

Pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tczewie przy ul Bora Komorowskiego 3 – adres projektu Bora Komorowskiego 1.

Do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania od Wykonawcy dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiamy ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami przez Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Proszę o podanie zakresu wykończenia budynku, a szczególności w mieszkaniach (stan deweloperski) – bez szpachlowania, malowania ścian i sufitów, układania paneli podłogowych, glazury i terakoty, montażu drzwi wewnątrzlokalowych itp.)

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zakres prac wykończeniowych w mieszkaniach określa dokumentacja. Jednak z uwagi na fakt, że pojęcie „stan deweloperski” jest pojęciem względnym, z uwagi na konieczność aby złożone oferty były merytorycznie porównywalne, informujemy:

1. Montaż stolarki w lokalach:
 - okna – wycena i montaż Wykonawcy
 - drzwi do mieszkania – wycena i montaż Wykonawcy
 - drzwi wewnętrzne w lokalu – montaż należy do właściciela lokalu
2. Posadzki w lokalach:
 - montaż wszystkich posadzek należy do właściciela lokalu
3. Okładziny w węzłach sanitarnych:
 - montaż wszystkich okładzin należy do właściciela lokalu
4. Armatura i przybory sanitarne:
 - montaż armatury należy do właściciela lokalu
5. Malowanie w lokalach
 - wszystkie roboty malarskie należą do właściciela lokalu.

Pytanie nr 2

Czy wykonanie sieci ciepłowniczej jest po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedź na pytanie nr 2

Wykonanie sieci ciepłowniczej i przyłącza jest po stronie Zamawiającego. Montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego wraz z niezbędnym osprzętem i armaturą, urządzeniami regulującymi objętościowe natężenie przepływu nośnika ciepła, wodomierzem uzupełniania zładu oraz moduł systemu zdalnych odczytów również po stronie Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać węzeł ciepłowniczy i wewnętrzną instalację grzewczą. Dodatkowo Wykonawca winien uwzględnić wykonanie układu pomiarowo-rozliczeniowego przed wymiennikiem na ciepłą wodę użytkową z uwzględnieniem zmian w dokumentacji węzła.

Pytanie nr 3

W punkcie 13.2 ppkt 2 jest wpis: „W sytuacji skrócenia terminu (podania terminu wykonania zamówienia krótszego niż do dnia 31.10.2018r) do obliczenia punktacji...” powinien być zapis „W sytuacji skrócenia terminu (podania terminu wykonania zamówienia krótszego niż do dnia 31.12.2018r) do obliczenia punktacji...”

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający potwierdza, że powinien być zapis: W sytuacji skrócenia terminu (podania terminu wykonania zamówienia krótszego niż do dnia 31.12.2018r) do obliczenia punktacji...”

UWAGA:

Informujemy, że terminy składania i otwarcia ofert oraz wpłaty wadium nie ulegają zmianie.

Niniejsze pismo stanowi część składową specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Podpisał:
Prezes Zarządu
Arkadiusz Woźniak