

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno – budowlany

str. 2

I. OPIS TECHNICZNY

- | | |
|--|--------|
| 1. Podstawa opracowania | str. 2 |
| 2. Przedmiot opracowania | str. 2 |
| 3. Charakterystyka projektowanego obiektu | str. 2 |
| 4. Zestawienie powierzchni | str. 3 |
| 5. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego | str. 3 |
| 6. Izolacje | str. 4 |
| 7. Rozwiązania materiałowe | str. 4 |
| 8. Wykończenie zewnętrzne | str. 4 |
| 9. Zabezpieczenia | str. 5 |
| 10. Uwagi | str. 5 |
| 11. Oświadczenie | str. 5 |

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

str. 6

- | | |
|--|--|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu, mała architektura, rys. nr Z1, skala 1:500 | |
| 2. Projekt wiaty śmietnikowej - rzuty, rys. nr A1, skala 1:100 | |
| 3. Projekt wiaty śmietnikowej - przekroje, rys. nr A2, skala 1:100 | |
| 4. Projekt wiaty śmietnikowej - elewacje, rys. nr A3, skala 1:100 | |

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

str. 7

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

I. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tczewa w rejonie ul. Armii Krajowej w Tczewie obejmującego obszar zawarty pomiędzy: drogą krajową nr 1, zabudową wielorodzinną, ulicą Armii Krajowej oraz Kanałem Młyńskim zatwierdzony Uchwałą nr IV/22/2002 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 grudnia 2002 r.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych, skala 1:500
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów
- Zlecenie inwestora
- Koncepcja architektoniczno - urbanistyczna dla planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla TBS w Tczewie przy ul. Armii Krajowej.
- Wizja lokalna
- Przepisy, w tym techniczno - budowlane oraz obowiązujące normy

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt wiat śmietnikowych i małej architektury na działce nr 179/3, obręb 04 przy ul. Gen. Bora Komorowskiego w Tczewie (obszar oznaczony symbolem A1, dla tego obszaru jako obligatoryjną ustala się funkcję mieszkaniową zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego).

3. Charakterystyka projektowanego obiektu

(Przeznaczenie, program użytkowy, forma architektoniczna i funkcja)

Na działce zaprojektowano dwa miejsca gromadzenia odpadów stałych (wiaty śmietnikowe) na potrzeby mieszkańców budynków nr 1 i 2 oraz przy każdym wejściu do budynku kosze na śmieci (zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, mała architektura).

Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie odległość miejsc na pojemniki i kontenery na odpady stałe wynosi powyżej 10 m (min.18,01 m od bud. nr 1 i min. 15,41 m od bud. nr 2) od drzwi i okien do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi oraz 3 m od granicy z sąsiednią działką.

Odległość tych miejsc nie wynosi więcej niż 80 m od najdalszego wejścia do obsługiwanych budynków.

Budynki wiat śmietnikowych o rzucie w kształcie prostokąta, posiadają wymiary:

- wiaty śmietnikowe przy budynku nr 1 - 3,50 m x 2,75 m
- wiaty śmietnikowe przy budynku nr 2 - 3,50 m x 2,75 m

Bryłę ich przykryto dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 25°.

Elewacje utrzymane są w kolorach piaskowych z akcentami brązowymi.

Proponowana kolorystyka oraz jej rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem elewacji (kolorystyka nawiązuje do elewacji wiat śmietnikowych dla budynków sąsiadujących):

- proponowana kolorystyka:
 - kolor główny - piaskowy - cegła klinkierowa
 - kolor cokołu - kolor szary

Dach przykryto blachą dachówkową w kolorze brązowym.

Orynowanie, obróbki blacharskie, wiązary, profile, wypełnienia profili, drzwi zaprojektowane zostały w kolorze brązowym.

Poziom posadzki:

- wiaty śmietnikowa przy budynku nr 1: rzędna $\pm 0,00$ m = 16,36 m n.p.m.
- wiaty śmietnikowa przy budynku nr 2: rzędna $\pm 0,00$ m = 16,24 m n.p.m.

Rzędna kalenicy: +3,45 m.

Pomieszczenia wiat śmietnikowych zamykane będą bramą ażurową, przewietrzane naturalnie.

Zapewniono dostęp do wiat śmietnikowych z poziomu chodnika, co umożliwi dostęp do nich dla osób niepełnosprawnych.

Przy każdym wejściu do obu z budynków zaprojektowano kosze na śmieci:

- przy budynku nr 1 - 3 sztuki
- przy budynku nr 2 - 3 sztuki

Proponuje się wykonanie koszy na śmieci:

- z blachy ocynkowanej o grubości 1,0 - 2,5 mm, malowanej proszkowo
- posadowiony na cokole z możliwością mocowania do podłoża
- pojemnik wewnętrzny z blachy ocynkowanej o grubości 1,0 mm i pojemności 50,0 l z uchwytem
- w górnej części czaszy popielnica

Dobór materiałów i urządzeń oraz ich kolorystyka i wymiary są elementami i wartościami proponowanymi. Wygląd ich i wielkość zależy od wybranego przez Inwestora producenta produktu.

4. Zestawienie powierzchni

▪ powierzchnia działki nr 179/3	7618,0 m ²
▪ powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej dla budynku nr 1	9,63 m ²
▪ powierzchnia zabudowy wiaty śmietnikowej dla budynku nr 2	9,63 m ²
▪ kubatura wiaty śmietnikowej dla budynku nr 1	29,56 m ³
▪ kubatura wiaty śmietnikowej dla budynku nr 2	29,56 m ³

5. Układ konstrukcyjny obiektów budowlanych

Fundamenty:

- bloczki betonowe, gr. 25,0 cm na zaprawie cementowej na poduszce z chudego betonu C10/12 (B-10), gr. 5,0 cm
- izolacja w poziomie - 1 x papą termozgrzewalną
- izolacja w pionie - impregnat asfaltowy

Ściany zewnętrzne nadziemia:

- cegła klinkierowa, gr. 12 cm
- cokół - tynk wodoodporny

Dach:

więźba dachowa

- wiązary stalowe spawane, profile zamknięte kwadratowe 60/60/4 mm,
- łąty drewniane 50 x 50 mm (przykręcone do wierzchołka śrubami stalowymi)
- pręty - rury o profilu \varnothing 12 mm

Słupki:

- rury o profilu kwadratowym 60/60/4 mm

Podwaliny:

- rury o profilu kwadratowym 60/60/4 mm i 50/50/4 mm

Profile wypełnione siatką:

- rury o profilu kwadratowym 40/40/3 mm
- siatka stalowa \varnothing 5 mm, oczko 50 x 50 mm

6. Izolacje

- pozioma ławy i ściany fundamentowej – 1 x papa termozgrzewalna modyfikowana SBS, min. S4,
- pionowa ściany fundamentowej – impregnat asfaltowy

7. Rozwiązania materiałowe

PODŁOGI I STROPY (warstwy podano od góry):

- dach:
 - blachodachówka
 - łaty drewniane 50 x 50 mm
 - więzary stalowe spawane, profile zamknięte 60 x 60 mm
- podłoga (spadek 2%):
 - kostka brukowa, gr. 6 cm
 - podsypka cementowo - piaskowa 1:4, gr. 3 cm
 - kruszywo łamane (fr. 0,00-0,63 mm) stabilizowane mechanicznie, gr. 10 cm
 - warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego, gr. 10 cm
 - grunt rodzimy
- opaska przy budynku (od strony zieleni) (szer. 50 cm):
 - elementy prefabrykowane betonowe, gr. 6 cm
 - podsypka cementowo - piaskowa 1:4, gr. 3 cm
 - kruszywo łamane (fr. 0,00-0,63 mm) stabilizowane mechanicznie, gr. 10 cm
 - warstwa odsączająca z piasku średnioziarnistego, gr. 10 cm
 - grunt rodzimy

ŚCIANY (warstwy podano od wewnątrz):

- ściany zewnętrzne, poniżej terenu:
 - bloczki betonowe, gr. 25 cm
 - impregnat asfaltowy
- ściany zewnętrzne, powyżej terenu
 - cegła klinkierowa na zaprawie cementowej, gr. 12 cm

8. Wykończenie zewnętrzne

- cokół:
tynk akrylowy wodoodporny
- rynny i rury spustowe:
rynny – \varnothing 75 mm, blacha stalowa ocynkowana, powlekana (kolor brązowy)
rury spustowe – \varnothing 63 mm, blacha stalowa ocynkowana, powlekana (kolor brązowy)

- obróbki blacharskie:
blacha stalowa ocynkowana, powlekana (kolor brązowy)
- nawierzchnie utwardzone zewnętrzne:
kostka brukowa na podsypce cementowo - piaskowej, gr. 6,0 cm

9. Zabezpieczenia

- antykorozyjne
– elementów stalowych konstrukcji – preparaty antykorozyjne
- przeciwgrzybiczne
– elementów drewnianych – preparaty grzybobójcze

10. Uwagi

Wszystkie materiały budowlane zastosowane do budowy wiat muszą posiadać odpowiednie dokumenty dopuszczające je do stosowania oraz obrotu w budownictwie przeznaczonym na pobyt ludzi oraz inne świadectwa i decyzje (atesty) wymagane prawem.

Wszystkie stosowane, montowane urządzenia i materiały należy wykonywać i montować zgodnie z zaleceniami producentów, zapewniając stosowne gwarancje.

Elementy budowlane sprawdzać z projektem, w przypadku wątpliwości konsultować się z projektantami. Ewentualne zmiany materiałowe należy konsultować z kierownikiem budowy, w razie konieczności z projektantami.

Dopuszcza się zastosowanie przez Inwestora materiałów zamiennych o porównywalnych parametrach technicznych, co zaproponowane w projekcie.

11. Oświadczenie

Oświadczamy, że Projekt architektoniczno – budowlany wiat śmietnikowych i małej architektury na działce nr 179/3, obręb 04 przy ul. Gen. Bora Komorowskiego w Tczewie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409).

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

CZĘŚĆ OPISOWA DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Niniejszy projekt budowlany obejmuje budowę wiat śmietnikowych.

Roboty budowlane niezbędne do wykonania projektowanego zadania obejmują zakres robót budowlanych wynikających z technologii przyjętej w założeniach projektowych.

Kolejność realizacji:

- Zagospodarowanie placu budowy
- Geodezyjne wyznaczenie osi budynku, założenie reperu
- Roboty ziemne – wykonanie wykopów pod fundamenty
- Wykonanie fundamentów
- Wykonanie ścian zewnętrznych
- Wykonanie konstrukcji dachu
- Roboty wykończeniowe
- Prace zewnętrzne - zagospodarowanie terenu (mała architektura)

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Na terenie inwestycji nie znajdują się obiekty budowlane.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określająca skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce

- Wykonanie przyłącza energetycznego na potrzeby budowy – zagrożenie porażenia prądem
- Roboty ziemne – wykopy powyżej 1,0 m głębokości zagrożenie upadkiem, zagrożenie osunięciem się wykopu
- Wykonanie konstrukcji dachu – prace na wysokości – zagrożenie upadkiem
- Wykonanie pokrycia dachu – prace na wysokości – zagrożenie upadkiem

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Instruktaż pracowników powinien obejmować w szczególności zakres robót budowlanych opisanych powyżej i powinien dotyczyć stosowania zabezpieczeń osobistych każdego z pracowników na poszczególnych odcinkach robót budowlanych.

Wskazane jest dokonanie sprawdzenia aktualności badań i dopuszczalności do użycia sprzętu mechanicznego oraz dokumentów pracowników świadczących o przeszkoleniu w zakresie obsługi tego sprzętu.

Instruktaż musi być przeprowadzony przez kierownika budowy w obecności kompletnej ekipy budowlanej przed przystąpieniem do realizacji inwestycji i przed każdym niebezpiecznym etapem budowy.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi
- Wykonanie prac zgodnie z wytycznymi technicznymi i sztuką budowlaną
- Wykonanie ogrodzenia placu budowy
- Właściwe prowadzenie prac ziemnych oraz prac na wysokościach