

Pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Prostej w Tczewie.

Do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania od Wykonawcy dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiamy ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami przez Zamawiającego:

Pytanie nr 1

Czy w zakresie przetargu jest zakup i montaż kurtyn powietrznych (2 kpl.) wraz z wykonaniem instalacji elektrycznej? Jeżeli tak, to proszę podać specyfikację tych urządzeń.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Tak, zgodnie z dokumentacją. Zamontować kurtynę o mocy 6 kW.

Pytanie nr 2

Odnosnie placu zabaw:

- a) Brakuje w przedmiarach wykorytowania placu zabaw pod podkład z podsypki piaskowej.
- b) Brakuje krawężników obwodowych oddzielających plac zabaw od trawników.
- c) Brakuje w przedmiarach piaskownicy 3x3m. Czy przyjąć ją do wyceny?
- d) W projekcie są 2 szt. kosza na śmieci, natomiast w przedmiarach jest 1 szt. Ile przyjąć do wyceny?
- e) Wg odpowiedzi z dnia 24.04.2018 r., pytanie nr 12 Inwestor stwierdził, żeby nie montować ławek. Czy na placu zabaw również nie wyceniać zakupu i montażu ławek?
- f) Proszę o podanie specyfikacji karuzeli (1kpl.), wieży ze zjeżdżalnią (1 kpl.), bujaka konika (2 kpl.), ławki parkowej (5 kpl.), stojaka na rowery (1 kpl.)

Odpowiedź na pytanie nr 2

Plac zabaw należy zaproponować z producentem i wybranym dostawcą, na podstawie wytycznych z dokumentacji. Wyceny należy dokonać na podstawie dokumentacji. Urządzenia muszą posiadać atesty bezpieczeństwa.

Pytanie nr 3

W projekcie wysokość ogrodzenia wynosi 1,0 m. Czy przyjąć wyższe ogrodzenie np. 1,5m

Odpowiedź na pytanie nr 3

Tak, proszę przyjąć ogrodzenie placu zabaw o wysokości 1,5 m.

Pytanie nr 4

Ponownie proszę o przedłożenie mapy powykonawczej. Niezbędne jest to do prawidłowego określenia i sprawdzenia zakresu robót zewnętrznych i przyłączy.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający nie widzi takiej potrzeby, ale na wyraźną prośbę oferenta przekazuje mapę.

Pytanie nr 5

Proszę o podanie, które ze studzienek deszczowych zostały już wykonane: D17, D18, D19, D25, D27, D32. Proszę o podanie, które z wpustów do kanalizacji deszczowej zostały już wykonane: wp 11 i wp 12.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Wykonane są D17, D18, D19, D27. Do wykonania D32.

Pytanie nr 6

Czy odcinek kanalizacji sanitarnej od studni S10 poprzez S11 do studni S12 został już wykonany?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Nie jest wykonany, należy wykonać.

Pytanie nr 7

Proszę o zaznaczenie na mapie zakresu wykonanych dróg i chodników pomiędzy budynkami nr 2, 3 i 5. Niezbędne jest do wyceny robót towarzyszących przy budowie sieci i przyłączy.

Odpowiedź na pytanie nr 7

W załączeniu mapka.

Pytanie nr 8

Brak przedmiarów na wewnętrzną sieć wodociagową. Proszę o przedłożenie przedmiarów.

Odpowiedź na pytanie nr 8

W załączeniu przekazujemy przedmiar na wewnętrzną instalację wodociagową.

Pytanie nr 9

Brak części rysunkowej dotyczącej instalacji elektrycznych oraz oświetlenia zewnętrznego. Proszę o przedłożenie rysunków.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Roboty elektryczne ujęte są w przedmiarach.

Pytanie nr 10

Proszę o wskazanie zakresu wykonania oświetlenia zewnętrznego.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Oświetlenie zewnętrzne ujęte jest w przedmiarach.

Pytanie nr 11

Czy należy wycenić zakup i wykonanie sterowania kotłów c.o. z pokoju, czy ma być tylko sterowanie na kotle.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Nie należy wyceniać. Sterowanie będzie w kotle c.o.

Pytanie nr 12

Czy do wyceny należy przyjąć wykonanie instalacji teletechnicznej (RTV-SAT, telefonicznej, internetowej wraz ze skrzynkami w mieszkaniach, instalacja światłowodowa na klatkach schodowych, skrzynka serwerowa, system anten na dachu).

Odpowiedź na pytanie nr 12

Tak, zgodnie z obowiązującą normą.

Pytanie nr 13

Czy do wyceny przyjąć oprawy na klatkach schodowych z czujką ruchu (bez wyłączników światła)?

Odpowiedź na pytanie nr 13

Tak, należy wycenić oprawy z czujką ruchu.

Pytanie nr 14

Wg projektu i przedmiaru szachty na klatkach schodowych mają być obudowane płytami wiórowymi w kolorze buk. Czy Inwestor wyraża zgodę na zamianę na obudowę z gazobetonu w ramkach z drzwiczkami w kolorze białym malowane proszkowo o wym. 1800x630 (szt. 6) i 1800x830 (szt. 6) wykonanych podobnie jak na budynku nr 8.

Odpowiedź na pytanie nr 14

Tak, Inwestor wyraża zgodę.

Pytanie nr 15

Na zagospodarowaniu terenu widnieją krzaki i drzewa. Brak ich w przedmiarach. Czy należy je wycenić? Jeżeli tak, to proszę o podanie ilości i gatunków.

Odpowiedź na pytanie nr 15

Nie, proszę ich nie wyceniać.

Pytanie nr 16

W związku ze zmianą grzejników na dwupłytkowe, czy nie zachodzi potrzeba zamiany pieca o zwiększonej mocy. Jeżeli tak, to proszę o podanie parametrów pieca.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Nie, nie zachodzi. Zmieniając grzejniki z płytowych na dwupłytkowe nie ulega zmianie moc grzejników, a tym samym moc pieca.

Pytanie nr 17

Czy należy zakupić i zamontować wyposażenie łazienek dla osób niepełnosprawnych (1 łazienka) wg punktu nr 3.9.3. opisu wykonawczego branży architektonicznej.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Odpowiedzi udzieliliśmy w poprzednim piśmie. W przedmiarze i dokumentacji wymienione jest wyposażenie łazienki dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie nr 18

Projekt zakłada założenie w łazienkach z kotłami domowych dwugazowych detektorów tlenku węgla i gazu ziemnego. Brak w przedmiarach. Czy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 18

Tak, należy przyjąć w wycenie detektory tlenku węgla i gazu ziemnego.

Pytanie nr 19

Brak w projekcie wywietrzników wentylacyjnych kominowych np. Zefir. Czy należy je przyjąć do wyceny?

Odpowiedź na pytanie nr 19

Nie należy przyjmować do wyceny.

Pytanie nr 20

Czy należy przyjąć do wyceny skrzynki na listy?

Odpowiedź na pytanie nr 20

Nie należy przyjmować do wyceny.

Pytanie nr 21

W związku z licznymi pytaniami, brakami w przedmiarach i projektach, przez które nie ma możliwości dokonania rzetelnej wyceny proszę o zmianę terminu złożenia oferty na dzień 16.05.2018r.

Odpowiedź na pytanie nr 21

Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu złożenia oferty. Zamawiający uważa, że treść zadawanych pytań i odpowiedzi na nie, nie stanowią istotnych zmian w zamówieniu i pracochłonności, która wymagałaby przesunięcia terminu złożenia oferty.

Jednocześnie nadmieniamy, że Zamawiający w specyfikacji istotnych warunków zamówienia w opisie przedmiotu zamówienia /rozdział 3 Siwz/ jednoznacznie zaznaczył, że przedmiary należy traktować jako materiały pomocnicze przy wycenie oferty. W przypadku rozbieżności między przedmiarami, a projektem budowlano-wykonawczym, Wykonawca zobowiązany jest wycenić ofertę w oparciu o projekt budowlano-wykonawczy i specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opis przedmiotu zamówienia.

UWAGA

Informujemy, że terminy składania i otwarcia ofert oraz wniesienia wadium nie ulegają zmianie. Niniejsze pismo stanowi część składową specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Podpisał:

Prezes Zarządu
Arkadiusz Woźniak