

Gdańsk, 2016-07-19



Tczewskie Towarzystwo
Budownictwa
Społecznego Sp.z o.o.
ul. Kołłątaja 9
83-110 Tczew

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC Sp. z o.o.
nr WT/GPEC TCZEW/00461/2016**

| I Dane obiektu: Budynek wielorodzinny nr 1 i 2 | |
|---|--|
| Adres | Tczew, Gen.Bora Komorowskiego (dz. nr: 179/3, obr.: 4) |
| Wnioskodawca | Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka Z O.O |
| Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m ²)* | budynek nr 1=2700,0; budynek nr 2=2700,0 |
| Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m ³)* | budynek nr 1=7500,0; budynek nr 2=7500,0 |
| II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło* | |
| 1. Q c.o. [kW] | budynek nr 1=160,0; budynek nr 2=160,0 |
| 2. Q c.w.u. śr [kW] | budynek nr 1=40,0; budynek nr 2=40,0 |
| W dokumentacji technicznej proszę podać moc cieplną zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła. | |
| * wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę | |
| III Ogólne warunki dostawy | |
| 1. Miejsce włączenia | Z istniejącego odgałęzienia 2xDN65 (patrz zał.1) |
| 2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC Sp. z o.o. | <p><i>W celu przyłączenia do sieci miejskiej projektowanego obiektu zlokalizowanego przy ul. Bora-Komorowskiego w Tczewie należy:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Wykonać projekt i wybudować przyłącze 2xDN65, 2xDN50. Trasę przyłącza wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC Sp. z o.o. 2) Wykonać projekt i dokonać montażu węzła cieplnego (zgodnie z zapotrzebowaniem podanym w pkt. II) oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego. 3) Uzgodnić lokalizację i wielkość pomieszczenia węzła cieplnego z GPEC Sp. z o.o. 4) Dokumentację projektową należy uzgodnić z GPEC Sp. z o.o. |
| 3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym | |
| ▪ ciśnienie nominalne | 1,6 MPa |
| ▪ ciśnienie na zasilaniu/powrocie (zima) | 0,53/0,43 MPa |
| ▪ Ciśnienie na zasilaniu powrocie (lato) | 0,48/0,38 MPa |
| ▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny) | od 70°C do 110°C |
| ▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim) | 65°C |
| 4. Granice własności | |
| ▪ miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem | pierwsze istniejące zawory odcinające przyłącze ciepłe od węzła cieplnego |
| ▪ własność | GPEC będzie właścicielem przyłącza cieplnego oraz układu pomiarowo- rozliczeniowego Klient będzie właścicielem węzła cieplnego |

Dodatkowe wymagania formalno - prawne:

1. „Warunki przyłączenia” nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o.
GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do zawarcia umowy przyłączeniowej o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego.
2. Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz wężła ciepłego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Przed podpisaniem umowy o przyłączenie z GPEC, wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.gpec.pl>. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC przed podpisaniem umowy ale po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy przyłączeniowej na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.
4. Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii ciepłej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
5. Warunkiem przekazania projektu wężła ciepłego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres GPEC Sp. z o.o. ul. Biała 1b przekazać dwa egzemplarze dokumentacji projektowej. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.gpec.pl>.
6. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia wężła ciepłego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie wężła ciepłego musi być wydzielone, o wymiarach zapewniających łatwy dostęp do urządzeń wężła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (wg PN-B-02423 z 1999r). Pomieszczenie wężła ciepłego musi znajdować się przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego.
- 6.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:
 - a. wentylację i kanalizację grawitacyjną (w uzasadnionych przypadkach może być zastosowana wentylacja mechaniczna i odwodnienie pompowe)
 - b. Odwodnienie powinno następować do kanalizacji przez spusty podłogowe i studzienkę schładzającą.
 - c. Krotność wentylacji w pomieszczeniu wężła powinna zapewniać nie przekraczanie temperatury +25°C w okresie zimowym oraz +35°C w okresie letnim (nie dotyczy domków jednorodzinnych).
 - d. oświetlenie (dzienne i/lub elektryczne), o natężeniu nie mniejszym niż 150 luxów;
 - e. instalację elektryczną dostosowaną do pracy w pomieszczeniach wilgotnych i gorących oraz zabezpieczenie od porażień;
 - f. dla węzłów z funkcją c.w.u. doprowadzoną zimną wodę (do podgrzania w wymienniku c.w.u.);
 - g. drzwi o szer. min. 0,8 m, wysokości min. 2,0m. Drzwi muszą otwierać się pod naciskiem od strony wężła na zewnątrz pomieszczenia wężła, powinny być wykonane ze stali lub obite blachą zabezpieczone przed włamaniem (*nie dotyczy domków jednorodzinnych*);
 - h. ściany i strop pomieszczenia wężła należy wykonać z materiałów niepalnych, należy zabezpieczyć powłokami malarskimi chroniącymi przed przenikaniem wilgoci zaleca się zastosowania glazury odpornej na gorącą i agresywną wodę;

6.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych):

- i. do 75 kW: 10 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- j. powyżej 75k W do 150 kW: 12 m² lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- k. powyżej 150 kW do 300 kW: 15 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- l. powyżej 300 kW do 500 kW: 20 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- m. powyżej 500 kW do 1000 kW: 24 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 3m
- n. powyżej 1000 kW do 1500 kW: 28 m², lecz jeden wymiar nie mniejszy niż 4m
- o. powyżej 1500 kW: wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej węzła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego węzła o następującej treści:

„Projektantrealizujący na zamówienie projekt urządzeń technologicznych węzła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadcza, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne węzła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC”.

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.

7. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą (pokój nr 013 B - parter) prosimy o kontakt pod numerem tel: 058 52 43 956 lub mailem: uzgodnienia.branzowe@gpec.pl. Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej sieci, przyłączy, węzłów należy złożyć 2 egzemplarze dokumentacji projektowej wraz z pismem przewodnim w siedzibie GPEC pod adresem: 80-435 Gdańsk, ul. Biała 1B. Po uzgodnieniu jeden egzemplarz pozostaje w GPEC sp. z o.o., a drugi zostanie zwrócony z odpowiednią adnotacją w dokumentacji projektowej. **Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta z odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania.** Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie urządzeń do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą. Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika Działu Eksploatacji GPEC Sp. z o.o. ul Biała 1b.

Projekt sieci, przyłączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- a) „Wytyczne techniczno – eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie”
- b) „Wytyczne do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością GPEC sp. z o.o.”

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.gpec.pl/partnerzy-biznesowi/projektanci/>

9. Integralną częścią „Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC TCZEW/00461/2016” są wyszczególnione poniżej załączniki:


Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny

Termin ważności „Warunków przyłączenia”:

„Warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC TCZEW/00461/2016” są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.



Pawłowski Łukasz
Dyrektor ds. Rozwoju / Dyrektor ds. Technicznych



Dziosa Hanna
Specjalista ds. Planowania i Rozwoju

k.o.:

GPEC/TRP a/a

Załącznik nr 1 do WT nr WT/GPEC TCZEW/00461/2016

— zarys proponowanej trasy

X lokalizacja pomieszczenia węzła

