

## Przedmiar robót

Obiekt	BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR 1
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę 45211000-9 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
Budowa	Dz. nr 179/3, Tczew
Inwestor	Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego, 83-110 Tczew, ul.Kołątaja 9
Biuro kosztorysowe	Biuro Realizacji Inwestycji "INŻYNIER" Tomasz Federowicz

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego. Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Wielkości podane w kosztorysie przed składaniem oferty należy każdorazowo sprawdzić z dokumentacją projektową oraz z natury.

2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o protokół typowania, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

---

Sporządził inż. Tomasz Federowicz

---

Tczew, grudzień 2016

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

## BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR 1

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>A KOSZTORYS OGÓLNOBUDOWLANY</b>		
			<b>1 STAN SUROWY</b>		
			<b>1.1 STAN "0" wraz ze śmietnikiem</b>		
			<b>1.1.1 Roboty ziemne</b>		
1	KNR 2-01 0122/01		Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym  1151,82	m3	1.151,820
			razem	m3	1.151,820
2	KNR-W 2-01 0114/02		Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych  0,38	ha	0,380
			razem	ha	0,380
3	KNR 2-01 0126/01		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej o grubości do 15cm za pomocą spycharki  3809	m2	3.809,000
			razem	m2	3.809,000
4	KNR 2-01 0216/02		Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami przedsiębiorczymi o pojemności łyżki 0,60m3 Wykopy pod posadzki 1480,91 "80" 73,54 "100" 40,1 "110" 2,95 "120" 443,21 "140" 12,74 "150" 256,02 "190" 39,14 Pozostałe 5,41	m3	1.480,910
				m3	73,540
				m3	40,100
				m3	2,950
				m3	443,210
				m3	12,740
				m3	256,020
				m3	39,140
				m3	5,410
			razem	m3	2.354,020
5	KNR 2-02 1101/07		Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych - wymiana gruntu pomiędzy fundamentami  822,73*1,8	m3	1.480,91
			razem	m3	1.480,91
6	KNR 2-02 1101/07		Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych - pod fundamenty  "80" 4,086 "100" 2,01 "110" 0,15 "120" 22,16 "140" 0,64 "150" 12,8 "190" 1,96 Pozostałe 0,27	m3	4,086
				m3	2,010
				m3	0,150
				m3	22,160
				m3	0,640
				m3	12,800
				m3	1,960
				m3	0,270
			razem	m3	44,076
7	KNR 2-01 0502/02		Ręczne zasypywanie wnek za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu do 4m w gruncie kategorii III zasypywanie fundamentów od strony zewnętrznej fundamenty 192,78	m3	192,780
			razem	m3	192,780
			<b>1.1.2 Fundamenty</b>		
8	KNR 2-02 1101/01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego  śmietnik 0,29 "80" 4,09 "100" 2,01 "110" 0,15 "120" 22,16 "140" 0,64 "150" 12,8 "190" 1,96 Pozostałe 0,27	m3	0,290
				m3	4,090
				m3	2,010
				m3	0,150
				m3	22,160
				m3	0,640
				m3	12,800
				m3	1,960
				m3	0,270
			razem	m3	44,370
9	KNR 2-02 0202/02		Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,8m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy śmietnik 0,86 "80" 16,34 Pozostałe 1,08	m3	0,860
				m3	16,340
				m3	1,080
			razem	m3	18,280
10	KNR 2-02 0202/03		Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 1,3m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy "100" 8,02 "110" 0,59 "120" 88,64	m3	8,020
				m3	0,590
				m3	88,640

## BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR 1

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m3	97,250
11	KNR 2-02 0202/04		Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości ponad 1,3m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy "140" 2,55 "150" 51,2 "190" 7,83	m3 m3 m3	2,550 51,200 7,830
			razem	m3	61,580
12	KNR-W 2-02 0101/06		Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej  Ściany zewnętrzne 61,35 Ściany wewnętrzne 82,51 Słupy żelbetowe -3,41 Ściany śmietnika 2,01	m3 m3 m3 m3	61,350 82,510 -3,410 2,010
			razem	m3	142,460
13	KNR-W 2-02 0211/01		Słupy żelbetowe dwustronnie deskowane w ścianach murowanych o grubości do 0,3m  3,41	m3	3,410
			razem	m3	3,410
14	KNR-W 2-02 0209/01		Słupy żelbetowe okrągłe i owalne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 4,0m o obwodzie do 1,0m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy  0,74	m3	0,740
			razem	m3	0,740
15	KNR-W 2-02 0211/04		Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3m - wieniec Wieniec zewnętrzne 9,15 Wieniec wewnętrzne 10,70	m3 m3	9,150 10,700
			razem	m3	19,850
			<b>1.1.3 Izolacje fundamentów</b>		
16	KNR-W 2-02 0603/01		Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z masy dyspersyjnej - pierwsza warstwa Ściany zewnętrzne 508,03 Ściany wewnętrzne 594,66 Ściany śmietnika 8,05	m2 m2 m2	508,030 594,660 8,050
			razem	m2	1.110,740
17	KNR-W 2-02 0604/05 analogia		Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej powierzchni poziomych - pierwsza warstwa izolacji ław  Ściany zewnętrzne 79,38 Ściany wewnętrzne 92,92 Ściany śmietnika 8,05	m2 m2 m2	79,380 92,920 8,050
			razem	m2	180,350
18	KNNR 2 0507/01 analogia		Jednowarstwowe izolacja pionowa fundamentów papą termozgrzewalną  Ściany zewnętrzne 317,52 Ściany śmietnika 8,05	m2 m2	317,520 8,050
			razem	m2	325,570
19	KNR-W 2-02 0604/05 analogia		Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej powierzchni poziomych - pierwsza warstwa, izolacja ścian  Ściany zewnętrzne 79,38 Ściany wewnętrzne 92,92 Słupy żelbetowe -1,84	m2 m2 m2	79,380 92,920 -1,840
			razem	m2	170,460
20	KNR-W 2-02 0608/10 analogia		Izolacje pionowe cieplne z płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr. 10 cm na zaprawie lub kleju poliureatonowym układane bez siatki metalowej  Ściany zewnętrzne 281,01	m2	281,010
			razem	m2	281,010
21	KNR 2-02 0616/04 analogia		Izolacje z foli kubelkowej - osłona styropianu  Ściany zewnętrzne 281,01	m2	281,010
			razem	m2	281,010
			<b>1.1.4 Podkłady</b>		
22	KNR 2-02 1101/01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego  68,36	m3	68,360
			razem	m3	68,360
			<b>1.2 Ściany nadziemia</b>		

## BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR 1

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
23	KNR 9-01 0104/02		Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z bloków silikatowych M24 o wysokości do 4,5m  Parter 868,37 I piętro 799,18 II piętro 799,18 III piętro 820,21  razem		
				m2	868,370
				m2	799,180
				m2	799,180
				m2	820,210
m2	3.286,940				
24	KNR 9-10 0159/02		Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z kształtek typu silikatowego N 8 wykonane na zaprawie tradycyjnej  Parter 535,3 I piętro 300,13 II piętro 300,13 III piętro 300,13 Stolarka drzwiowa -187,2  razem		
				m2	535,300
				m2	300,130
				m2	300,130
				m2	300,130
m2	-187,200				
m2	1.248,490				
25	KNR 9-10 0159/03		Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m z cegieł silikatowych N 12 wykonane na zaprawie tradycyjnej  Parter 101,25 I piętro 169,12 II piętro 169,12 III piętro 161,43 Stolarka drzwiowa -77,62  razem		
				m2	101,250
				m2	169,120
				m2	169,120
				m2	161,430
m2	-77,620				
m2	523,300				
26	KNR SEK-02-01 0116/02		Ścianki działowe o grubości 1/2 cegły z cegieł budowlanych klinkierowych pełnych  Śmietnik 17,61  razem		
				m2	17,610
m2	17,610				
27	KNR SEK-02-01 0117/01		Słupy z cegieł budowlanych klinkierowych pełnych o przekroju 1x1 cegła - słupki śmietnika  12,36  razem		
				m	12,360
m	12,360				
28	KNR-W 2-02 0132/05		Ułożenie nadproży prefabrykowanych  L19 (N) 425,7 L19 (D) 19,2  razem		
				m	425,700
				m	19,200
m	444,900				
29	KNR 2-02 0126/02		Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 235  razem		
				otwór	235,000
otwór	235,000				
30	KNR 2-02 0126/01		Otwory na okna w ścianach murowanych grubości do 1 cegły z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków 169  razem		
				otwór	169,000
otwór	169,000				
31	KNR-W 2-02 0128/05		Kanały wentylacyjne ceramiczne z pustaków  Parter "0" 364 I piętro "1" 357 II piętro "2" 259 III piętro "3" 174,8  razem		
				m	364,000
				m	357,000
				m	259,000
				m	174,800
m	1.154,800				
32	KNR 2-02s 0702/01		Przekrycia kanałów płytami żelbetowymi grub.6cm  14,88  razem		
				m2	14,880
m2	14,880				
33	KNR 2-17 0208/01 analogia		Wywietrzniki wentylacyjne grawitacyjne o średnicy otworów ssących do 200 mm  136  razem		
				szt	136,000
szt	136,000				
34	KNR-W 2-02 0208/07		Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 6,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6m/m2 z układaniem betonu z zastosowaniem pompy Ściany fundamentowe 2,65 Parter 4,88 I piętro 6,33 II piętro 6,33 III piętro 6,33  razem		
				m3	2,650
				m3	4,880
				m3	6,330
				m3	6,330
				m3	6,330
m3	26,520				
35	KNR-W 2-02 0208/07		Słupy żelbetowe prostokątne (pod stropy monolityczne) o wysokości do 6,0m i stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6m/m2 z układaniem betonu z zastosowaniem pompy		

## BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR 1

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			Słupy balkonowe 1,93	m3	1,930
			razem	m3	1,930
36	KNR-W 2-02 0209/05		Słupy żelbetowe okrągłe i owalne (pod stropy monolityczne) o wysokości ponad 4,0m o obwodzie do 1,5m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy Słupy balkonowe okrągłe fi 200 1,68	m3	1,680
			razem	m3	1,680
37	KNR 2-02 0211/04		Rygle i przekrycia ścian żelbetowe dwustronnie deskowane o szerokości przewiązek do 0,3m - wieńce Ściany zewnętrzne 9,15 Ściany wewnętrzne 10,7 I piętro 18,28 II piętro+podpora dla mansardy 35,08 III piętro 18,76 wieńiec pod kalenice 3,28	m3	9,150
				m3	10,700
				m3	18,280
				m3	35,080
				m3	18,760
				m3	3,280
			razem	m3	95,250
38	KNR 2-02 0210/01		Belki i podciąg żelbetowe o stosunku długości deskowanego obwodu do przekroju do 8 z układaniem betonu za pomocą pompy Nadproże N2 1,07+0,17 Podciąg poz. 3.1 0,12 Podciąg poz. 3.2 0,98 Podciąg poz. 3.3 1,03 Podciąg poz. 3.4 0,17 Podciąg poz. 3.5 0,37 Podciąg poz. 3.6 (od I piętra) 1,23	m3	1,240
				m3	0,120
				m3	0,980
				m3	1,030
				m3	0,170
				m3	0,370
				m3	1,230
			razem	m3	5,140
39	KNR 2-05 0106/01 analogia		Podciąg HEB 160 i HEB 200  Poz.3.6 (parter) HEB 200 0,18 Poz.3.7 (I, II, III piętro) HEB 160 0,60 Poz.3.8 (I, II, III piętro) HEB 160 0,54	t	0,18
				t	0,60
				t	0,54
			razem	t	1,32
40	KNR-W 2-02 0219/02		Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy  kl. A 48,91 kl. B 41,89 kl. C 41,89	m2	48,910
				m2	41,890
				m2	41,890
			razem	m2	132,690
41	KNR-W 2-02 0219/06		Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy grubości płyty schodowej (Krotność= 10) kl. A 48,91 kl. B 41,89 kl. C 41,89	m2	48,910
				m2	41,890
				m2	41,890
			razem	m2	132,690
42	NNRNKB 4 0230t/04		Stropy monolityczne o grubości 18cm na stropowych prefabrykacjach "FILIGRAN", z transportem materiałów żurawiem Nad parterem 653,5 Nad I piętrzem 652,46 Nad II piętrzem 652,46 Nad III piętrzem 652,46 Balkony i zadaszzenia 354,88	m2	653,500
				m2	652,460
				m2	652,460
				m2	652,460
				m2	354,880
			razem	m2	2.965,760
43	KNR 2-02 0216/01		Płyty żelbetowe stropowe, płaskie lub na żebrach, grubości 8cm z układaniem betonu za pomocą pompy 54,12	m2	54,120
			razem	m2	54,120
44	KNR 2-02 0216/05		Płyty żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - dodatek za każdy 1cm różnicy w grubości płyty (Krotność= 4) 54,12	m2	54,120
			razem	m2	54,120
45	NNRNKB 2 0226/03		Ściany żelbetowe proste grubości 12cm i wysokości do 6m - murki balkonowe  179,09	m2	179,090
			razem	m2	179,090
46	KNR 2-05 0101/01 analogia		Słupy o masie do 1t w halach typu lekkiego - słupy śmietnika  słupek l=2,56 5,12 słupek l=0,50 2,0	t	5,120
				t	2,000

## BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR 1

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			słupek l=0,44 0,88 podwalina l=2,45 4,9 podwalina l=3,50 14,0	t t t	0,880 4,900 14,000
			razem	t	26,900
47	KNR 2-05 0118/01 analogia		Więźby dachowe - więzary na murach lub słupach żelbetowych o masie do 1t  0,23	t	0,230
			razem	t	0,230
48	KNP 7-01 0141/01		Siatki ochronne z ramami stałymi  6,25	m2	6,250
			razem	m2	6,250
49	KNR-W 2-02 1205/04		Wrota stalowe dwuskrzydłowe o powierzchni do 6m2 przyspawane do obetonowanych ościeżnic  2,84	m2	2,840
			razem	m2	2,840
<b>1.3 Zbrojenie</b>					
50	KNR 2-02 0290/01		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli 8-10 mm  4,6	t	4,600
			razem	t	4,600
51	KNR 2-02 0290/02		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali zbrowanej w elementach budynków i budowli 10-20 mm  16,47	t	16,470
			razem	t	16,470
<b>1.4 Dach</b>					
<b>1.4.1 Dach - konstrukcja</b>					
52	KNR 2-02 0406/02		Murlaty o przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej  Murlata 14*14 4,39 Płatew kalenicowa 1,13	m3 m3	4,390 1,130
			razem	m3	5,520
53	KNR 2-02 0408/06		Krokwie zwykłe o długości ponad 4,5m i przekroju ponad 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej Dach główny 10*22 21,33 Mansarda 8*16 4,27 Krokwie narożne/koszowa 12*24 2,18 Wymiany 10*22 0,49	m3 m3 m3 m3	21,330 4,270 2,180 0,490
			razem	m3	28,270
<b>1.4.2 Dach - pokrycie</b>					
54	KNR 0-15 0517/01		Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii - Membrana wysokoparoprzepuszczalna  Dach główny 833,9 Mansarda 254,9	m2 m2	833,900 254,900
			razem	m2	1.088,800
55	KNR 2-02 0410/04		Ołacenie połaci dachowych łątami 60x25mm w rozstawie ponad 24cm - kontrłaty 35% łączenia  Dach główny 833,9 Mansarda 254,9	m2 m2	833,900 254,900
			razem	m2	1.088,800
56	KNR 2-02 0410/04		Ołacenie połaci dachowych łątami 60x40mm w rozstawie ponad 24cm  Dach główny 833,9 Mansarda 254,9	m2 m2	833,900 254,900
			razem	m2	1.088,800
57	KNR 0-15 0526/02		Osadzenie okien w połaci dachowej - wylazy dachowe 100x100 cm  3	szt	3,000
			razem	szt	3,000
58	NNRNKB 6 0539/02		Montaż pasów nadrynnowych - okapów przy pokryciu dachów blachą powlekaną  84,0	m	84,000
			razem	m	84,000
59	NNRNKB 6 0541/02		Obróbki blacharskie z blachy powlekaną o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm  Kominy 30,72 Załamanie mansardy 36 Pozostałe obróbki 20	m2 m2 m2	30,720 36,000 20,000

## BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR 1

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			Obróbki okien w mansardzie 18,24	m2	18,240
			razem	m2	104,960
60	KNR 0-15 0519/01		Pokrycie dachu blachodachówką		
			Dach główny 833,9	m2	833,900
			Mansarda 254,9	m2	254,900
			Dach śmietnika 9,9	m2	9,900
			razem	m2	1.098,700
61	KNR-W 2-02 0511/02		Montaż gąsiorów przy pokryciu dachu blachą dachówkopodobną		
			128	m	128,000
			razem	m	128,000
62	KNR-W 2-02 0522/02		Montaż z gotowych elementów rynien dachowych półokrągłych o średnicy 15cm z blachy powlekanej kolor		
			210	m	210,000
			Śmietnik 7	m	7,000
			razem	m	217,000
63	KNR-W 2-02 0527/03		Rury spustowe okrągłe o średnicy 12cm z blachy powlekanej		
			129,08	m	129,080
			41,16	m	41,160
			Śmietnik 5,4	m	5,400
			razem	m	175,640
<b>2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA</b>					
<b>2.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>					
64	NNRNKB 4 1025/02		Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1,0m2 z wykorzystaniem kotew		
			O1 0,9*0,9 4,86	m2	4,860
			razem	m2	4,860
65	NNRNKB 4 1025/03		Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 1,5m2 z wykorzystaniem kotew		
			O4 0,9*1,5 10,8	m2	10,80
			razem	m2	10,80
66	NNRNKB 4 1025/04		Montaż okien z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni ponad 1,5m2 z wykorzystaniem kotew		
			O2 1,2*1,5 88,2	m2	88,200
			O3 1,5*1,5 227,25	m2	227,250
			razem	m2	315,450
67	NNRNKB 4 1025/05		Montaż drzwi balkonowych z kształtowników z wysokoudarowego PCW z wykorzystaniem kotew		
			OB1 0,9*2,35 90,95	m2	90,950
			razem	m2	90,950
68	KNR 0-19 1024/08		Montaż drzwi aluminiowych dwuskrzydłowych		
			D1 1,5*2,15 9,68	m2	9,680
			D2 1,5*2,15 9,68	m2	9,680
			razem	m2	19,360
69	KNR 0-19 1024/10		Montaż ścianek dzielących balkony na budowie		
			O5 2,1*2,4 45,36	m2	45,360
			razem	m2	45,360
<b>3. STAN WYKOŃCZENIOWY</b>					
<b>3.1 Stolarka wewnętrzna</b>					
70	KNR 2-02 1020/08		Skrzydła drzwiowe, wewnętrzne, wejściowe, wzmocnione antywłamaniowe		
			D4 1,0*2,055 88,37	m2	88,370
			razem	m2	88,370
71	KNR 4-01 0411/08 analogia		Montaż progów drzwiowych		
			43	szt	43,000
			razem	szt	43,000
72	KNR-W 2-02 1022/01		Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, jednoskrzydłowe, fabrycznie wykończone EI 30		
			D3 1,0*2,055 2,06	m2	2,060
			D9 1,0*2,055 18,5	m2	18,500
			razem	m2	20,560
<b>3.2 Tynki i okładziny ścian wewnętrznych</b>					
73	KNR 0-23 2612/08		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem		
			1028,16	m	1.028,160
			razem	m	1.028,160

## BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR 1

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
74	KNR 2-02 0801/02		Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane mechanicznie  komórki lokatorskie 828,37 korytarz (klatka schodowa) 331,2 Mieszkania i węzeł c.o. 1059,38 I piętro 2021,32 II piętro 2021,32 III piętro 2021,32	m2 m2 m2 m2 m2 m2	828,370 331,200 1.059,380 2.021,320 2.021,320 2.021,320
			razem	m2	8.282,910
75	KNR 2-02 0801/04		Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane mechanicznie  Parter 683,56 I piętro 682,52 II piętro 682,52 III piętro 682,52	m2 m2 m2 m2	683,560 682,520 682,520 682,520
			razem	m2	2.731,120
76	KNR 2-02 0129/02		Montaż podokienników wewnętrznych  216	szt	216,000
			razem	szt	216,000
77	KNR 2-17 0137/02		Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów murowanych o obwodzie do 2400mm  136	szt	136,000
			razem	szt	136,000
78	KNR-W 2-02 1215/04		Drzwiczki i kratki stalowe osadzone w ścianach o powierzchni do 1m2 - szachty  12	szt	12,000
			razem	szt	12,000
<b>3.3 Izolacje podposadzkowe</b>					
79	KNR-W 2-02 0604/05 analogia		Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej powierzchni poziomych - pierwsza warstwa - izolacja podkładów betonowych  Parter 683,56 Balkony 391,32 Zadaszenia 115,98 Strop nad III piętrzem 683,56	m2 m2 m2 m2	683,560 391,320 115,980 683,560
			razem	m2	1.874,420
80	KNR 2-02 0616/01 analogia		Izolacje poziome na sucho - jedna warstwa - z folii polietylenowej  Parter 683,56	m2	683,560
			razem	m2	683,560
81	KNR 2-02 0609/03		Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho gr. 10 cm Parter 683,56	m2	683,560
			razem	m2	683,560
82	KNR 2-02 0609/03		Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji jednowarstwowe z płyt styropianowych na sucho gr. 4 cm Balkony 115,98 I piętro 682,52 II piętro 682,52 III piętro 682,52	m2 m2 m2 m2	115,980 682,520 682,520 682,520
			razem	m2	2.163,540
83	KNR 2-02 0613/03		Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho - jedna warstwa Strop nad III piętrzem 682,52	m2	682,52
			razem	m2	682,52
<b>3.4 Podłogi i posadzki</b>					
84	KNR 2-02 1106/02		Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm  Parter 683,56 I piętro 682,52 II piętro 682,52 III piętro 682,52 Balkony 391,32 Zadaszenia 115,98	m2 m2 m2 m2 m2 m2	683,560 682,520 682,520 682,520 391,320 115,980
			razem	m2	3.238,420
85	KNR 2-02 1106/03		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm  (Krotność= 1,5) Parter 683,56	m2	683,560

## BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR 1

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			I piętro 682,52 II piętro 682,52 III piętro 682,52 Balkony 391,32 Zadaszenia 115,98 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	682,520 682,520 682,520 391,320 115,980 3.238,420
86	KNR 2-02 1106/07		Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką z drutu d=3mm o oczku 10x10cm Parter 683,56 I piętro 682,52 II piętro 682,52 III piętro 682,52 Balkony 391,32 Zadaszenia 115,98 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	683,560 682,520 682,520 682,520 391,320 115,980 3.238,420
87	NNRNKB 7 1134/01		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych Parter 198,63 I piętro 71,76 II piętro 71,76 III piętro 71,76 razem	m2 m2 m2 m2 m2	198,630 71,760 71,760 71,760 413,910
88	KNR 2-02 1118/09		Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną na gotowym i wyrównanym podłożu Parter 198,63 I piętro 71,76 II piętro 71,76 III piętro 71,76 razem	m2 m2 m2 m2 m2	198,630 71,760 71,760 71,760 413,910
89	KNR 2-02 1119/02		Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych o wymiarach 10x10cm układane metodą zwykłą bez przecinania płytek Parter 220,36 I piętro 77,62 II piętro 77,62 III piętro 77,62 razem	m m m m m	220,360 77,620 77,620 77,620 453,220
<b>3.5 Malowanie</b>					
90	NNRNKB 7 1134/02		Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych i poziomych Parter 2008,67 I piętro 1897,13 II piętro 1897,13 III piętro 1897,13 Sufity 2701,12 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	2.008,670 1.897,130 1.897,130 1.897,130 2.701,120 10.401,180
91	KNR 2-02 1505/01		Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania Parter 2008,67 I piętro 1897,13 II piętro 1897,13 III piętro 1897,13 Sufity 2701,12 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	2.008,670 1.897,130 1.897,130 1.897,130 2.701,120 10.401,180
92	KNR-W 2-02 1521/05		Malowanie podłoża technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą barwioną - dodatkowy natrysk barwiony korytarz (klatka schodowa) 212,92 korytarz (klatka schodowa) 125,74 korytarz 125,74 korytarz 125,74 razem	m2 m2 m2 m2 m2	212,920 125,740 125,740 125,740 590,140
<b>3.6 Elewacja</b>					
93	KNR 0-23 2614/02		Ocieplenie ścian budynków w systemie z cegły wapienno - piaskowej płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki Tynk gładki 841,18 Otwory pow. 2 m2 -242,78 Bonie: "20" 429,01 "40" 241,83 razem	m2 m2 m2 m2 m2 m2	841,180 -242,780 429,010 241,830 1.269,240

## BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR 1

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
94	KNR AT-31 0701/01		Wykonanie boni w styropianie		
			"20" 2111,2	m	2.111,200
			"40" 567,35	m	567,350
			razem	m	2.678,550
95	KNR AT-31 0705/01		Montaż profili dylatacyjnych prostych lub kątowych		
			23	m	23,00
			razem	m	23,00
96	KNR AT-31 0702/01		Ochrona narożników wypukłych przy użyciu profilu narożnikowego		
			1958,93	m	1.958,930
			razem	m	1.958,930
97	KNR AT-31 0505/03		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mozaikowy wykonany ręcznie na powierzchni ścian		
			cokół 80,76	m2	80,760
			klatki schodowe i podjazdy dla niepełnosprawnych 62	m2	62,000
			razem	m2	142,760
98	KNR AT-31 0503/03		Tynk elewacyjny cienkowarstwowy silikatowy wykonany ręcznie na powierzchni ścian - murki balkonowe		
			358,18	m2	358,180
			razem	m2	358,180
99	KNR 2-02 0129/02		Montaż podokienników o długości ponad 1m		
			216	szt	216,000
			razem	szt	216,000
<b>3.7 Wejścia do budynku i podjazdy dla niepełnosprawnych</b>					
100	KNR 2-02 0202/01		Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy		
			5,89+3,6+1,8+3,67	m3	14,960
			razem	m3	14,960
101	KNR-W 2-02 0101/06		Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej		
			22,77	m3	22,770
			razem	m3	22,770
102	KSNR 6 0112/03 analogia		Podbudowy z kruszyw naturalnych		
			49,86	m2	49,860
			razem	m2	49,860
103	KNR 2-02 0218/01		Schody żelbetowe z układaniem betonu za pomocą pompy - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu		
			4,95	m3	4,950
			razem	m3	4,950
104	KNR 2-02 0290/01		Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali gładkiej w elementach budynków i budowli		
			d=6 mm 135/1000	t	0,135
			razem	t	0,135
105	KNNR-W 2 0107/07		Betonowanie konstrukcji zbrojonych w deskowaniu tradycyjnym płyt pochylni		
			1,97+1,16+1,2	m3	4,330
			razem	m3	4,330
106	KNR 2-02 1118/09		Posadzki z płytek o wymiarach 30x30cm układanych na klej metodą kombinowaną		
			35,04	m2	35,040
			razem	m2	35,040
107	KNR 2-31u1 0200/01		Nawierzchnia z kostki brukowej prostokątnej 20x10cm o grubości 8cm na podsypce piaskowej 5cm		
			43,3	m2	43,300
			razem	m2	43,300
108	Kalkulacja indywidualna		Wykonanie zadaszzenia nad wejściem zgodnie z rysunkami elewacji		
			3	kpl	3,000
			razem	kpl	3,000
109	KNR-W 2-02 1209/01		Balustrady tarasowe stalowe z pochwytym stalowym ocynkowane i malowane proszkowo		
			78	m	78,000
			razem	m	78,000
<b>4.0 BARIERKI I BALUSTRADY</b>					
110	KNR-W 2-02 1209/03		Balustrady balkonowe aluminiowe malowane proszkowo z pochwytym stalowym do oszklenia		

## BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR 1

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			182,38	m	182,380
			razem	m	182,380
111	KNR-W 2-02 1208/02		Balustrady ze stali nierdzewnej schodowe wypełnione elementami szklanymi zabetonowane w gniazdach z wypełnieniem szklanym 54,1	m	54,100
			razem	m	54,100
<b>5.0 SKRZYNKI NA LISTY</b>					
112	Kalkulacja indywidualna		Zakup i montaż skrzynek na listy 3	kpl	3,000
			razem	kpl	3,000

## BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR 1

Nr	Opis robót
	<b>A KOSZTORYS OGÓLNOBUDOWLANY</b>
	1 STAN SUROWY
	1.1 STAN "0" wraz ze śmietnikiem
	1.1.1 Roboty ziemne
	1.1.2 Fundamenty
	1.1.3 Izolacje fundamentów
	1.1.4 Podkłady
	1.2 Ściany nadziemne
	1.3 Zbrojenie
	1.4 Dach
	1.4.1 Dach - konstrukcja
	1.4.2 Dach - pokrycie
	2. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA ZEWNĘTRZNA
	2.1 Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna
	3. STAN WYKOŃCZENIOWY
	3.1 Stolarka wewnętrzna
	3.2 Tynki i okładziny ścian wewnętrznych
	3.3 Izolacje podposadzkowe
	3.4 Podłogi i posadzki
	3.5 Malowanie
	3.6 Elewacja
	3.7 Wejścia do budynku i podjazdy dla niepełnosprawnych
	4.0 BARIERKI I BALUSTRADY
	5.0 SKRZYŃKI NA LISTY