

**CENTRUM**

Zespół Projektowy
" C E N T R U M "
al. Ks. Włóga 1/2 c
83-000 Pruszcz Gdański
tel. (0 58) 683 59 72

Zespół Projektowy

PROJEKT WYKONAWCZY

KOLORYSTYKA

OBIEKT: **Zespół Zabudowy Mieszkaniowej Wielorodzinnej**

LOKALIZACJA INWESTYCJI: **Tczew; ul. Prosta, działka nr 6 obr. 7**

INWESTOR: **Gmina Miejska Tczew
Pl. M. J. Piłsudskiego 1
83-110 Tczew**

AUTOR OPRACOWANIA:

Architektura:

Imię i nazwisko:	nr uprawnień	podpis
mgr inż. arch. Andrzej Zyguła	17/Gd/00	
mgr inż. arch. Anna Otoka		
mgr inż. arch. Alicja Szynwałd Pitas		
mgr inż. arch. Maria Woszczyńska		
Sprawdził:		
mgr inż. arch. Tomasz Gołuński	PO/KK/038/03	

Pruszcz Gdański, sierpień 2008 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Dane ogólne
2. Opis do projektu kolorystyki

II. Część graficzna

K-1	Kolorystyka elewacji wejściowej	1:50
K-2	Kolorystyka elewacji tylnej	1:50
K-3	Kolorystyka elewacji bocznych	1:50
K-4	Plansza zestawienia kolorów	1:50
K-5	Kolorystyka śmietnika	1:50

OPIS TECHNICZNY

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania

1. Umowa z inwestorem na wykonanie projektu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej w Tczewie, ul. Prosta, działka nr 6 obr. 7 .
2. Decyzja o warunkach zabudowy nr 2/2008.

1.2. Materiały wyjściowe

1. Dane materiałowe i programowe dostarczone przez Inwestora.
2. Badania gruntu opracowane przez Biuro Usług Geologicznych GEOPROFIL z Gdańska.
3. Mapa sytuacyjna do celów projektowych wykonana przez firmę Argeo z Pruszcza Gdańskiego.

2. OPIS DO PROJEKTU KOLORYSTYKI

Opis projektowanego powtarzalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

W zespole zabudowy wielorodzinnej zaprojektowano 8 identycznych budynków. Wielkość budynków, kąt nachylenia połaci dachowych są zgodne z wytycznymi Decyzji o warunkach zabudowy. Budynki są podpiwniczone i posiadają 3 kondygnacje nadziemne. W budynku zaprojektowano 2 segmenty. W każdym segmencie 9 mieszkań, w piwnicy znajdują się pomieszczenia lokatorskie, suszarnie, wózkarnie i pomieszczenia gospodarcze. W każdym mieszkaniu w łazience znajduje się piec dwufunkcyjny. Budynek posiada dachy kryte dachówką ceramiczną, ściany warstwowe pokryte cienkowarstwowym tynkiem akrylowym i częściowo płytką klinkierową, cokoły - płytką klinkierową i kominy – cegłą klinkierową. Wielkość obiektu, proporcje, kąt nachylenia połaci dachowych, materiały wykończeniowe nawiązują do charakteru istniejącej zabudowy na sąsiednich działkach.

Opis projektowanego powtarzalnego śmietnika.

W zespole zaprojektowano 3 identyczne śmietniki. Zaprojektowano śmietnik na trzy pojemniki o pojemności 1100 l każdy. Ściany wewnętrzne śmietnika wykończone są tynkiem mozaikowym, ściany zewnętrzne płytkami klinkierowymi. Dach śmietnika pokryty blachą falistą, furtka – rozwiązanie systemowe.

1.0.0. Ściany zewnętrzne

1.1.0. Ściany budynków ocieplone metodą lekką mokrą

system dociepleń Terranova (lub inny równorzędny system), wykończenie:

- a. tynk akrylowy Terranova, ziarno 1,5mm

Kolorystyka:

- 610 D (NCS 2202-B66G) – pionowe i poziome elementy styropianowe,
- 435A (NCS 3951 -Y68R) – elewacje szczytowe, fragmenty elewacji tylnej i wejściowej,
- 435 B (NCS 3037 – Y77R) – ramki wokół okien,

- b. płytki klinkierowe klejona ROBEN-AMMERLAND 240x71x8 mm kolor czerwony gładki cieniowany (lub inne równorzędne rozwiązanie), fuga w kolorze szarym – fragmenty elewacji wejściowej (klatki schodowe) i tylnej.

1.2.0. Ściany śmietnika

- a. tynk dekoracyjny gramoplast TERRANOWA (lub inne równorzędne rozwiązanie)

Kolorystyka:

- kolor nr 37 – ściany wewnętrzne.

- b. płytki klinkierowe klejona ROBEN-AMMERLAND 240x71x8 mm kolor czerwony gładki cieniowany (lub inne równorzędne rozwiązanie), fuga w kolorze szarym – ściany zewnętrzne i ościeża.

1.3.0. Cokoły

Płytki klinkierowa klejona ROBEN-AMMERLAND 240x71x8 mm, kolor czerwony gładki cieniowany(lub inne równorzędne rozwiązanie), fuga w kolorze szarym.

1.4.0. Kominy

Cegła klinkierowa klejona ROBEN-AMMERLAND 240x71x8 mm, kolor czerwony gładki cieniowany(lub inne równorzędne rozwiązanie), fuga w kolorze szarym.

Uwaga:

Podział pionowy i poziomy ścian wykonać wg rysunków kolorystyki.

2.0.0. Dachy

a. dachy budynków mieszkalnych

- dachówka ceramiczna (wg Roben lub inne równorzędne rozwiązanie) przesuwna zakładkowa – kolor niebiesko – szary

b. zadaszenia nad wejściami do klatek

- płyta (Alucore wg Alucobond lub inne równorzędne rozwiązanie) na konstrukcji stalowej w kolorze RAL 7040.

c. dach nad śmietnikiem

- pokryty blachą trapezową (wg RUUKKI lub inne równorzędne rozwiązanie) w kolorze RAL 7040,

3.0.0. Odprowadzenie wody

- rynny $\phi 125 \times 88$, $\phi 100 \times 72$, $\phi 75 \times 60$ i rury spustowe $\phi 105$, $\phi 75$ i $\phi 53$ (wg firmy Marley Continental lub inne równorzędne rozwiązanie) w kolorze RAL 7040,

4.0.0. Opierzenia

- opierzenia dachów, kominów, wyłazów dachowych – wykonać zgodnie z wytycznymi producenta
- w kolorze pokrycia dachowego,

5.0.0. Płatki śniegowe i stopy kominiarskie – kolor zgodny z kolorem dachówki

6.0.0. Stolarka

Stolarka okienna:

a. okna - pvc malowane fabrycznie w kolorze białym,

Stolarka drzwiowa:

- a. drzwi wejściowe do budynku przeszklone wykonane z profili aluminiowych (ciepłe)- w kolorze RAL 7040,
- b. wewnętrzna stolarka drzwiowa w mieszkaniach – drewniana,
- c. drzwi wejściowe do mieszkań – antywłamaniowe, Ra1 min. 25 dB,
- d. drzwi do boksów lokatorskich w piwnicy – stalowe ażurowe w kolorze RAL 7040,
- e. drzwi do suszarni, wózkarni, pom.gosp.i piwnic – drzwi pełne z otworami nawiewnymi.

7.0.0. Parapety

wewnętrzne - w kolorze do wyboru inwestora,

zewnętrzne - z blachy ocynkowanej 0,55 mm, gładkiej w kolorze RAL 7040.

8.0.0. Balustrady

wewnętrzne – w klatkach malowane proszkowo w kolorze RAL 7040.

kraty w oknach na klatce schodowej - malowane proszkowo w kolorze RAL 7040.

9.0.0. Wykończenie wewnętrzne mieszkań

- kolor posadzek, malowania ścian i sufitów do wyboru inwestora.

10.0.0. Klatki schodowe

1. sufit – farba akrylowa w kolorze 100B (NCS 0703-G45Y)
2. ściany i policzki – farba akrylowo-lateksowa o dużej odporności na szorowanie i mycie (firmy LUJA lub inne równorzędne rozwiązanie) półmat w kolorze NCS 1103-Y31R
3. posadzki – kolor NCS 3410-Y41R.

11.0.0. Pomieszczenia lokatorskie, suszarnie, wózkarnie, pom. gosp.

- sufit – kolor biały,
- ściany – kolor biały,
- posadzki – beton zatarty na gładko,

12.0.0. Pomieszczenie gospodarcze z umywalką

- a. sufit – kolor biały,
- b. ściany – kolor biały,
- c. posadzki – kolor NCS 3410-Y41R.

13.0.0. Skrzynki elektryczne i gazowe - malowane fabrycznie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14.0.0. Furtka do śmietnika – w kolorze RAL 7040 .

15.0.0 Kratki , żaluzje wentylacyjne nawiewne i wywiewne – stalowe ocynkowane malowane w kolorze RAL 7040.

16.0.0. Opaska wokół budynku:

żwirowa szer. 40 cm

17.0.0. Nawierzchnia posadzek terenu

- a. chodniki sytuowane na gruncie – kostka betonowa 20x20x6 cm (np. Pol-Bruk Complex wg B-Complex S.A. lub inne równorzędne rozwiązanie) na podsypce piaskowo-cementowej (4:1) gr. 5 cm, kolor piaskowy,
- b. dojazd do miejsc parkingowych - kostka betonowa 20x10x8 cm (np. Pol-Bruk Complex wg B-Complex S.A. lub inne równorzędne rozwiązanie) na podsypce piaskowo-cementowej (4:1) gr. 5 cm, kolor szary i czarny.
- c. miejsca parkingowe – ażurowa płyta parkingowa (np. SB-Eko Ażur. lub inne równorzędne rozwiązanie) na podsypce piaskowej gr. 3 cm i warstwie nośnej przepuszczalnej min. 30 cm (udział trawy na powierzchni krat min. 40%).
- d. opaski wokół budynku – z otoczków i drobnych kamieni na drenażu żwirowym, szerokość opaski 40 cm.

opracował:

mgr.inż.arch. Andrzej Zygzula

Pruszcz Gdański, sierpień 2008r.