

4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA,

która powinna być uwzględniona w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia projektowanego budynku

1.0. Dane ogólne:

- 1.1. Nazwa obiektu – Projekt Zespołu Zabudowy Wielorodzinnej.
- 1.2. Adres obiektu – Tczew, ul. Prosta, działka nr 6 obręb 7.
- 1.3. Inwestor – Gmina Miejska Tczew
- 1.4. Adres inwestora – 83-110 Tczew, Plac M.J. Piłsudskiego 1.
- 1.5. Informację sporządził – arch. Andrzej Zygzula.

2.0. Podstawa opracowania:

- 2.1. Projekt budowlany zespołu zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanego w Tczewie, działka nr 6 obręb 7.
- 2.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12, poz. 1126
- 2.3. RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych – montażowych i rozbiórkowych Dz.U. Nr 13, poz. 93
- 2.4. RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 2.5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138

3.0. Część opisowa:

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany zespołu zabudowy wielorodzinnej obejmujący 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, 3 śmietniki oraz infrastrukturę.

3.1. Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie: ogrodzenie, oświetlenie, oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne dla pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

3.2. W zakres robót rozbiórkowych wchodzi:

- demontaż płyty betonowej w północnej części działki,
- demontaż pozostałości fundamentów w południowej części działki,
- demontaż istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z projektowaną zabudową,

3.3 Wykonanie wykopu pod budynek – roboty ziemne prowadzić za szczególną starannością tak, aby nie dopuścić do zniszczenia naturalnej struktury gruntu. Roboty wykonywać w suchym wykopie, a istniejącą wodę gruntową odprowadzić poza obręb wykopu. W razie prowadzenia robót w bezpośrednim sąsiedztwie innych instalacji należy określić bezpieczną odległość w jakiej mogą być wykonywane prace ziemne.

3.4. W zakres robót budowlanych i montażowych wchodzi:

- montaż i demontaż szalunków ław fundamentowych, słupów, podciągów, wieńców, nadproży i stropów,
- roboty zbrojarskie i betoniarskie wszystkich elementów wykonywanych "na mokro",
- roboty murarskie i ciesielskie,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych,
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (rynny i rury spustowe),
- docieplenie dachu i stropu nad ostatnią kondygnacją,
- wykonanie posadzek,
- montaż ścianek działowych,
- montaż stolarki okiennej, drzwiowej,
- wykonanie docieplenia ścian, posadzek,
- wykonanie tynków zewnętrznych, okładziny z klinkieru,
- montaż i demontaż typowych rusztowań

- roboty przy wykonaniu wewnętrznych instalacji wod-kan i co,
- roboty przy wykonaniu wewnętrznych instalacji wentylacji grawitacyjnej,
- roboty przy wykonaniu wewnętrznych instalacji elektrycznych,
- roboty wykończeniowe : tynkarskie, ślusarskie, malarskie, posadzkarskie,
- wykonanie instalacji zewnętrznych wraz z oświetleniem terenu, hydrantami ,
- wykonanie opasek wokół budynków, chodników, parkingów i dróg wewnętrznych,
- montaż ogrodzenia placu zabaw,
- ukształtowanie terenu,
- montaż elementów małej architektury,

3.5. Rejon budowy obejmuje cały obszar.

3.6. Sąsiedztwo – Prace rozbiórkowe i budowlane należy wykonywać tak, by nie zakłócać spokoju okolicznym mieszkańcom. Rozbiórki i prace budowlane, a także inne głośne i uciążliwe prace należy wykonywać w godzinach dziennych. Konieczność wyłączenia zasilania wody i energii elektrycznej w trakcie przebudowy dla przeprowadzenia zmian, każdorazowo powinny być odpowiednio wcześniej zgłaszane.

Materiały z rozbiórki – gruz i inne odpady należy wyrzucać do specjalnie podstawionego kontenera. Wszelkie odpady muszą być wywożone na wysypisko śmieci w szczelnych kontenerach. Podczas budowy, a także po skończeniu w otoczeniu należy utrzymywać porządek i czystość.

3.7. W obrębie budowy, przy rozbiórce, wyburzeniach, wykopach i pracach budowlanych mogą występować typowe dla takich robót sytuacje stwarzające zagrożenie dla bezpieczeństwa zdrowia i życia ludzi. W związku z tym należy wykazać szczególną ostrożność. Zagrożenia te należy sformułować przed przystąpieniem do pracy i przestrzec przed nimi wykonujących je robotników, a także przeprowadzić instruktaż o udzielaniu pierwszej pomocy w razie zagrożenia zdrowia lub życia. Instruktaż ten, przed rozpoczęciem prac powinien przeprowadzić kierownik budowy.

3.8. W trakcie trwania budowy będą tu występować zagrożenia dla osób realizujących zamierzenie budowlane typowe dla w/w robót, trwające przez cały okres realizacji , tj:

- prace wysokościowe na rusztowaniach zewnętrznych i wewnętrznych,
- roboty ziemne,
- prace przy rozbiórkach i demontażu istniejącego uzbrojenia terenu kolidującego z projektowaną zabudową,
- prace przy wykonywaniu fundamentów, ścian, słupów, podciągów, więźby dachowej,
- prace przy demontażu i montażu instalacji elektrycznych, wod-kan, co, wentylacyjnych, gazowych,
- prace przy montażu i demontażu rusztowań, szalunków,
- groźba zaprószenia ognia,
- roboty zbrojarskie i betonowe,
- roboty ciesielskie i dekarские.

3.9. Przed przystąpieniem do w/w prac zagrażających życiu lub zdrowiu pracowników należy przeprowadzić instruktaż na budowie przestrzegający przed niebezpieczeństwami, jakie mogą spotkać pracowników oraz objaśnić sposoby udzielania pierwszej pomocy poszkodowanym, wskazać drogi ewakuacji i miejsca, w których znajdują się środki do gaszenia pożaru. Instruktaż wstępny powinien przeprowadzić Kierownik Budowy lub Inspektor BHP.

3.10. Projekt zakłada roboty budowlane wykonywane w technologii tradycyjnej.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej. Należy przestrzegać przepisy BHP.

3.11. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi – nie projektuje się.

3.12. Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgonie z art. 21a prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy.

mgr inż. arch. Andrzej Zygzula