

Pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Prostej w Tczewie.

Do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania od Wykonawcy dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiamy ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami przez Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie, czy termin składania ofert upływa dnia 07.05.2018 r. zgodnie z SIWZ, czy 09.05.2018 r. zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Ostateczny termin złożenia ofert upływa 9 maja 2018r. o godzinie 10.00.

Pytanie nr 2

Proszę o dostarczenie mapy powykonawczej z realizacji ostatniego budynku (budynek, sieci, drogi i chodniki).

Odpowiedź na pytanie nr 2

Na etapie przetargu nie jest potrzebna mapa.

Pytanie nr 3

Proszę o podanie zakresu robót drogowych, chodników, terenów zielonych oświetlenia terenu, sieci wod-kan i gaz.

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zakres robót drogowych, terenów zielonych, oświetlenia terenu oraz sieci wod-kan. ujęty jest w przedmiarze robót. Przyłącze gazowe do budynku wykonuje PGNiG na wniosek Inwestora.

Pytanie nr 4

Czy w zakresie przetargu jest wykonanie altany śmietnikowej?

Odpowiedź na pytanie nr 4

W zadaniu budynku nr 5 nie występuje wykonanie altany śmietnikowej.

Pytanie nr 5

Czy w każdym oknie mają być nawiewniki? Jeśli tak, to jakie? Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Wszystkie okna w mieszkaniach powinny być wyposażone w nawiewniki ciśnieniowe.

Pytanie nr 6

Brak w przedmiarach platform przyschodowych dla niepełnosprawnych. Jeżeli mają być zainstalowane proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 6

W ofercie należy uwzględnić montaż i odbiór techniczny do użytkowania platformy przyschodowej typu Vimec V64 szt. 2.

Pytanie nr 7

Brak w przedmiarach wyposażenia łazienek dla niepełnosprawnych. Jeżeli mają być zastosowane proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 7

Na parterze w jednym mieszkaniu, które ma być przystosowane dla osób niepełnosprawnych na leży zamontować w łazience kabinę bez brodzika (spełniającą wymogi dla niepełnosprawnych).

Pytanie nr 8

Czy stolarka okienna ma być wykonana zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi?

Odpowiedź na pytanie nr 8

Stolarka okienna w lokalach zgodnie z dokumentacją powinna być w kolorze białym z uwzględnieniem zapisu zawartego w SIWZ w dodatkowych uwagach do dokumentacji pkt 5. to znaczy, że powinna spełniać wymogi dla stolarki okiennej obowiązujące w roku 2018.

Pytanie nr 9

W przedmiarach podano folię polietylenową zbrojoną o niskiej przepuszczalności. Czy zastosować ww folię, czy membranę dachową o wysokiej paroprzepuszczalności?

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zastosować jak w przedmiarach.

Pytanie nr 10

Projekt przewiduje ławy kominiarskie, których nie ma w przedmiarach. Czy je wykonywać? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Wycenić zgodnie z dokumentacją.

Pytanie nr 11

Projekt przewiduje opaskę dookoła budynku z otoczków, natomiast w przedmiarach występują płytki chodnikowe 25x25 z fakturą kamienia płukanego. Co należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 11

Opaskę dookoła budynku wycenić zgodnie z przedmiarem z płytek chodnikowych 25x25 z fakturą kamienia płukanego.

Pytanie nr 12

Czy przyjąć do wyceny montaż ławek? Jeżeli tak, to proszę zaznaczyć gdzie i ile?

Odpowiedź na pytanie nr 12

Nie przyjmować do wyceny montażu ławek.

Pytanie nr 13

Projekt przewiduje, że nośne ściany wewnętrzne zostaną wykonane z pustaków purotherm 25/30 aku (o zwiększonej akustyczności). Nie zostały uwzględnione w przedmiarach. Czy mamy zamienić na ww pustak, czy zostawić jak przedmiarze?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Wycenić zgodnie z projektem.

Pytanie nr 14

Proszę o podanie parametrów kuchenek elektrycznych z piekarnikiem.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Wycenić wyposażenie w kuchenki elektryczne szt. 18 spełniające nw. parametry :

- Kolor biały,
- Minimalna szerokość 50 cm,
- Minimalna głębokość 60 cm,
- Wysokość 85 cm,
- Piekarnik elektryczny,
- Płyta ceramiczna,
- Sterowanie poprzez pokrętła mocy,
- Klasa energetyczna B.

Pytanie nr 15

W przedmiarze wyliczono ścianki działowe w mieszkaniach dla jednej klatki schodowej. Proszę o uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Należy uwzględnić przedmiar robót zgodnie z projektem.

Jednocześnie nadmieniamy, że Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia /rozdział 3 Siwz/ jednoznacznie zaznaczył, że przedmiary należy traktować jako materiały pomocnicze przy wycenie oferty. W przypadku rozbieżności między przedmiarami, a projektem budowlano-wykonawczym, Wykonawca zobowiązany jest wycenić ofertę w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opis przedmiotu zamówienia.

UWAGA

Informujemy, że terminy składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium nie ulegają zmianie. Niniejsze pismo stanowi część składową specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Podpisał:

Prezes Zarządu
Arkadiusz Woźniak