

Pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Tczewie przy ul Bora Komorowskiego 3 – adres projektowy Bora Komorowskiego 1.

Do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania od Wykonawcy dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiamy ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami przez Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Pozycja 4- Wykopy – Nie da się wykonać wykopu obiektowego przestrzennego bez odwozu gruntu (urobku), a tak to jest przewidziane w przedmiarze.

Powinna być pozycja wykop z odwozem gruntu na odl. 10 km, ponieważ grunt nie jest przewidziany do dalszego wbudowania.

Powinna też być pozycja –wbudowanie gruntu w nasyp (koszt składowania urobku).

Pytanie nr 2

Stropy Filigran – brak pozycji wyliczenia nadbetonu i brak pozycji wyliczenia zbrojenia tych stropów. Przedmiar przewiduje jedynie ułożenia płyt Filigran na łącznej powierzchni 2965,70 m²

Pytanie nr 3

Brak wyliczenia docieplenia systemowego stropów balkonów płytami styropianowymi gr 4 cm od dołu i czola.

Pytanie nr 3a

Brak w przedmiarze ułożenia gresów mrozoodpornych na balkonach oraz obróbki systemowej krawędzi balkonowej. /patrz szczegół wykończenia balkonu/.

Pytanie nr 4

Brak wyliczenia ocieplenia poddasza: **welna + folia + okładziny z płyt G-K.**

Pytanie nr 5

Brak wyliczenia – **tynki wewnętrzne zwykle biegów schodów w klatkach schodowych.**

Pytanie nr 6

Elewacja – **brak w przedmiarze wyliczenia docieplenia ościeży oraz rusztowania – ustawienia i rozebrania i czas pracy rusztowania.**

Pytanie nr 7

Przedmiar i PT nie określa z jakiego materiału mają być wykonane podokienniki wewnętrzne.

Pytanie nr 8

Dach-konstrukcja: Murłaty i płatwie kalenicowe są scalone i policzone jako murłaty w poz. KNR 2-02/0406 gdzie przypada 8,61 r-g/m³ drewna.

Tymczasem płatwie kalenicowe powinny być policzone z pozycji KNR 2-02/0406/06 jako „Ramy górne” gdzie przypada 16,58 r-g/m³ drewna. Inna jest czasochłonność pracy w układaniu murłat i płatew kalenicowych.

Pytanie nr 9

Dach - konstrukcja: Krokwie zostały policzone wszystkie jako krokwie zwykłe. Tymczasem krokwie koszowe i narożne powinny być policzone z odrębnej pozycji tj. KNR 2 02/0408-08

Krokwie dochodzące do krokwi noszowych i narożnych powinny być ujęte w pozycji Krokiewki i też policzone z innej pozycji /z ilości krokwi dachu głównego 50% to krokwie zwykłe, a 50% to krokiewki/ tj. KNR 2-02/0409-05.

Wymiany również powinny być policzone z pozycji – KNR 2-02/0409-05

A w przedmiarze całość jest wrzucona do pozycji najmniej czasochłonnej robocizny, czyli **W POZYCJE KROKWIE ZWYKŁE.**

Pytanie nr 10

Wykończenie schodów na klatce schodowej. W opisie podano, że płyta spocznikowa ma być obłożona gresami 30*30 antypoślizgowym i schody również. Brak jednak w przedmiarze takiej pozycji.

Prawdopodobnie jest to wliczone razem w powierzchnię posadzek. Należy jednak rozdzielić te sprawy. Doliczyć również powierzchnie podstopni.

Nadmieniamy, że ułożenie gresów liczy się z pozycji **Uzupełnienie do KNR 2-02/2810-05**

Pytanie nr 11

Nadmieniamy, że ułożenie posadzek z gresów powinno być liczone w pozycji **Uzupełnienia do KNR 2-02/2810**. Normy z KNR 2-02, ujęte w przedmiarach – nie dotyczą Gresów.

Pytanie nr 12

Brak rzędnej posadowienia ław fundamentowych w PT w związku z tym nie możemy odnieść się do wysokości murów fundamentowych i ilości zasypania przestrzeni podposadzkowej parteru.

Pytanie nr 13

Prosimy o podanie konkretne wykończenia ścian i sufitów, czy tynki kat. III tylko czy wykończone gładziami gipsowymi?

Odpowiedź na pytanie nr: 1, 2, 3, 3a, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11

Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia /rozdział 3 Siwz/ jednoznacznie zaznaczył, że przedmiary należy traktować jako materiały pomocnicze przy wycenie oferty. W przypadku rozbieżności między przedmiarami, a projektem budowlano-wykonawczym, Wykonawca zobowiązany jest wycenić ofertę w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opis przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Parapety wewnętrzne z PCV białe.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Rzędna posadowienia fundamentów budynku nr 1 wynosi 15.60 m n.p.m.

Rzędna ppp = 0.00 = 17.87 m n.p.m.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Wykończenie ścian zgodnie z dokumentacją projektową.

UWAGA

Informujemy, że terminy składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium nie ulegają zmianie.

Niniejsze pismo stanowi część składową specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Podpisał:
Prezes Zarządu
Arkadiusz Woźniak