów o podwykonawstwo przepisy ust. 1-7 stosuje się odpowiednio.
9. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.

## § 10

1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnej części należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót, na podstawie złożonej faktury VAT, jest dołączenie dowodów zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji tego elementu, a z którymi wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się odpowiednio zapłatę należnego wynagrodzenia za wykonany i odebrany element robót w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
3. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający występuje do wykonawcy z zapytaniem o wyjaśnienie przyczyn uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Wykonawca ma obowiązek, w terminie 7 dni od otrzymania zapytania, udzielić wyjaśnień i potwierdzić zasadność bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub zgłosić uwagi.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
10. Przy zawarciu przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą przepisy ust. 1-9 stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Zlecenie wykonania części prac Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

## ODBIORY ROBÓT

### § 11

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy,
  - 3) odbiór końcowy po wykonaniu przedmiotu umowy,
  - 4) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego, na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy i protokołu odbioru.
3. Odbioru częściowego dokonuje się protokolarnie w celu dokonania odbioru części przedmiotu umowy określonego w umowie (tabela elementów rozliczeniowych), a tym samym w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, zgodnie z zasadami dotyczącymi odbioru robót zanikających.
4. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie, przy udziale inspektorów nadzoru inwestorskiego, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy reprezentowanego przez co najmniej kierownika budowy, jak również w obecności przedstawicieli jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
5. Odbiór końcowy może być połączony z przekazaniem użytkownikowi przez Zamawiającego przedmiotu odbioru do eksploatacji (użytkowania).
6. Odbiór ostateczny jest dokonywany protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru robót, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji.

## § 12

1. Wykonawca przeprowadza próby i sprawdzenia przed odbiorem przewidzianym w przepisach lub umowie. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadamia Zamawiającego wpisem do dziennika budowy nie później niż na 5 dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń. Za wyniki prób i sprawdzeń ponosi odpowiedzialność Wykonawca, wykonywane są na jego koszt.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia czynności odbiorowych z zastosowaniem kamery termowizyjnej, urządzenia elektronicznego badającego kierunek i siłę ciągu przewodów wentylacyjnych oraz innych urządzeń pomiarowych.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennika budowy, inwentaryzacji geodezyjnej, zaświadczeń właściwych jednostek i organów, protokołów technicznych odbiorów częściowych, odbiorów robót zanikających, niezbędnych świadectw kontroli jakości, dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy, instrukcji obsługi, kart gwarancyjnych.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego jest obowiązany doręczyć odbierającemu instrukcję użytkowania i konserwacji maszyn i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jeżeli ich producent jest obowiązany do dostarczenia takiej instrukcji. W razie wprowadzenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego przewidzianą w umowie, zamiennych rozwiązań lub wyposażenia w trakcie realizacji obiektów, Wykonawca jest obowiązany również doręczyć odbierającemu instrukcję użytkowania i konserwacji zamiennych materiałów i urządzeń. Jeżeli Wykonawca nie dostarczył instrukcji, odpowiada za szkody wynikłe w następstwie użytkowania i konserwacji obiektu lub maszyn i urządzeń.
4. Wykonanie czynności określonych w ust. 1, Wykonawca poświadcza w formie pisemnej.

## § 13

1. Zakończenie wszystkich robót i przeprowadzenie z wynikiem pozytywnym prób i sprawdzeń, kierownik budowy stwierdza wpisem do dziennika budowy. Potwierdzenia zgodności wpisu ze stanem faktycznym przez inspektora nadzoru lub brak ustosunkowania się do wpisu w ciągu 10 dni, oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego z dniem wpisu do dziennika budowy. O zakończeniu wszystkich robót objętych przedmiotem umowy oraz osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca jest obowiązany zawiadomić na piśmie Zamawiającego.
2. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Podwykonawców, przy których pomocy wykonał przedmiot odbioru końcowego, o terminie jego odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że podmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie skończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego, a jego kosztami obciążyć Wykonawcę.
3. Jeżeli przedmiot odbioru końcowego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, nie osiągnął gotowości do odbioru w terminie ustalonym przez strony, Wykonawca powinien zawiadomić o tym Zamawiającego, a Zamawiający dokonać odbioru końcowego



w uzgodnionym terminie. Wykonawca po ustaleniu przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, wykona pozostałe roboty na warunkach obustronnie uzgodnionych.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wad,
  - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający wykonuje uprawnienia określone w § 24.
5. W razie odmowy przez Zamawiającego odbioru końcowego z przyczyn, o których mowa w ust. 3 i 5, nowy termin osiągnięcia gotowości przedmiotu do odbioru końcowego ustala się zgodnie z ust. 1, przy czym pozostają w mocy postanowienia § 24.

#### § 14

1. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi,
  - 6) wykaz ujawnionych wad,
  - 7) oświadczenia Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Zamawiający uznał jako nienadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze końcowym,
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
2. Protokół odbioru końcowego podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru końcowego. Dzień ten stanowi datę odbioru.
3. Wykonawca jest obowiązany przekazać Podwykonawcy w ciągu 7 dni od daty dokonania odbioru wyciąg z protokołu w zakresie dotyczącym ustaleń odnoszących się do Podwykonawcy.
4. Za wykonanie czynności określonych w ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 odpowiada Wykonawca, a w pkt 6 i 7 - Zamawiający.

#### § 15

Przyjęcie przez Wykonawcę od Podwykonawcy robót wykonanych w obiektach (lub obiekcie), które będą w terminie późniejszym przedmiotem odbioru końcowego między Zamawiającym i Wykonawcą, nie stanowi odbioru końcowego w rozumieniu § 11 ust. 4. Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę następuje z chwilą odbioru tego zakresu prac przez Zamawiającego od Wykonawcy.

## § 16

1. Obowiązek strzeżenia obiektu lub robót wykonanych przez Podwykonawców obciąża Wykonawcę od chwili przyjęcia robót od Podwykonawcy lub od chwili przekazania ich pod nadzór Wykonawcy.
2. W przypadku oddania obiektu w dniu poprzedzającym dzień/dni wolny/wolne od pracy Wykonawca ma obowiązek strzec obiektu w okresie dni wolnych od pracy – nieodpłatnie.

## WYNAGRODZENIA I WARUNKI PŁATNOŚCI

### § 17

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określa się w formie ryczałtowego wynagrodzenia, niezależne od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji.
2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane do końca okresu realizacji umowy.
3. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych o ile są obowiązkiem wykonawcy, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzanie niezbędnych prób, badań rozruchów, odbiorów, naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego, znaków geodezyjnych i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego oraz inne zawarte w SIWZ.
4. Wynagrodzenie dotyczy całości przedmiotu umowy, a więc i wszelkich kosztów związanych z odbiorem robót, włączając w to próby, sprawdzenia, oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, rozruch technologiczny, a także koszty związane z wydaniem dopuszczeń do użytkowania przez podmioty do tego uprawnione.
5. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca uwzględni także przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do utworów, które powstały w wyniku wykonywania umowy.
6. Ustala się, że ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
7. Prace budowlane i projektowe, które muszą zostać wykonane, aby zrealizować przedmiot umowy, a zostały pominięte przez Wykonawcę w jego cenie ofertowej, nie stanowią robót dodatkowych i winny być wykonane przez wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów robót i innych świadczeń.

## § 18

1. Rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części stanowiącej umówiony przedmiot odbioru, następuje odpowiednio na podstawie faktury końcowej lub faktur przejściowych, o ile postanowienia umowy nie stanowią inaczej.
2. Strony mogą ustalić, że Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe za wykonanie określonych w umowie elementów robót, nie więcej jednak niż 5 faktur przejściowych. W takim przypadku podstawę do wystawienia faktury przejściowej stanowi sporządzony przez strony protokół odbioru częściowego robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i tabelą elementów rozliczeniowych, podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz dowody zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom realizującym prace, obejmujące zakres umowy, z którymi wykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wartości umownej (dotyczy to również ewentualnych aneksów), natomiast pozostała część wynagrodzenia, pomniejszona o wartość kar umownych zgodnie z postanowieniami § 27 ust. 4, płatna będzie po dokonaniu odbioru końcowego robót, chyba że zaistnieją przesłanki do obniżenia wynagrodzenia z tytułu jakości wykonanych robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej przez Wykonawcę jest protokół odbioru końcowego podpisany przez nadzór inwestorski i Zamawiającego.

## § 19

Z wynagrodzenia Wykonawcy, którego wartość została uwidoczniiona w fakturze, Zamawiający potrąca:

- 1) wartość powierzonych i zabudowanych materiałów obliczonych według cen uwzględnionych w kosztorysie oraz wartość materiałów odstąpionych przez Zamawiającego, jak też materiałów z odzysku,
- 2) koszty zakupu materiałów dostarczonych przez Zamawiającego we własnym zakresie do magazynu na placu budowy w wysokości uwzględnionej w kosztorysie,
- 3) wartość zaliczki w uzgodnionej w umowie części,
- 4) inne koszty poniesione przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy,
- 5) zapłatę należną podwykonawcom, zgodnie z zasadami określonymi w § 10 ust. 1-11,
- 6) kary umowne.

## § 20

Sprawdzenie poprawności rozliczenia potwierdzonego przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) wynosi:

- dla rozliczenia częściowego - do 14 dni, licząc od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych,
- rozliczenia końcowego - do 21 dni, licząc od daty dostarczenia dokumentów rozliczeniowych.

## § 21

Należność za wykonany przedmiot umowy lub jego części, Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 10 ust. 1 i prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem odbioru.

## § 22

1. Zamawiający może udzielić zaliczek na poczet wykonania zamówienia, jeżeli możliwość taka została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Ustalając w umowie możliwość zaliczkowania robót strony winny określić, warunki potrącenia zaliczki oraz zapisać zastrzeżenie, że w przypadku użycia zaliczki niezgodnie z umową, zaliczka będzie traktowana jako pożyczka od której Wykonawca zapłaci oprocentowanie w wysokości odsetek za zwłokę w regulowaniu zaległości podatkowych.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formie dopuszczonej w ustawie Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca nie może uzależnić wykonania robót od udzielenia zaliczki czy też wysokości zaliczki. Nie udzielenie przyrzeczonej zaliczki nie może stanowić podstawy do żądania przez Wykonawcę wydłużenia terminu wykonania robót.
5. Wielkość zaliczki powinna być określona w umowie podstawowej.

## GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

## § 23

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. Strony zgodnie ustalają, że do gwarancji udzielonej na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży, z zastrzeżeniem postanowień zawartych w niniejszej umowie.
5. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 9 ust. 1, obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielenia gwarancji.
6. Gwarancja nie narusza uprawnień Zamawiającego wynikających z rękojmi za wady, jak również do dochodzenia roszczeń o naprawienie poniesionej szkody w pełnej wysokości i innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z umową.
7. Jeżeli na materiały lub urządzenia zastosowane do wykonania przedmiotu umowy ich dostawca lub producent udzielił Wykonawcy gwarancji na czas dłuższy, niż okres gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę, wówczas Wykonawca, niezwłocznie po upływie okresu gwarancji udzielonej Zamawiającemu, przeniesie na Zamawiającego przysługujące mu na podstawie tej gwarancji prawa, w tym poprzez

wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów gwarancyjnych. W przypadku, gdy taka gwarancja została udzielona podwykonawcy Wykonawcy, Wykonawca uzyska prawa z takiej gwarancji dla siebie, a następnie przeniesie je na Zamawiającego zgodnie ze zdaniem pierwszym niniejszego ustępu.

8. Usunięcie wad lub usterek nastąpi na terenie, na którym były prowadzone roboty, chyba że do ich skutecznego usunięcia niezbędne będzie dokonanie tego w innym miejscu.
9. Wszelkie koszty związane z usunięciem wad lub usterek ponosi Wykonawca, w tym w szczególności koszty ewentualnego transportu elementu posiadającego wadę lub usterkę na inne miejsce.
10. Usunięcie wady lub usterki stwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez każdą ze Stron.
11. W zakresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności serwisować stolarkę okienną i drzwiową oraz wszystkie urządzenia tego wymagające – przez okres pierwszego roku gwarancji.
12. Wykonawca zobowiązany jest do stawiennictwa w siedzibie Zamawiającego (oraz budynku stanowiącym przedmiot zamówienia):
  - 1) jeden raz w miesiącu – w pierwszym roku gwarancji,
  - 2) jeden raz na kwartał – w drugim i kolejnych latach gwarancji.
13. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania ujawnionych wad lub usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub w przypadku konieczności natychmiastowego usunięcia wad lub usterek występujących w sytuacji zagrażającej życiu lub zdrowiu, lub wystąpieniu katastrofy, Zamawiający będzie uprawniony według swojego wyboru do usunięcia wad lub usterek we własnym zakresie lub do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze ostatecznym okres rękojmi i gwarancji zostanie przedłużony do dnia odbioru robót, w wyniku którego komisja powołana przez Zamawiającego potwierdzi (protokolarnie) usunięcie przez Wykonawcę tych wad lub usterek.
15. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji, w z zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.

## § 24

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwe organy nadzoru i inspekcji,
    - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem stwierdzonych przy odbiorze końcowym wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad, wyznaczając wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie wykonawcy za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - 3) skorzystać z możliwości zastosowania postanowień pkt. 1 i 2 łącznie.

#### § 25

1. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę o wykryciu wad i wyznaczy termin ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego.
4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Wykonanie zastępcze nie zwalnia Wykonawcy z kary umownej określonej w § 28 ust. 2 pkt 2, którą Zamawiający naliczy od następnego dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie usunięcia wad, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim wypadku stosuje się przepis § 24 ust. 1 pkt 2.

#### § 26

Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy. Stanowi ona o rozszerzeniu odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy.

### KARY UMOWNE

#### § 27

1. Strony ustanawiają w umowie odpowiedzialność w formie kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w przypadkach przewidzianych w ust. 2.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
- 4) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego,
- 5) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego,
- 6) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego,
- 7) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

Kary określone w pkt 1-7 nalicza się niezależnie.

3. Wysokość kar umownych może być odmiennie określona w umowie.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kar umownych z należności wykonawcy wynikających z wystawionych i zaakceptowanych przez Zamawiającego faktur lub żądać zapłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. W razie opóźnienia w usunięciu wad w terminie dodatkowym kara, o której mowa w ust. 2 pkt 2) ulegnie podwyższeniu o 50%, licząc od dnia upływu terminu dodatkowego.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

## § 28

Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:

- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
- 2) za każdy następny dzień opóźnienia - w każdym z tych dni.

## ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

### § 29

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w umowie zgodnie z art. 150 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia pozostawiona na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## ODSTĄPIENIE OD UMOWY/LUB ROZWIĄZANIE UMOWY

## § 30

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
4. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może wypowiedzieć umowę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpić od umowy, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie przejął terenu budowy, nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie,
  - 2) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i nie realizuje go przez okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych,
  - 3) Wykonawca nie wypełnia zobowiązań wynikających z umowy, w tym nie realizuje zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami, bądź niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej, bądź też jeśli nastąpiło inne ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę,
  - 4) wobec Wykonawcy wszczęto postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie umowy,
  - 5) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie przedłuża ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej,
  - 6) Zamawiający zmuszony jest do wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub do dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 145 a ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek odstąpienia od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na skutek wypowiedzenia przez Zamawiającego, Wykonawca winien:
  - 1) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
  - 2) zgłosić do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) w terminie 7 dni kalendarzowych od daty doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, sporządzić przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 4) niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunąć z terenu budowy dostarczone lub wniesione przez niego urządzenia zaplecza.



## ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

### § 31

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takich zmian i będą one dopuszczalne wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ustaleń w umowie w następujących przypadkach:
  - 1) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na dokonanie zmian w dokumentacji projektowej oraz w przypadku zaistnienia takiej konieczności, o czas niezbędny dla dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
  - 2) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny do wykonania robót zamiennych, w ramach dotychczasowego wynagrodzenia,
  - 3) przedłużenia terminu spowodowanego oczekiwaniem na decyzję organów administracji publicznej lub inne podmioty właściwe do wydania koniecznych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. niezbędnych do prawidłowej realizacji wykonywanych robót, na które nie ma wpływu Wykonawca,
  - 4) przedłużenia terminu wykonania umowy o czas niezbędny na poprawę warunków wykonywania robót zagrażających bezpieczeństwu życia, zdrowia i mienia,
  - 5) przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót,
  - 6) zmiany technologii wykonania robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
  - 7) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
  - 8) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny,
  - 9) zmiany parametrów urządzeń lub wyposażenia, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pod warunkiem, że zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego,
  - 10) odstąpienia od realizacji części robót i związanej z tym zmiany wynagrodzenia na wniosek Zamawiającego,
  - 11) zmiany podwykonawcy robót,
  - 12) zmiany wynagrodzenia brutto w przypadku ustawowej zmiany kwoty podatku VAT,
  - 13) zmiany osób wykonawcy pełniących samodzielne funkcje techniczne osobami o uprawnieniach zgodnych z wymogami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, mogą zostać dokonane, jeżeli zachodzą niżej wymienione okoliczności (lub zachodzi co najmniej jedna) i są one uzasadnione:
  - 1) koniecznością dokonania zmian dokumentacji projektowej wynikającą z sytuacji zaistnienia obiektywnej niemożności wykonania robót, w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą integralną część do umowy, spowodowaną warunkami

- terenowymi, geologicznymi, hydrogeologicznymi, istniejącymi na placu budowy, bądź innymi wadami dokumentacji projektowej,
- 2) koniecznością wykonania robót zamiennych w oparciu o dokumentację projektową zamienną,
  - 3) koniecznością uzyskania niezbędnych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii, stanowisk itp. w celu kontynuowania prawidłowej realizacji robót,
  - 4) koniecznością podniesienia bezpieczeństwa wykonywanych robót,
  - 5) zaistnieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie robót,
  - 6) zmianą przepisów podatkowych dotyczących obowiązującej wysokości (stawki) podatku od towarów i usług (VAT),
  - 7) zmianą obowiązujących przepisów prawa,
  - 8) obniżeniem kosztu wykonania robót lub eksploatacji (użytkowania) obiektu budowlanego,
  - 9) poprawą wartości lub podniesieniem sprawności ukończonych robót budowlanych,
  - 10) podniesieniem wydajności urzędzeń,
  - 11) podniesieniem bezpieczeństwa wykonywanych robót lub usprawnieniem procesu budowy,
  - 12) usprawnieniem w trakcie użytkowania obiektu budowlanego,
  - 13) zaprzestaniem produkcji urzędzeń lub wyposażenia o przewidzianych w dokumentacji parametrach przed zakończeniem realizacji umowy,
  - 14) śmiercią, chorobą lub innym zdarzeniem losowym,
  - 15) nie wywiązywaniem się personelu Wykonawcy z obowiązków wynikających z umowy lub jeżeli zmiana personelu stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 16) opóźnieniem, utrudnieniem, zawieszeniem robót lub przeszkodami spowodowanymi przez Zamawiającego lub dającymi się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
  - 17) siłą wyższą.
4. Zmniejszenie wynagrodzenia w przypadku zmian w zakresie, o którym mowa w ust. 2 pkt 10 nastąpi po sporządzeniu stosownej kalkulacji tych robót w oparciu o cennik robót i materiałów budowlanych Sekocenbud aktualnych na dzień sporządzenia kalkulacji. Ceny robocizny, materiałów i koszty pracy sprzętu należy wówczas przyjąć w wielkościach nie przekraczających średnich cen krajowych w okresie realizacji występujących w w/w cenniku.
  5. Jeżeli zmiana, o której mowa w ust. 2, wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z informacją o konieczności (lub nie), zmiany pozwolenia na budowę, oraz przedmiar robót i niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
  6. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 5, jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
    - 1) opis propozycji zmian,

- 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenie kosztów zmiany,
  - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram i termin wykonania umowy.
7. Zamawiający nie przedłuży terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana będzie wymuszona uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę.