

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno – budowlany

I. OPIS TECHNICZNY	
1. Podstawa opracowania	str. 2
2. Charakterystyka projektowanego obiektu	str. 2
3. Ogólne zestawienie powierzchni	str. 4
4. Szczegółowe zestawienie powierzchni	str. 4
5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego	str. 16
6. Izolacje	str. 17
7. Instalacje	str. 18
8. Rozwiązania materiałowe	str. 18
9. Wykończenie wewnętrzne	str. 21
10. Wykończenie zewnętrzne	str. 21
11. Zabezpieczenia	str. 22
12. Charakterystyka ekologiczna	str. 22
13. Ochrona przeciwpożarowa	str. 22
14. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku	str. 26
15. Uwagi	str. 26
16. Oświadczenie	str. 26
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 27
1. Rzut parteru, rys. nr A1, skala 1:100	
2. Rzut I piętra, rys. nr A2, skala 1:100	
3. Rzut II piętra, rys. nr A3, skala 1:100	
4. Rzut III piętra, rys. nr A4, skala 1:100	
5. Rzut dachu, rys. nr A5, skala 1:100	
6. Przekrój A - A, rys. nr A6, skala 1:100	
7. Przekrój B - B, rys. nr A7, skala 1:100	
8. Przekrój C - C, rys. nr A8, skala 1:100	
9. Przekrój D-D, rys. nr A9, skala 1:100	
10. Zestawienie przegród, rys. nr A10	
11. Elewacja frontowa, rys. nr A11, skala 1:100	
12. Elewacja tylna, rys. nr A12, skala 1:100	
13. Elewacja boczna, rys. nr A13, skala 1:100	
14. Elewacja boczna, rys. nr A14, skala 1:100	
15. Zestawienie stolarki, rys. nr A15, skala 1:100	
16. Wentylacja grawitacyjna, rys. nr A16, skala 1:100	
17. Balustrady balkonów - klatka A, rys. nr A17, skala 1:50	
18. Balustrady balkonów - klatka B, rys. nr A18, skala 1:50	
19. Balustrady balkonów - klatka C, rys. nr A19, skala 1:50	
20. Szczegół posadowienia, rys. nr A20, skala 1:20	
21. Szczegół progu balkonowego, rys. nr A21, skala 1:20	
22. Schemat balustrady schodowej wewnętrznej, rys. nr A22, skala 1:20	
23. Balustrada, okna klatki schodowej, rys. nr A23, skala 1:20	

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

str. 28

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ul. Armii Krajowej w Tczewie obejmującego obszar zawarty pomiędzy: drogą krajową nr 1, zabudową wielorodzinną, ulicą Armii Krajowej oraz Kanałem Młyńskim zatwierdzony Uchwałą nr IV/22/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r.
- Mapa sytuacyjno - wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, skala 1:500
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- Zlecenie inwestora
- Koncepcja architektoniczno - urbanistyczna dla planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla TBS w Tczewie przy ul. Armii Krajowej.
- Wizja lokalna
- Przepisy, w tym techniczno - budowlane oraz obowiązujące normy

2. Charakterystyka projektowanego obiektu

(Przeznaczenie, program użytkowy, forma architektoniczna i funkcja)

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ul. Armii Krajowej w Tczewie obejmującego obszar zawarty pomiędzy: drogą krajową nr 1, zabudową wielorodzinną, ulicą Armii Krajowej oraz Kanałem Młyńskim na terenie działki nr 179/3 obręb 04 przy ul. Gen. Bora Komorowskiego w Tczewie (obszar oznaczony symbolem A1) zaprojektowano budynek mieszkalny wielorodzinny nr 1, 4 kondygnacyjny, 3 - klatkowy wraz z towarzyszącą infrastrukturą. W strefie oznaczonej symbolem A1 jako obligatoryjną funkcję ustala się funkcję mieszkaniową. Przedmiotowy obszar może być przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową w formie budynków mieszkalnych zawierających 5 i więcej mieszkań przy czym dla wszystkich obszarów objętych jednym przedsięwzięciem inwestycyjnym obowiązuje jedna forma zabudowy.

Układ funkcjonalny projektowanego Budynku nr 1:

klatka A

- parter - lokale mieszkalne (3 lokale mieszkalne), pomieszczenie techniczne, wózkarnia, 18 komórek lokatorskich
- I piętro - lokale mieszkalne (5 lokali mieszkalnych)
- II piętro - lokale mieszkalne (5 lokali mieszkalnych)
- III piętro - lokale mieszkalne (5 lokali mieszkalnych)

klatka B

- parter - lokale mieszkalne (2 lokale mieszkalne), pomieszczenie techniczne, wózkarnia, 11 komórek lokatorskich, pomieszczenie węzła cieplnego
- I piętro - lokale mieszkalne (3 lokale mieszkalne)
- II piętro - lokale mieszkalne (3 lokale mieszkalne)
- III piętro - lokale mieszkalne (3 lokale mieszkalne)

klatka C

- parter - lokale mieszkalne (2 lokale mieszkalne), pomieszczenie techniczne, wózkarnia, 14 komórek lokatorskich
- I piętro - lokale mieszkalne (4 lokale mieszkalne)

- II piętro - lokale mieszkalne (4 lokale mieszkalne)
- III piętro - lokale mieszkalne (4 lokale mieszkalne)

Łącznie wyodrębniono 43 lokale mieszkalne, 3 pomieszczenia techniczne, 3 wózkarnie, pomieszczenie węzła ciepłego i 43 komórki lokatorskie.

Budynek 4 kondygnacyjny, 3 - klatkowy, o rzucie w kształcie litery C, posiada wymiary zewnętrzne przyziemia 45,0 m x 28,08 m.

Bryłę budynku przykryto dachem mansardowym o kącie nachylenia

- głównych połaci dachowych - 10° i 11°
- połaci mansardy - 77°

Wytyczne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - dopuszczalny kąt pochylenia dachu nie mniejszy niż 10° (dla wszystkich budynków objętych jednym przedsięwzięciem obowiązuje jeden kąt nachylenia dachu - budynki nr 1 i nr 2 mają identyczne kąty nachylenia dachu) - zostały spełnione.

Całość elewacji utrzymana jest w kolorach jasno kremowych i piaskowych z akcentami brązowymi.

Proponowana kolorystyka tynku oraz jej rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem elewacji (kolorystyka nawiązuje do elewacji budynków sąsiadujących):

- tynk - proponowana kolorystyka:
 - kolor główny - kolor jasno kremowy
 - kolor uzupełniający (przy klatkach schodowych) - kolor piaskowy
 - kolor uzupełniający (pasy) - kolor piaskowy 40 cm/ kolor jasno kremowy 5 cm
 - kolor uzupełniający (pasy) - kolor ciemno brązowy 20 cm/ kolor jasno brązowy 5 cm
 - kolor cokołu - kolor brązowy

W celu zminimalizowania mostków termicznych na styku okno – ściana należy ocieplić ościeżnice poprzez nałożenie około 3,0 cm styropianu na okno. Połączenie ocieplenia z ościeżnicami należy wykonać za pomocą taśm uszczelniających oraz specjalnych profili dylatacyjnych.

Okna przy klatce schodowej wykończone są barierkami z aluminium w kolorze brązowym.

Przy balkonach zastosowano balustrady częściowo z profili aluminiowych malowanych proszkowo na brązowo, wypełnionych szkłem bezpiecznym lub poliwęglanem a częściowo murowane - tynk w kolorze piaskowym.

Dach mansardowy przekryto blachą dachówkową w kolorze brązowym. Przy półokręgu zastosowano papę w kolorze pokrycia dachowego (kolor brązowy).

Grubość rdzenia dla blach powlekanych musi mieć min. 0,5 mm. Minimalna grubość powłoki cynkowej (nakładanej z obu stron rdzenia) to 275 g/m². Materiał wykończeniowy musi być wykonany w ten sposób aby gwarantował min. 30 letnie użytkowanie.

Orynnowanie, obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne oraz stolarka okienna i drzwiowa zaprojektowana zostały w kolorze brązowym.

Drzwi wejściowe osłonięte zostały daszkiem z płyty żelbetowej.

Poziom posadzki parteru: rzędna ± 0,00 m = 17,87 m n.p.m.

Poziom przy wejściach do budynku - 0,02 m = 17,85 m n.p.m. (skarpowanie)

Rzędna kalenicy: +12,47 m (wysokość budynku - 12,49 m)

(zgodnie z wytycznymi miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wysokość projektowanej zabudowy powinna wynosić maksymalnie 12,50 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku)

W projekcie uwzględniono niezbędne warunki dostępności obiektu dla osób niepełnosprawnych. Zapewniono dostęp do mieszkań z poziomu chodnika przed klatką schodową za pomocą pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Pośród miejsc postojowych dziewięć z miejsc przeznaczona jest dla osób niepełnosprawnych.

3. Ogólne zestawienie powierzchni

▪ powierzchnia działki nr 179/3	7618,0 m ²
▪ powierzchnia zabudowy - Budynek nr 1	827,53 m ²
▪ powierzchnia całkowita - Budynek nr 1	3310,12 m²
– parter	827,53 m ²
– I piętro	827,53 m ²
– II piętro	827,53 m ²
– III piętro	827,53 m ²
▪ powierzchnia użytkowa (zgodnie ze szczegółowym zestawieniem powierzchni)	
▪ kubatura brutto	10468,25 m ³

4. Szczegółowe zestawienie powierzchni

Bilans powierzchni – PARTER, KLATKA A

nr	pomieszczenie		powierzchnia użytkowa [m ²]
W1	wiatrolap		4,50
K1	korytarz		32,08
KS1	klatka schod.		10,02
KW1	korytarz wew.		13,47
KW2	korytarz wew.		9,63
PT1	pom. techniczne		2,64
PW1	wózkarnia		4,66
MIESZKANIE – 1/A			
1.1	łazienka		4,36
1.2	kuchnia		6,32
1.3	pokój dzienny		17,65
1.4	pokój		10,57
1.5	korytarz		7,15
powierzchnia mieszkania – 1/A			46,05 m²
MIESZKANIE – 2/A			
2.1	pokój		10,57
2.2	pokój dzienny		17,65
2.3	kuchnia		6,32
2.4	łazienka		4,36
2.5	korytarz		7,15
powierzchnia mieszkania – 2/A			46,05 m²
MIESZKANIE – 3/A			

3.1	pokój		8,94
3.2	pokój		8,94
3.3	pokój dzienny z aneksem kuchennym		32,50
3.4	łazienka		4,55
3.5	korytarz		5,70
powierzchnia mieszkania – 3/A			60,63 m2
KOMÓRKI LOKATORSKIE			
KL1	kom. lokatorska		2,83
KL2	kom. lokatorska		2,83
KL3	kom. lokatorska		3,19
KL4	kom. lokatorska		3,19
KL5	kom. lokatorska		3,19
KL6	kom. lokatorska		3,19
KL7	kom. lokatorska		4,16
KL8	kom. lokatorska		4,16
KL9	kom. lokatorska		4,16
KL10	kom. lokatorska		3,63
KL11	kom. lokatorska		3,63
KL12	kom. lokatorska		3,63
KL13	kom. lokatorska		3,63
KL14	kom. lokatorska		2,86
KL15	kom. lokatorska		2,86
KL16	kom. lokatorska		2,67
KL17	kom. lokatorska		2,26
KL18	kom. lokatorska		2,86
powierzchnia parteru KL. A			288,66 m2

Bilans powierzchni – PARTER, KLATKA B

nr	pomieszczenie		powierzchnia użytkowa [m2]
W1	wiatrołap		4,50
K1	korytarz		19,65
KS1	klatka schod.		10,02
KW1	korytarz wew.		4,05
KW2	korytarz wew.		3,53
KW3	korytarz wew.		3,88

PT1	pom. techniczne		2,06
PW1	wózkarnia		4,66
WC1	węzeł ciepłowniczy		8,64
MIESZKANIE – 1/B			
1.1	łazienka		4,41
1.2	kuchnia		5,77
1.3	pokój dzienny		21,30
1.4	korytarz		2,49
powierzchnia mieszkania – 1/B			33,97 m2
MIESZKANIE – 2/B			
2.1	pokój		11,97
2.2	pokój dzienny z aneksem kuchennym		30,27
2.3	łazienka		4,82
2.4	korytarz		8,20
powierzchnia mieszkania – 2/B			55,26 m2
KOMÓRKI LOKATORSKIE			
KL1	kom. lokatorska		4,02
KL2	kom. lokatorska		2,50
KL3	kom. lokatorska		2,50
KL4	kom. lokatorska		2,50
KL5	kom. lokatorska		2,21
KL6	kom. lokatorska		2,00
KL7	kom. lokatorska		2,11
KL8	kom. lokatorska		2,11
KL9	kom. lokatorska		1,85
KL10	kom. lokatorska		1,87
KL11	kom. lokatorska		2,14
powierzchnia parteru KL. B			176,03 m2

Bilans powierzchni – PARTER, KLATKA C

nr	pomieszczenie		powierzchnia użytkowa [m2]
W1	wiatrolap		4,14
K1	korytarz		17,03
KS1	klatka schod.		10,02
KW1	korytarz wew.		18,22

PT1	pom. techniczne		3,29
PW1	wózkarnia		4,66
MIESZKANIE – 1/C			
1.1	pokój dzienny		20,35
1.2	kuchnia		9,88
1.3	pokój		11,11
1.4	łazienka		4,82
1.5	korytarz		9,35
powierzchnia mieszkania – 1/C			55,51 m2
MIESZKANIE – 2/C			
2.1	łazienka		4,36
2.2	pokój dzienny		26,20
2.3	kuchnia		9,18
2.4	pokój		10,33
2.5	korytarz		7,15
powierzchnia mieszkania – 2/C			57,22 m2
KOMÓRKI LOKATORSKIE			
KL1	kom. lokatorska		3,29
KL2	kom. lokatorska		3,29
KL3	kom. lokatorska		3,10
KL4	kom. lokatorska		3,10
KL5	kom. lokatorska		3,10
KL6	kom. lokatorska		3,10
KL7	kom. lokatorska		3,15
KL8	kom. lokatorska		3,15
KL9	kom. lokatorska		3,15
KL10	kom. lokatorska		3,15
KL11	kom. lokatorska		4,32
KL12	kom. lokatorska		4,32
KL13	kom. lokatorska		4,32
KL14	kom. lokatorska		4,32
powierzchnia parteru KL. C			218,95 m2

Bilans powierzchni – Piętro I, KLATKA A

nr	pomieszczenie		powierzchnia użytkowa [m2]
----	---------------	--	----------------------------

K2	korytarz		23,90
KS2	klatka schod.		10,02
MIESZKANIE – 4/A			
4.1	łazienka		4,36
4.2	kuchnia		6,32
4.3	pokój dzienny		17,65
4.4	pokój		10,57
4.5	korytarz		7,15
powierzchnia mieszkania – 4A			46,05 m2
MIESZKANIE – 5/A			
5.1	pokój		10,57
5.2	pokój dzienny		17,65
5.3	kuchnia		6,32
5.4	łazienka		4,36
5.5	korytarz		7,15
powierzchnia mieszkania – 5/A			46,05 m2
MIESZKANIE – 6/A			
6.1	pokój		8,94
6.2	pokój		8,94
6.3	pokój dzienny z aneksem kuchennym		32,50
6.4	łazienka		4,55
6.5	korytarz		5,70
powierzchnia mieszkania – 6/A			60,63 m2
MIESZKANIE – 7/A			
7.1	łazienka		4,36
7.2	kuchnia		5,88
7.3	pokój dzienny		24,17
7.4	korytarz		5,12
powierzchnia mieszkania – 7/A			39,53 m2
MIESZKANIE – 8/A			
8.1	pokój		15,01
8.2	pokój		9,89
8.3	pokój		10,75
8.4	łazienka		4,36
8.5	pokój dzienny z aneksem kuchennym		18,57

8.6	korytarz	5,15
powierzchnia mieszkania – 8/A		63,73 m2
powierzchnia piętra I KL. A		289,91 m2

Bilans powierzchni – Piętro I, KLATKA B

nr	pomieszczenie	powierzchnia użytkowa [m2]
K2	korytarz	7,87
KS2	klatka schod.	10,02
MIESZKANIE – 3/B		
3.1	pokój dzienny z aneksem kuchennym	20,96
3.2	łazienka	4,36
3.3	pokój	10,75
3.4	pokój	11,50
3.5	korytarz	5,88
powierzchnia mieszkania – 3/B		53,45 m2
MIESZKANIE – 4/B		
4.1	łazienka	4,41
4.2	kuchnia	5,77
4.3	pokój dzienny	21,30
4.4	korytarz	2,49
powierzchnia mieszkania – 4/B		33,97 m2
MIESZKANIE – 5/B		
5.1	pokój	11,97
5.2	pokój dzienny z aneksem kuchennym	30,27
5.3	łazienka	4,82
5.4	pokój	16,96
5.5	korytarz	8,20
powierzchnia mieszkania – 5/B		72,22 m2
powierzchnia piętra I KL. B		177,53 m2

Bilans powierzchni – Piętro I, KLATKA C

nr	pomieszczenie	powierzchnia użytkowa [m2]
K2	korytarz	9,93
KS2	klatka schod.	10,02

MIESZKANIE – 3/C			
3.1	łazienka		4,36
3.2	kuchnia		7,08
3.3	pokój dzienny		19,35
3.4	pokój		9,50
3.5	korytarz		5,44
powierzchnia mieszkania – 3/C			45,73 m2
MIESZKANIE – 4/C			
4.1	pokój		8,12
4.2	pokój dzienny z aneksem kuchennym		20,88
4.3	łazienka		4,14
4.4	korytarz		5,63
powierzchnia mieszkania – 4/C			38,77 m2
MIESZKANIE – 5/C			
5.1	pokój dzienny		18,44
5.2	kuchnia		9,88
5.3	pokój		11,11
5.4	łazienka		4,82
5.5	korytarz		9,16
powierzchnia mieszkania – 5/C			53,41 m2
MIESZKANIE – 6/C			
6.1	łazienka		4,36
6.2	pokój dzienny		26,20
6.3	kuchnia		9,18
6.4	pokój		10,33
6.5	korytarz		7,15
powierzchnia mieszkania – 6/C			57,22 m2
powierzchnia piętra I KL. C			215,08 m2

Bilans powierzchni – Piętro II, KLATKA A

nr	pomieszczenie		powierzchnia użytkowa [m2]
K3	korytarz		23,90
KS3	klatka schod.		10,02
MIESZKANIE – 9/A			
9.1	łazienka		4,36

9.2	kuchnia		6,32
9.3	pokój dzienny		17,65
9.4	pokój		10,57
9.5	korytarz		7,15
powierzchnia mieszkania – 9/A			46,05 m2
MIESZKANIE – 10/A			
10.1	pokój		10,57
10.2	pokój dzienny		17,65
10.3	kuchnia		6,32
10.4	łazienka		4,36
10.5	korytarz		7,15
powierzchnia mieszkania – 10/A			46,05 m2
MIESZKANIE – 11/A			
11.1	pokój		8,94
11.2	pokój		8,94
11.3	pokój dzienny z aneksem kuchennym		32,50
11.4	łazienka		4,55
11.5	korytarz		5,70
powierzchnia mieszkania – 11/A			60,63 m2
MIESZKANIE – 12/A			
12.1	łazienka		4,36
12.2	kuchnia		5,88
12.3	pokój dzienny		24,17
12.4	korytarz		5,12
powierzchnia mieszkania – 12/A			39,53 m2
MIESZKANIE – 13/A			
13.1	pokój		15,01
13.2	pokój		9,89
13.3	pokój		10,75
13.4	łazienka		4,36
13.5	pokój dzienny z aneksem kuchennym		18,57
13.6	korytarz		5,15
powierzchnia mieszkania – 13/A			63,73 m2
powierzchnia piętra II KL. A			289,91 m2

Bilans powierzchni – Piętro II, KLATKA B

nr	pomieszczenie		powierzchnia użytkowa [m2]
K3	korytarz		7,87
KS3	klatka schod.		10,02
MIESZKANIE – 6/B			
6.1	pokój dzienny z aneksem kuchennym		20,96
6.2	łazienka		4,36
6.3	pokój		10,75
6.4	pokój		11,50
6.5	korytarz		5,88
powierzchnia mieszkania – 6/B			53,45 m2
MIESZKANIE – 7/B			
7.1	łazienka		4,41
7.2	kuchnia		5,77
7.3	pokój dzienny		21,30
7.4	korytarz		2,49
powierzchnia mieszkania – 7/B			33,97 m2
MIESZKANIE – 8/B			
8.1	pokój		11,97
8.2	pokój dzienny z aneksem kuchennym		30,27
8.3	łazienka		4,82
8.4	pokój		16,96
8.5	korytarz		8,20
powierzchnia mieszkania – 7/B			72,22 m2
powierzchnia piętra II KL. B			177,53 m2

Bilans powierzchni – Piętro II, KLATKA C

nr	pomieszczenie	posadzka	powierzchnia użytkowa [m2]
K3	korytarz		9,93
KS3	klatka schod.		10,02
MIESZKANIE – 7/C			
7.1	łazienka		4,36
7.2	kuchnia		7,08
7.3	pokój dzienny		19,35

7.4	pokój		9,50
7.5	korytarz		5,44
powierzchnia mieszkania – 7/C			45,73 m2
MIESZKANIE – 8/C			
8.1	pokój		8,12
8.2	pokój dzienny z aneksem kuchennym		20,88
8.3	łazienka		4,14
8.4	korytarz		5,63
powierzchnia mieszkania – 8/C			38,77 m2
MIESZKANIE – 9/C			
9.1	pokój dzienny		18,44
9.2	kuchnia		9,88
9.3	pokój		11,11
9.4	łazienka		4,82
9.5	korytarz		9,16
powierzchnia mieszkania – 9/C			53,41 m2
MIESZKANIE – 10/C			
10.1	łazienka		4,36
10.2	pokój dzienny		26,20
10.3	kuchnia		9,18
10.4	pokój		10,33
10.5	korytarz		7,15
powierzchnia mieszkania – 10/C			57,22 m2
powierzchnia piętra II KL. C			215,08 m2

Bilans powierzchni – Piętro III, KLATKA A

nr	Pomieszczenie		powierzchnia użytkowa [m2]
K4	korytarz		23,90
KS4	klatka schod.		10,02
MIESZKANIE – 14/A			
14.1	łazienka		4,36
14.2	kuchnia		6,32
14.3	pokój dzienny		17,65
14.4	pokój		10,57
14.5	korytarz		7,15

powierzchnia mieszkania – 14/A		46,05 m2
MIESZKANIE – 15/A		
15.1	pokój	10,57
15.2	pokój dzienny	17,65
15.3	kuchnia	6,32
15.4	łazienka	4,36
15.5	korytarz	7,15
powierzchnia mieszkania – 15/A		46,05 m2
MIESZKANIE – 16/A		
16.1	pokój	8,94
16.2	pokój	8,94
16.3	pokój dzienny z aneksem kuchennym	32,50
16.4	łazienka	4,55
16.5	korytarz	5,70
powierzchnia mieszkania – 16/A		60,63 m2
MIESZKANIE – 17/A		
17.1	łazienka	4,36
17.2	kuchnia	5,88
17.3	pokój dzienny	24,17
17.4	korytarz	5,12
powierzchnia mieszkania – 17/A		39,53 m2
MIESZKANIE – 18/A		
18.1	pokój	15,01
18.2	pokój	9,89
18.3	pokój	10,75
18.4	łazienka	4,36
18.5	pokój dzienny z aneksem kuchennym	18,57
18.6	korytarz	5,15
powierzchnia mieszkania – 18/A		63,73 m2
powierzchnia piętra III KL. A		289,91 m2

Bilans powierzchni – Piętro III, KLATKA B

nr	pomieszczenie	powierzchnia użytkowa [m2]
K4	korytarz	7,87
KS4	klatka schod.	10,02

MIESZKANIE – 9/B			
9.1	pokój dzienny z aneksem kuchennym		20,96
9.2	łazienka		4,36
9.3	pokój		10,75
9.4	pokój		11,50
9.5	korytarz		5,88
powierzchnia mieszkania – 9/B			53,45 m2
MIESZKANIE – 10/B			
10.1	łazienka		4,41
10.2	kuchnia		5,77
10.3	pokój dzienny		21,30
10.4	korytarz		2,49
powierzchnia mieszkania – 10/B			33,97 m2
MIESZKANIE – 11/B			
11.1	pokój		11,97
11.2	pokój dzienny z aneksem kuchennym		30,27
11.3	łazienka		4,82
11.4	pokój		16,96
11.5	korytarz		8,20
powierzchnia mieszkania – 7/B			72,22 m2
powierzchnia piętra III KL. B			177,53 m2

Bilans powierzchni – Piętro III, KLATKA C

nr	pomieszczenie		powierzchnia użytkowa [m2]
K4	korytarz		9,93
KS4	klatka schod.		10,02
MIESZKANIE – 11/C			
11.1	łazienka		4,36
11.2	kuchnia		7,08
11.3	pokój dzienny		19,35
11.4	pokój		9,50
11.5	korytarz		5,44
powierzchnia mieszkania – 11/C			45,73 m2
MIESZKANIE – 12/C			
12.1	pokój		8,12

12.2	pokój dzienny z aneksem kuchennym		20,88
12.3	łazienka		4,14
12.4	korytarz		5,63
powierzchnia mieszkania – 12/C			38,77 m²
MIESZKANIE – 13/C			
13.1	pokój dzienny		18,44
13.2	kuchnia		9,88
13.3	pokój		11,11
13.4	łazienka		4,82
13.5	korytarz		9,16
powierzchnia mieszkania – 13/C			53,41 m²
MIESZKANIE – 14/C			
14.1	łazienka		4,36
14.2	pokój dzienny		26,20
14.3	kuchnia		9,18
14.4	pokój		10,33
14.5	korytarz		7,15
powierzchnia mieszkania – 14/C			57,22 m²
powierzchnia piętra III KL. C			215,08 m²

5. Układ konstrukcyjny obiektów budowlanych (szczegóły w projekcie konstrukcyjnym)

Konstrukcja budynku tradycyjna

Fundamenty:

- zgodnie z projektem konstrukcyjnym (stopy i ławy żelbetowe)

Ściany nośne zewnętrzne:

- ściany fundamentowe: bloczki betonowe, gr. 24 cm
- parter, I piętro, II piętro, III piętro: bloczki wapienno - piaskowe, gr. 24 cm

Docieplenie zewnętrzne ścian: styropian EPS 70-040, gr. 15 (zgodnie z rysunkiem elewacji)

Ściany nośne wewnętrzne:

- bloczki komórkowe lub pustaki ceramiczne, gr. 24 cm (ściany oddzielające lokale i korytarze spełniające zarówno warunki akustyczne i przenikalności cieplnej)

Stropy:

- stropy FILIGRAN, gr. 18 cm

Nadproża okienne i drzwiowe:

- żelbetowe prefabrykowane typu L19 lub żelbetowe monolityczne

Schody:

- żelbetowe, płytowe

Słupy, podciągi, nadciągi, wieńce:

- monolityczne żelbetowe

Kominy:

- przewody wentylacyjne z pustaków wentylacyjnych ceramicznych 19 x 19 cm

6. Izolacje

- izolacje przeciwwilgociowe (zabezpieczające przed działaniem wody wywierającej parcie hydrostatyczne), parochronne (chroniące przed szkodliwym działaniem pary wodnej wewnątrz przegród budowlanych):

- pozioma ławy i ściany fundamentowej – 1 x papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, min. S4
- pozioma pod ścianą parteru – 1 x papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, min. S4
- pozioma podłogi na gruncie – 2 x folia PE (przeciwwilgociowa) alternatywnie 2 x papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, min. S4
- pozioma stropów – folia PE (w pomieszczeniach mokrych wysunięta na ścianę)
- pozioma balkonów – folia PE alternatywnie 1 x papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, min. S4
- pionowa ściany fundamentowej – 1 x papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, min. S4 po uprzednim zagruntowaniu impregnatem asfaltowym

(izolację pionową szczelnie połączyć z izolacją poziomą fundamentów)

- izolacje termiczne:

- pozioma podłogi na gruncie – styropian EPS 100-038, gr. 10 cm
- pozioma stropu między kondygnacjami – styropian EPS 100-038, gr. 4 cm
- pozioma balkonu – styropian EPS 100-038, gr. 4 cm (styropian spadkowy - 1,5%)
- dachu – wełna mineralna, gr. 25 cm
- pionowa ścian zewnętrznych – styropian EPS 70-040, gr. 15 cm
- pionowa ścian cokołu – polistyren ekstrudowany, gr. 10 cm

- izolacja akustyczna:

- stropów – styropian EPS 100-038, gr. 4 cm (razem z płytą stropową i podkładem betonowym)

7. Instalacje

- wentylacyjna:

W budynku przewiduje się wentylowanie za pomocą wentylacji grawitacyjnej o wydatku powietrza na m² powierzchni uwarunkowanym obowiązującą normą.

- wodociągowa – z sieci wodociągowej miejskiej
- kanalizacja sanitarna – do kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja deszczowa – do kanalizacji deszczowej
- ogrzewanie – z sieci ciepłej
- elektryczna – z sieci elektroenergetycznej
- telekomunikacja
- radiowo – telewizyjna

Szczegółowy projekt instalacji wewnętrznych budynku – wg odrębnego opracowania.

8. Rozwiązania materiałowe

PODŁOGI I STROPY (warstwy podano od góry):

- podłoga na gruncie:
 - posadzka, gr. 2 cm (wykończenie zależne od rodzaju pomieszczeń)
 - podkład betonowy zbrojony siatką \varnothing 4 mm, gr. 4 cm
 - folia
 - styropian EPS 100-038, gr. 10 cm
 - folia x 2 lub papa termozgrzewalna x 2 modyfikowana SBS, min. S4
 - impregnat asfaltowy (w wersji z papą)
 - podkład betonowy C8/10 (B10) zbrojony matą posadzkową, gr. 10 cm
 - piasek zagęszczony mechanicznie (wskaźnik zagęszczenia nie mniejszy niż $I_s = 0,97$), gr. 15 cm

Uwaga: Wybrać grunt pod całym budynkiem do głębokości łąw fundamentowych i wypełnić zasypką z piaskiem
- podłoga na stropie między kondygnacjami:
 - posadzka, gr. 2 cm (wykończenie zależne od rodzaju pomieszczeń),
 - podkład betonowy zbrojony siatką \varnothing 4 mm, gr. 4 cm
 - folia
 - styropian EPS 100- 038, gr. 4 cm
 - strop Filigran, gr. 18 cm
- klatka schodowa (płyta spocznikowa):
 - posadzka - gres antypoślizgowy, gr. 2 cm,
 - elastyczna zaprawa klejowa
 - warstwa wyrównująca
 - spocznik żelbetowy, gr. wg projektu konstrukcyjnego
 - tynk gipsowy lub cementowo – wapienny, gr. 1,5 cm
- dach:
 - blachodachówka
 - łąty, kontrłąty, przekrój wg projektu konstrukcyjnego
 - wiatroizolacja - folia
 - krokwie główne, przekrój 10 x 22 cm, krokwie mansardy, przekrój 8 x 16 cm
 - pustka
 - wełna mineralna izolacyjna, gr. 25 cm
 - papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, min. S4/impregnat asfaltowy
 - strop Filigran, gr. 18 cm
 - podbitka z desek zaimpregnowanych, gr. 2 cm
- dach (nad płytami):
 - blachodachówka
 - łąty, kontrłąty, przekrój wg projektu konstrukcyjnego
 - wiatroizolacja – folia
 - krokwie, przekrój 10 x 22 cm
 - pustka
 - styropian EPS 100-038, gr. 6 cm

- papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, min. S4
- impregnat asfaltowy
- strop Filigran, gr. 18 cm
- styropian EPS 70-040, gr. 3 cm
- siatka zatopiona w kleju
- tynk akrylowy

- dach (nad półokręgiem):

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, min. S5
- papa termozgrzewalna podkładowa modyfikowana SBS, min. S4
- deskowanie, gr. 2 cm
- krokwie główne, przekrój 10 x 22 cm
- pustka
- wełna mineralna izolacyjna, gr. 25 cm
- folia
- strop Filigran, gr. 18 cm

- balkon:

- płytki mrozoodporne, gr. 2 cm
- elastyczna powłoka izolacyjna
- podkład betonowy zbrojony siatką Ø 4 mm, gr. 4 cm
- folia lub papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, min. S4
- styropian EPS 100- 038, gr. 4 cm
- folia lub papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, min. S4
- impregnat asfaltowy (w wersji z papą)
- płyta żelbetowa wykonana ze spadkiem - 1,5%, gr. 18 cm
- styropian EPS 70-040, gr. 3 cm
- siatka zatopiona w kleju
- tynk akrylowy

dookoła płyty balkonowej obróbka blacharska (profile brzegowe z okapnikiem)

Uwaga: Poziom płyty balkonowej poziomu parteru wraz z warstwami wykończeniowymi dopasować do podłogi parteru wraz z warstwami wykończeniowymi.

- zadaszanie nad balkonem:

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, min. S5
- papa termozgrzewalna podkładowa modyfikowana SBS, min. S4
- styropian EPS 100- 038, spadkowy - 1,5 %, gr. 4 cm
- (oklejony papą)
- folia lub papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, min. S4
- impregnat asfaltowy (w wersji z papą)
- płyta żelbetowa, gr. 18 cm
- styropian EPS 70-040, gr. 3 cm
- siatka zatopiona w kleju
- tynk akrylowy

dookoła płyty zadaszania obróbka blacharska (profile brzegowe z okapnikiem)

- zadaszanie nad wejściem:

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia modyfikowana SBS, min. S5
- papa termozgrzewalna podkładowa modyfikowana SBS, min. S4
- styropian EPS 100- 038, spadkowy - 1,5 %, gr. 4 cm

(oklejony papa)

- folia lub papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, min. S4
 - impregnat asfaltowy (w wersji z papa)
 - płyta żelbetowa, gr. 18 cm
 - styropian EPS 70-040, gr. 3 cm
 - siatka zatopiona w kleju
 - tynk akrylowy
- dookoła płyty zadaszienia obróbka blacharska (profile brzegowe z okapnikiem)

- opaska przy budynku (szer. 50 cm):
 - elementy prefabrykowane betonowe, gr. 6 cm
 - podsypka cementowo - piaskowa 1:4, gr. 3 cm
 - kruszywo łamane (fr. 0,00-0,63 mm) stabilizowane mechanicznie, gr. 10 cm
 - warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego, gr. 10 cm
 - grunt rodzimy

ŚCIANY (warstwy podano od wewnątrz):

- ściany zewnętrzne, poniżej terenu:
 - bloczki betonowe, gr. 24 cm
 - impregnat asfaltowy
 - papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, min. S4
 - termoizolacja - polistyren ekstrudowany, gr. 10 cm
 - siatka zatopiona w kleju

- ściany zewnętrzne, powyżej terenu (cokół):
 - tynk gipsowy lub cementowo - wapienny, gr. 1,5 cm
 - bloczki betonowe, gr. 24 cm
 - impregnat asfaltowy
 - papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, min. S4
 - termoizolacja - polistyren ekstrudowany, gr. 10 cm
 - siatka zatopiona w kleju
 - tynk akrylowy wodoodporny

- ściany zewnętrzne, powyżej terenu:
 - tynk gipsowy lub cementowo - wapienny, gr. 1,5 cm
 - bloczki wapienno - piaskowe, gr. 24 cm
 - styropian EPS 70 - 040, gr. 15 cm
 - siatka zatopiona w kleju
 - tynk akrylowy

- ściany wewnętrzne nośne:
 - bloczki z betonu komórkowego lub pustaki ceramiczne, gr. 24 cm o parametrach spełniających zarazem wymagania akustyczne i przenikalności cieplnej
 - tynk gipsowy lub cementowo - wapienny, gr. 1,5 cm (obustronnie)

- ściany działowe:
 - bloczki wapienno - piaskowe, gr. 8 cm lub 12 cm
 - tynk gipsowy lub cementowo - wapienny, gr. 1,5 cm (obustronnie)

9. Wykończenie wewnętrzne

▪ ściany:

- w pomieszczeniach suchych: tynk gipsowy lub cementowo – wapienny, gr. 1,5 cm
- w pomieszczeniach mokrych (węzły sanitarne): tynk gipsowy lub cementowo – wapienny, gr. 1,5 cm, zatarty przygotowany pod glazurę do wysokości 2,0 m, powyżej malowanie emulsyjne
- klatki schodowe, korytarze - farba natryskowa do wysokości 1,5 cm

▪ posadzki:

w zależności od przeznaczenia pomieszczeń, rodzaje posadzki w mieszkaniach pokazane na rysunkach są proponowane (wykończenie indywidualne przez Klienta)

▪ stolarka okiennie – drzwiowa – zgodnie z zestawieniem stolarki

- stolarka PCV (dwuszybowe) i aluminium (kolor brązowy)
 - drzwi do mieszkań wzmacniane, antywłamaniowe (kolor brązowy) – klasa odporności na włamanie min. RC-3, klasa izolacyjności akustycznej min. 36 dB
 - drzwi wewnętrzne w mieszkaniach płytowe (kolor brązowy)
 - drzwi wewnętrzne pełne stalowe o odporności ogniowej EI 30 (kolor biały)
 - drzwi wewnętrzne do komórek lokatorskich drewniane
- Stolarka drzwiowa w lokalach mieszkalnych proponowana (wykończenie indywidualne przez Klienta)

Uwaga: W miejscach gdzie na rzutach ościeżnica dochodzi do ściany sąsiadującej przewidzieć wykonanie 10,0 cm ściany działowej na wstawienie wykończenia drzwi wewnętrznych (opaski).

10. Wykończenie zewnętrzne

▪ okładziny:

tynki zewnętrzne: akrylowe

▪ cokół:

tynk akrylowy wodoodporny

▪ parapety zewnętrzne:

blacha stalowa ocynkowana, powlekana (kolor brązowy)

▪ rynny i rury spustowe:

rynny – Ø150 mm, blacha stalowa ocynkowana, powlekana (kolor brązowy)

rury spustowe – Ø120 mm, blacha stalowa ocynkowana, powlekana (kolor brązowy)

▪ obróbki blacharskie:

blacha stalowa ocynkowana, powlekana (kolor brązowy)

▪ balustrady balkonowe, schody zewnętrzne, podjazdy dla niepełnosprawnych:

profile aluminiowe kwadratowe (barierka 50/50/3, słupki 40/40/3), malowane proszkowo (kolor brąz)
wypełnienie balkonów - szkło bezpieczne lub poliwęglan (bez łączeń w pochwycie)

▪ balustrady schodowe:

stal nierdzewna

- nawierzchnie utwardzone zewnętrzne:
kostka brukowa na podsypce cementowo - piaskowej, gr. 6,0 i 8,0 cm

- ławy i stopy kominiarskie:
dach płaski - nie są wymagane

11. Zabezpieczenia

- antykorozyjne
– elementów stalowych konstrukcji – preparaty antykorozyjne

- przeciwgrzybiczne
– elementów drewnianych – preparaty grzybobójcze

12. Charakterystyka ekologiczna

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery – brak emisji spalin ze względu na ogrzewanie z sieci ciepłej. Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Śmietnik znajduje się na terenie działki w miejscu oznaczonym na projekcie zagospodarowania terenu. Obiekt mieszkalny nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji. Ze względu na wysokość nie powoduje szczególnego zacinienia otoczenia. Budynek nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

13. Ochrona przeciwpożarowa

1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Dane podstawowe

- funkcja obiektu - mieszkalna
- powierzchnia zabudowy - 827,53 m²
- liczba kondygnacji - budynek 4 kondygnacyjny
- wysokość – rzędna kalenicy głównej +12,49 m nad poziomem terenu, budynki niskie (N) (budynki mieszkalny o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych łącznie)
- pozostałe dane w opisie technicznym

2. Odległość od obiektów sąsiadujących

- od budynków istniejących ponad 8,00 m
- od granic działki ponad 4,00 m
(zgodnie z projektem zagospodarowania terenu)

Posadowienie budynków spełnia wymagania dotyczące odległości między ścianami budynków ze względu na ochronę przeciwpożarową i odległości między ścianą budynku a granicą sąsiedniej działki (zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W pomieszczeniach mogą występować materiały palne powodujące występowanie obciążenia ogniowego do 500 MJ/m². Najbardziej niebezpiecznymi materiałami są: tworzywa sztuczne (worki foliowe), płyty drewnopochodne, drewno, papier, kartony, wyroby skórzane.

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów zaliczanych do kategorii zagrożenia ludzi obciążenia ogniowego nie oblicza się. Do zaopatrzenia wodnego przyjmuje się do 1000 MJ/m².

5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Podstawowa funkcja budynków - mieszkalna - kwalifikuje się do ZL IV kategorii zagrożenia ludzi. Pomieszczenie węzła ciepłego oraz pomieszczenia na komórki lokatorskie są pomieszczeniami wydzielonymi.

Nie przewiduje się pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami, a nie przeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych nie występuje. Inwestor nie przewiduje składowania substancji, które mogą wytworzyć przyrost ciśnienia powyżej 5 kPa oraz strefy zagrożenia wybuchem o kubaturze większej niż 0,01 m³.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Strefę pożarową stanowi budynek albo jego część oddzielona od innych budynków lub innych części budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego o których mowa w §232 ust. 4, bądź też pasami wolnego terenu o szerokości nie mniejszej niż dopuszczalne odległości od innych budynków, określone w §271 ust. 1 – 7 (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)

Dla obiektów zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV niskich (N), dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m².

Strefa pożarowa w Budynku nr 1 wynosi - 2833,88 m²

Oddzielono pomieszczenie węzła ciepłego oraz pomieszczenia z komórkami lokatorskimi drzwiami o odporności ogniowej EI 30.

8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Biorąc pod uwagę, obciążenie ogniowe, kwalifikację obiektów – ZL IV kategorii zagrożenia ludzi, podstawową funkcję oraz wysokość obiektu, omawiane budynki powinny spełniać:

- klasa „D” odporności pożarowej

Odporność ogniowa elementów konstrukcyjnych budynku dla klasy odporności pożarowej budynku – „D”.

Element konstrukcyjny budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku
Główna konstrukcja nośna	R 30
Konstrukcja dachu	-
Strop	R EI 30
Ściana zewnętrzna	EI 30 (o↔i)
Ściana wewnętrzna	-
Przekrycie dachu	-

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z PN dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Materiały użyte do budowy budynku posiadają klasę "C" odporności pożarowej.

Oddzielenia przeciwpożarowe

Pomieszczenia wydzielone przeciwpożarowo to pomieszczenie węzła cieplnego oraz pomieszczenia z komórkami lokatorskimi - drzwi o odporności ogniowej EI 30.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) wymagana dla tych elementów.

Elementy wykończenia wnętrz

Wykonanie osłon ściennych i przegród z materiałów łatwo zapalnych jest zabronione, warunek spełniony.

Nie stosuje się okładziny sufitów oraz sufitów podwieszanych

Wykładziny podłogowe powinny być, co najmniej trudno zapalne.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) oraz przeszkodowe

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej zwane „drogami ewakuacyjnymi”.

W pomieszczeniach, od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek, do wyjścia ewakuacyjnego na drogę ewakuacyjną lub do innej strefy pożarowej albo na zewnątrz budynku, powinno być zapewnione przejście zwane „przejściem ewakuacyjnym”

Dopuszczalna długość przejść ewakuacyjnych w obiektach zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV wynosi 40 m. Maksymalne długości przejść w rozpatrywanym budynku nie są przekroczone, a zatem warunek został spełniony.

Długość drogi ewakuacyjnej od wyjścia z pomieszczenia na tę drogę do wyjścia do innej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku, zwane „dojściem ewakuacyjnym” mierzy się wzdłuż osi drogi

ewakuacyjnej. W przypadku zakończenia dojścia ewakuacyjnego przedsiönkiem przeciwpożarowym, długość tę mierzy się do pierwszych drzwi tego przedsiönka.

Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych (drogi ewakuacyjnej) w strefie ZL IV wynosi do 60 m przy jednym dojściu, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

Dojścia:

- klatka A - 49,93 mb
- klatka B - 38,58 mb
- klatka C - 40,60 mb

Maksymalne długości dojść w rozpatrywanym budynku nie są przekroczone, a zatem warunek został spełniony.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Warunek spełniony.

Szerokość drzwi do pomieszczeń 90 cm, wysokość 200 cm, warunek spełniony.

Wysokość dróg ewakuacyjnych jest większa niż 2,2 m.

Zapewniono wyjście na dach z klatek schodowych o wymiarach 90 x 90 cm.

Szerokość biegu klatki schodowej wynosi przynajmniej 120 cm, zaś spocznika 150 cm.

10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Obiekt wyposażono w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, umieszczony przy drzwiach wejściowych i odpowiednio oznakowany.

11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Hydranty wewnętrzne nie są wymagane.

Wentylacja pożarowa, klapy dymowe nie są wymagane

12. Wyposażenie w gaśnice

Nie wymaga się.

13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru ustala się w zależności od występującego obciążenia ogniowego i wielkości strefy pożarowej (obciążenie ogniowe przyjmuje się w wielkości do 1000 MJ/m²) i wynosi 20l/s. Zaopatrzenie to zostanie pokryte z istniejących hydrantów zewnętrznych (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu).

14. Drogi pożarowe

Typowa droga pożarowa nie jest wymagana. Zapewnia się dojazd do budynków jak na planie zagospodarowania terenu

Wniosek

Realizując powyższe wymagania obiekt będzie spełniał wymagania ochrony przeciwpożarowej.

14. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku zgodnie z załącznikiem umieszczonym w Projekcie zagospodarowania terenu.

15. Uwagi

Wszystkie materiały budowlane zastosowane do budowy obiektu muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania oraz obrotu w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje (atesty) wymagane prawem.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i materiały należy wykonywać i montować zgodnie z zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje.

Elementy konstrukcyjne sprawdzać z projektem konstrukcyjnym, w przypadku wątpliwości konsultować się z projektantami.

O wszelkich zmianach w posadowieniu budynku (warunki gruntowe) należy zawiadomić projektantów.

Ewentualne zmiany materiałowe należy konsultować z kierownikiem budowy, w razie konieczności z projektantami.

Dopuszcza się zastosowanie przez Inwestora materiałów zamiennych o porównywalnych parametrach technicznych, co zaproponowane w projekcie.

16. Oświadczenie

Oświadczamy, że Projekt architektoniczno – budowlany dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 zlokalizowanego na działce nr 179/3, obręb 04 przy ul. Gen. Bora Komorowskiego w Tczewie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Niniejszy projekt budowlany obejmuje budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 oraz wykonanie zagospodarowania terenu wraz z podłączeniem obiektu do istniejących sieci.

Roboty budowlane niezbędne do wykonania projektowanego zadania obejmują zakres robót budowlanych wynikających z technologii przyjętej w założeniach projektowych.

Kolejność realizacji:

- Zagospodarowanie placu budowy
 - uporządkowanie i wyrównanie terenu
 - wykonanie ogrodzenia tymczasowego lub docelowego
 - budowa lub ustawienie toalety
 - ustawienie barakowozu lub przyczepy dla ekipy budowlanej
 - wyznaczenie i przygotowanie miejsc składowania materiałów
 - wyznaczenie dróg dojazdowych
 - w razie konieczności - odwodnienie terenu budowy
 - połączenie się z miejską siecią wodociagową
 - wykonanie przyłącza energetycznego docelowego lub na potrzeby budowy (prowizorka)
 - w razie konieczności wyznaczenie miejsca na węzeł betoniarski
 - przygotowanie miejsc dla robotników (zbrojarzy, ślusarzy, cieśli)

- Geodezyjne wyznaczenie osi budynku, założenie reperu
- Roboty ziemne – wykonanie wykopów pod fundamenty
- Wykonanie fundamentów
- Wykonanie podłogi na gruncie
- doprowadzenie przyłącza wodociągowego z wyprowadzeniem ponad poziom posadzki
- rozprowadzenie instalacji kanalizacyjnej
- wykonanie warstw konstrukcyjnych podłogi
- Wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych
- Wykonanie nadproży i kominów
- Wykonanie stropów nad poszczególnymi kondygnacjami
- Wykonanie konstrukcji dachu
- Wykonanie pokrycia dachu
- Wykonanie ścian działowych
- Wykonanie przyłączy - przed ukończeniem stanu surowego otwartego
- Montaż okien, parapetów, drzwi
- Wykonanie warstw wykończeniowych podłogi (izolacje, wylewki)
- Montaż drzwi wejściowych do mieszkań
- Wykonanie instalacji wewnętrznych
- Roboty wewnętrzne wykończeniowe (tynki)
- Ocieplenie i wykończenie elewacji
- Prace zewnętrzne - zagospodarowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty budowlane.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określająca skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce

- Wykonanie przyłącza energetycznego na potrzeby budowy – zagrożenie porażenia prądem
- Roboty ziemne – wykopy powyżej 1,0 m głębokości zagrożenie upadkiem, zagrożenie osunięciem się wykopu
- Roboty murowe – wykonanie nadproży i kominów – prace na wysokości – zagrożenie upadkiem
- Wykonanie konstrukcji dachu – prace na wysokości – zagrożenie upadkiem
- Wykonanie pokrycia dachu – prace na wysokości – zagrożenie upadkiem
- Wykonanie przyłączy energetycznych – zagrożenie porażenia prądem
- Wykonanie instalacji energetycznych – zagrożenie porażenia prądem

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności zakres robót budowlanych opisanych powyżej i powinien dotyczyć stosowania zabezpieczeń osobistych każdego z pracowników na poszczególnych odcinkach robót budowlanych.

Wskazane jest dokonanie sprawdzenia aktualności badań i dopuszczalności do użycia sprzętu mechanicznego oraz dokumentów pracowników świadczących o przeszkoleniu w zakresie obsługi tego sprzętu.

Instruktaż musi być przeprowadzony przez kierownika budowy w obecności kompletnej ekipy budowlanej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i przed każdym niebezpiecznym etapem budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Opracowanie planu BIOZ dla inwestycji
- Wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi
- Wykonanie prac zgodnie z wytycznymi technicznymi i sztuką budowlaną
- Wykonanie ogrodzenia placu budowy
- Właściwe prowadzenie prac ziemnych oraz prac na wysokościach