

# PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: **Zespół Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej,  
Projekt dróg wraz z parkingami**  
LOKALIZACJA **Tczew; ul. Prosta, działka nr 6 obr. 7**  
INWESTYCJI:  
INWESTOR: **Gmina Miejska Tczew  
Pl. M. J. Piłsudskiego 1  
83-110 Tczew**  
AUTOR OPRACOWANIA:

## BRANŻA DROGOWA

| Imię i nazwisko:     | nr uprawnień | podpis |
|----------------------|--------------|--------|
| inż. Wiesław Wesołek | 89/73        |        |

Pruszcz Gdański, sierpień 2008 r.

# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis techniczny

## II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan sytuacyjny skala 1:500
2. Profil podłużny A-D skala 1:50/500
3. Profil podłużny B-E skala 1:50/500
4. Szczegóły konstrukcyjne skala 1:25
5. Szczegóły konstrukcyjne skala 1:25
6. Przekroje normalne skala 1:50

## **OPIS TECHNICZNY**

Do projektu budowlanego dróg dla obsługi Zespołu Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej w Tczewie.

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Projekt opracowano na podstawie:

- umowy z inwestorem na wykonanie projektu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w Tczewie, ul. Prosta, działka nr 6 obr. 7,
- mapy sytuacyjnej do celów projektowych wykonanej przez firmę Argeo z Pruszcza Gdańskiego,
- decyzji o warunkach zabudowy,
- wytycznych inwestora,
- badań gruntu opracowanych przez Biuro Usług Geologicznych GEO PROFIL z Gdańska.

### **2. STAN ISTNIEJĄCY**

Działka ma kształt nieregularny, różnica poziomów wynosi około 3,5m. Teren jest pochylony w kierunku północnym. Na działce występuje zieleń wysoka i niska - w części północnej znajduje się drzewo, a w części pd-wsch krzewy. Teren jest częściowo uzbrojony.

W części południowej znajdują się pozostałości fundamentów, a w części północnej płyta betonowa, przeznaczone do likwidacji.

### **3. STAN PROJEKTOWANY**

Projektowana droga dojazdowa posiada szerokość 5,0 m. Wjazd na teren działki ma szerokość 4,0m.

Konstrukcja drogi dojazdowej:

- 10 cm - warstwa odsączająca zagęszczana mechanicznie
- 20 cm podbudowa – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie
- 3 cm – podsypka piaskowo-cementowa
- 8cm – kostka betonowa

Konstrukcja wjazdu:

- 10 cm - warstwa odsączająca zagęszczana mechanicznie
- 20 cm podbudowa – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie
- 3 cm – podsypka piaskowo-cementowa
- 8cm – kostka betonowa

Konstrukcja chodników:

- 10cm – podbudowa z kruszywa łamanego
- 3cm - podsypka piaskowo-cementowa
- 6cm – płytka betonowa

Konstrukcja miejsc postojowych:

- 20 cm - piasek

- 20 cm - pospółka
- 3 cm – podsypka piaskowa
- płyty typu SB-Eko Ażur (lub inne równorzędne rozwiązanie) wypełnione humusem

#### 4. NIWELETA

Niweleta dróg posiada spadki podłużne od 0,0 do 5,0%

#### 5. ODWODNIENIE

Odwodnienie projektowanych dróg nastąpi poprzez odpływ wód opadowych do kraterów ściekowych.

#### 6. PLAN BIOZ

Budowa dróg dla obsługi zespołu zabudowy jednorodzinnej w Tczewie dz. Nr 6, obręb 7.

Inwestor:

Gmina Miejska Tczew, pl.M. J. Piłsudskiego 1, 83-110 Tczew

6.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów określi wykonawca.

6.2 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa zdrowia ludzi – nie występują.

6.3 Przewidywane zagrożenia, jakie mogą wystąpić podczas realizacji robót. Nie przewiduje się wystąpienia szczególnych zagrożeń podczas realizacji robót.

6.4 Robót szczególnie niebezpiecznych nie przewiduje się.

6.5 Nie przewiduje się stosowania środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Roboty będą wykonywane w terenie otwartym.

Opracował: inż. Wiesław Wesolek