

## **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt zieleni towarzyszącej na terenie projektowanego Zespołu Zabudowy Mieszkalnej Wielorodzinnej w Tczewie (działka nr 6, obręb 7).

## **2. FORMA OPRACOWANIA**

Opracowanie składa się z części opisowej oraz rysunku, i stanowi integralny element projektu budowlanego „Zespół Zabudowy Mieszkalnej Wielorodzinnej w Tczewie (działka nr 6, obręb 7).”

## **3. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Opracowanie wykonano na zlecenie Zespołu Projektowego 'CENTRUM', Al. Ks. Właga 1/2c, 83-000 Pruszcz Gdański.

Podstawą poniższego opracowania jest:

1. Projekt zagospodarowania terenu „Zespół Zabudowy Mieszkalnej Wielorodzinnej w Tczewie (działka nr 6, obręb 7).”
2. Projekt uzbrojenia terenu „Zespół Zabudowy Mieszkalnej Wielorodzinnej w Tczewie (działka nr 6, obręb 7).”
3. Badania gruntu na terenie opracowania.
4. Mapa do celów projektowych.
5. Decyzja o warunkach zabudowy nr 2/2008 z dn. 7.04.2008.

## **4. ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO PROJEKTU ZIELENI**

### 4.1. Uwarunkowania wynikające z decyzji o warunkach zabudowy nr 2/2008 z dn. 7.04.2008:

- udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie opracowania min. 30%
- zaprojektowanie pasa zieleni izolacyjno – krajobrazowej szerokości min. 3m, z udziałem zieleni wysokiej, izolujący wizualnie i akustycznie od sąsiednich terenów kolejowych /wzdłuż działki nr 208/

### 4.2. Zieleni istniejąca:

- zieleni istniejąca została opisana w projekcie budowlanym, w części architektonicznej i nie stanowi przedmiotu poniższego opracowania
- na terenie opracowania przewiduje się usunięcie istniejących grup krzewów i podrostów ze względu na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem działki, oraz zachowanie drzewa istniejącego, rosnącego w północnej części terenu opracowania

### 4.3. Istniejące warunki siedliskowe:

- z badań gruntu na terenie opracowania wynika, że wody gruntowe nie występują do głębokości 5 m p.p.t.
- wierzchnią warstwę gleby na terenie opracowania stanowią w większości piaski z udziałem próchnicy, glina oraz miejscowo śmieci i gruz.

## 5. OPIS KONCEPCJI PROJEKTOWEJ ZIELENI

Projekt zieleni towarzyszącej zakłada utworzenie pasa zieleni izolującej wizualnie i akustycznie od sąsiednich terenów kolejowych /wzdłuż działki nr 208/ - zgodnie z wytycznymi z decyzji o warunkach zabudowy nr 2/2008 z dn. 7.04.2008.

Największy udział zieleni projektowanej przewidziano przy projektowanych miejscach wypoczynkowych – północny kraniec terenu opracowania oraz wokół placu między budynkami, pośrodku terenu opracowania.

Przy projektowanych śmietnikach (przy zachodniej granicy terenu opracowania) oraz projektowanym parkingu w północnej części terenu opracowania, zastosowano zieleni dekoracyjno – osłonową.

Na pozostałym terenie opracowania wprowadzono punktowo drzewa/ grupy drzew, które stanowią akcent przestrzenny.

Sposób rozmieszczenia roślin zaprojektowano tak, by uniknąć kolizji z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu.

Dobór gatunkowy projektowanych roślin uwzględnia istniejące warunki siedliskowe oraz walory dekoracyjne i zmienność sezonową użytych roślin:

- pas zieleni izolacyjnej szer. 3m tworzy trzypiętrowy układ roślin:
  - a) jarzab szwedzki – drzewo do 10 – 12m wysokości, o gęstej koronie, wiosną kwiaty w kolorze białym, jesienią pomarańczowe owoce
  - b) jaśminowiec wonny – gęsty, 2m wysokości krzew, wiosną kwiaty w kolorze białym
  - c) śnieguliczka Chenoult odm. 'Hancock' - gęsty, 1m wysokości krzew, dekoracyjne liście
- akcenty punktowe w postaci pojedynczych drzew/ niewielkich grup drzew:
  - a) sosny czarnej – wysokie drzewo, zimozielone, malowniczy pokrój
  - b) czerwone odmiany śliwy wiśniowej – niskie drzewko, wiosną kwiaty różowe, liście czerwone przez cały okres wegetacji
- pozostały układ zieleni projektowanej, szczególnie przy miejscach wypoczynkowych oraz parkingu w północnej części opracowania, został podkreślony niskimi (ok.1m wys) grupami krzewów ozdobnych – berberys Thunberga 'Greencarpet' (efektywne przebarwienie jesienne, czerwone owoce utrzymujące się długo na roślinie po opadnięciu liści)

Dobór oraz układ roślin zaprojektowano tak, by ograniczyć konieczne zabiegi pielęgnacyjne – zastosowanie nieformowanych żywopłotów/ szpalerów, duży udział drzew.

## 6. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW

### 6.1. Drzewa i krzewy:

Projektowane drzewa i krzewy zestawiono w tabeli nr 1, w której również podano informacje dotyczące wielkości materiału szkółkarskiego oraz potrzebnych ilości roślin.

Materiał szkółkarski powinien być zdrowy (bez śladów porażenia przez szkodniki lub choroby), właściwie rozwinięty, z prawidłowo wykształconym systemem korzeniowym (bryła korzeniowa nie może być poprzerastana a korzenie uszkodzone lub przesuszone) oraz w odpowiednim gatunku i odmianie wskazanym w projekcie.

Wszelkie propozycje zmian w doborze gatunkowym roślin należy uzgodnić z autorem projektu.

TABELA NR 1 – Zestawienie projektowanych drzew i krzewów

| L.P.                                                                              | NAZWA POLSKA                      | NAZWA ŁACIŃSKA                        | CHARAKTERYSTYKA ROŚLINY                                                                                                                                                                                                               | WYMIARY MATERIAŁU SZKÓŁKARSKIEGO | ILOŚĆ SZTUK | UWAGI                                                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DRZEWA</b>                                                                     |                                   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |             |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                                 | jarząb szwedzki                   | Sorbus intermedia                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– drzewo 10 – 12 m wys.,</li> <li>– korona kulista szer. 5– 7m,</li> <li>– kwiaty białe V-VI,</li> <li>– dekoracyjne,</li> <li>– pomarańczowe owoce</li> <li>– gatunek tolerancyjny</li> </ul> | wys. 250 – 300 cm                | 47          | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 2                                                                                 | sosna czarna                      | Pinus nigra subs. nigra               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– wysokie drzewo</li> <li>– malownicza, parasolowata korona</li> <li>– roślina zimozielona,</li> <li>– szybki wzrost,</li> <li>– gatunek tolerancyjny</li> </ul>                               | wys. 150 – 200 cm                | 15          | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 3                                                                                 | śliwa wiśniowa 'Woodii'           | Prunus cerasifera 'Woodii'            | <ul style="list-style-type: none"> <li>– drzewo 5 – 7 m wys.,</li> <li>– korona asymetryczna,</li> <li>– liście ciemnopurpurowe,</li> <li>– kwiaty różowe IV,</li> <li>– odporna na klimat miejski i suszę</li> </ul>                 | wys. 200 – 250 cm                | 20          | -                                                                                                                                                                                                                                |
| 4                                                                                 | śliwa wiśniowa 'Pissardii'        | Prunus cerasifera 'Pissardii'         | <ul style="list-style-type: none"> <li>– drzewo 5m wys.,</li> <li>– korona owalna szer. 3m,</li> <li>– liście ciemnopurpurowe,</li> <li>– kwiaty różowe lub białe IV,</li> <li>– odporna na klimat miejski i suszę</li> </ul>         | wys. 200 – 250 cm                | 6           | -                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>KRZEWY</b>                                                                     |                                   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |             |                                                                                                                                                                                                                                  |
| 5                                                                                 | jaśminowiec wonny                 | Philadelphus coronarius               | <ul style="list-style-type: none"> <li>– krzew 2 – 3m wys.,</li> <li>– liście zielone,</li> <li>– kwiaty białe V – VI,</li> <li>– niewymagający</li> </ul>                                                                            | wys. 100 cm                      | 188         | pow. 376,28m <sup>2</sup> ; sadzić w rzędzie 1szt./1mb, w linii projektowanych jarząbów szwedzkich                                                                                                                               |
| 6                                                                                 | śnieguliczka Chenoult 'Hancock'   | Symphoricarpos x chenaultii 'Hancock' | <ul style="list-style-type: none"> <li>– krzew 1m wys.,</li> <li>– liście zielone,</li> <li>– gęsty, liście długo utrzymują się jesienią,</li> <li>– niewymagający</li> </ul>                                                         | wys. 40 – 60 cm                  | 328         | Łączna pow. 234,52m <sup>2</sup> ; w tym:<br>a) 188,46m <sup>2</sup> rząd krzewów w projektowanym pasie zieleni izolacyjnej – 3szt./2mb<br>b) 46,06m <sup>2</sup> krzewy wokół projektowanych śmietników – 1szt./1m <sup>2</sup> |
| 7                                                                                 | berberys Thunberga 'Green Carpet' | Berberis thunbergii 'Green Carpet'    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– krzew 1m wys.,</li> <li>– liście zielone,</li> <li>– gęsty, liście szkarłatno - pomarańczowe jesienią,</li> <li>– niewymagający</li> </ul>                                                   | wys. 40 – 60 cm                  | 180         | pow. 120,28m <sup>2</sup> ; sadzić 3szt./2m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                         |
| <b>ILOŚĆ PROJEKTOWANYCH DRZEW: 88 sztuk</b>                                       |                                   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |             |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>ILOŚĆ/ POWIERZCHNIA PROJEKTOWANYCH KRZEWÓW: 696 sztuk/ 731,08m<sup>2</sup></b> |                                   |                                       |                                                                                                                                                                                                                                       |                                  |             |                                                                                                                                                                                                                                  |

Rozmieszczenie roślin należy odwzorować z rysunku nr 1. Rozstaw krzewów podano w tabeli nr 1.

**Drzewa** należy sadzić w **dołach 0,5x0,5m zaprawionych ziemią urodzajną**. Nie wolno dopuszczać do przesuszenia bryły korzeniowej! Rośliny sadzić tak głęboko jak rosły w szkółce.

Przed posadzeniem drzew w dół należy wbić **trzy paliki do mocowania drzewa po posadzeniu**. Długość pala powinna być dostosowana do wysokości rośliny – pal powinien kończyć się poniżej korony drzewa. Po posadzeniu drzewo należy przymocować do palików **elastycznymi taśmami** w miejscu najwyższym i w połowie wysokości. Miejsce sadzenia drzewa należy **wyściółkować** 7 cm warstwą kory, na powierzchni koła o średnicy 1m.

W miejscach przeznaczonych pod projektowane **krzewy** należy nawieźć 30cm warstwę ziemi urodzajnej. Nie wolno dopuszczać do przesuszenia bryły korzeniowej! Rośliny sadzić tak głęboko jak rosły w szkółce. Powierzchnię pod krzewami należy **wyściółkować** 7 cm warstwą kory.

Po posadzeniu wszystkie rośliny należy obficie podlać!!!

## 6.2. Trawnik:

Powierzchnia projektowanych trawników wynosi 6495,13m<sup>2</sup>.

W miejscach przeznaczonych pod projektowany trawnik należy nawieźć 15 cm warstwę ziemi urodzajnej zmieszanej z piaskiem w proporcji 3 części ziemi urodzajnej na 1 część piasku.

Przed siewem ziemię należy wyrównać. Najlepszymi miesiącami do wysiewu nasion są kwiecień - maj i sierpień - wrzesień.

Do wysiewu stosować mieszankę nasion przeznaczonych na trawniki parkowe, w skład której wchodzi m.in.: kostrzewa czerwona i owcza, mietlica pospolita i biaława. Stosować normę siewu 4kg na 100 m<sup>2</sup>.

Po wysiewie nasiona należy docisnąć do gruntu (by zapobiec wywiewaniu przez wiatr i zapewnić lepsze warunki do ukorzeniania) wałem kolczatką. Teren ostrożnie podlać.

Pierwsze koszenie wykonać gdy trawa osiągnie wysokość 10 cm. Przed pierwszym koszeniem należy zwałować trawnik lekkim wałem.

Trawniki powinny być regularnie koszone.

## **7. ZABIEGI PIELEGNACYJNE**

Pielęgnacja zieleni po posadzeniu obejmuje:

- podlewanie
- nawożenie
- wymianę uszkodzonych roślin
- cięcia pielęgnacyjne i formujące
- koszenie.