

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

NAZWA INWESTYCJI : ZESPÓŁ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIEŁORODZINNEJ
 ADRES INWESTYCJI : TCZEW UL. PROSTA DZ. 6
 INWESTOR : TTBS Sp. z o.o.
 ADRES INWESTORA : 83-110 TCZEW UL. KOŁŁATAJA 9
 BRANŻA : Budowlana

Stawka roboczogodziny :
 Poziom cen : II kw 2017

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R+Kp(R)$, $S+Kp(S)$
VAT [V]	% $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R)$, M , $S+Kp(S)+Z(S)$)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

1. Kosztorys sporządzony został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Wielkości podane w kosztorysie przed składaniem oferty należy każdorazowo sprawdzić z dokumentacją projektową oraz z natury.

2. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o protokół typowania, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych. Ilości obmiarowe, jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Dopuszcza się stosowanie zamienników materiałowych, pod warunkiem zachowania projektowych parametrów technicznych tych zamienników.

Ujęte w opracowaniu rodzaje i typy materiałów należy traktować przykładowo.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	ŚMIETNIK						
1.1	ROBOTY ZIEMNE						
1.2	FUNDAMENTY						
1.3	ŚCIANY KONSTRUKCYJNE						
1.4	PODKŁADY I POSADZKI						
1.5	ELEWACJA						
1.6	ZABRUKI						
	RAZEM netto						
	VAT						
	Razem brutto						

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		ŚMIETNIK			
1.1		ROBOTY ZIEMNE			
1 d.1.1	KNR 2-01 0201-05 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi o poj.łyżki 0.25 m ³ w gr.kat.III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość 10 km 0.5*0.1*(4.5*2+2.7*2) 0.3*0.3*(4.5*2+2.7*2) 0.25*0.7*(4.5*2+2.7*2)	m ³ m ³ m ³	0.720 1.296 2.520	
				RAZEM	4.536
2 d.1.1	KNR 2-01 0217-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.15 m ³ na odkład w gruncie kat.III (0.3+0.6*2)*(4.5*2+2.7*2)*1.1	m ³ m ³	23.760	
				RAZEM	23.760
3 d.1.1	KNR 2-01 0320-0201	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat.III-IV; głębokość do 1.5 m, szerokość 0.8-1.5 m (0.3+0.6*2)*(4.5*2+2.7*2)*1.1	m ³ m ³	23.760	
				RAZEM	23.760
4 d.1.1	KNR 2-01 0217-04	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.25 m ³ na odkład w gruncie kat.III 23.6	m ³ m ³	23.600	
				RAZEM	23.600
5 d.1.1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie nasypów ubijkami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III 23.6	m ³ m ³	23.600	
				RAZEM	23.600
6 d.1.1		Utylizacja na wysypisku 4.536*1.7	t t	7.711	
				RAZEM	7.711
1.2		FUNDAMENTY			
7 d.1.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym gr. 10cm 0.1*(4.5*2+2.7*2)*0.4	m ³ m ³	0.576	
				RAZEM	0.576
8 d.1.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastosowaniem pompy do betonu B-20 (4.5*2+2.7*2)*0.3*0.3	m ³ m ³	1.296	
				RAZEM	1.296
9 d.1.2	NNRNKB 202 0137-01	(z.I) Ściany budynków jednokondygnacyjnych, o wys. do 4,5 m i grubości 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej (4.45*2+2.75*2)*1.05	m ² m ²	15.120	
				RAZEM	15.120
10 d.1.2	KNR 2-02 0603-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa (4.45*2+2.75*2)*1.0	m ² m ²	14.400	
				RAZEM	14.400
11 d.1.2	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej (4.45*2+2.75*2)*0.35	m ² m ²	5.040	
				RAZEM	5.040
12 d.1.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm 0.0108	t t	0.011	
				RAZEM	0.011
13 d.1.2	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 8-14 mm 0.0547	t t	0.055	
				RAZEM	0.055
1.3		ŚCIANY KONSTUKCYJNE			
14 d.1.3	NNRNKB 202 0137-01	(z.I) Ściany budynków jednokondygnacyjnych, o wys. do 4,5 m i grubości 25 cm z bloczków betonowych na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej (4.45*2+2.75*2)*1.96-1.6*1.97	m ² m ²	25.072	
				RAZEM	25.072
15 d.1.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm 0.009	t t	0.009	
				RAZEM	0.009
16 d.1.3	KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm (4.45*2+2.75*2-1.61)*0.25*0.2	m ³ m ³	0.640	
				RAZEM	0.640
17 d.1.3	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty zbrojone o śr. 8-14 mm	t		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		0.0487	t	0.049	
				RAZEM	0.049
18	KNR 2-05	Konstrukcje podparć, zawieszń i osłon o masie elementu do 250 kg	t		
d. 1.3	0208-05	0.76404*1.02*1.018	t	0.793	
				RAZEM	0.793
19	KNR-W 7-	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m ²		
d. 1.3	12 0101-01	0.793*45.0	m ²	35.685	
				RAZEM	35.685
20	KNR-W 7-	Odtłuszczanie konstrukcji pełnościennych	m ²		
d. 1.3	12 0105-01	0.793*45.0	m ²	35.685	
				RAZEM	35.685
21	KNR-W 7-	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
d. 1.3	12 0201-01	Krotność = 2 0.793*45.0	m ²	35.685	
				RAZEM	35.685
22	KNR-W 7-	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczukowymi konstrukcji pełnościennych	m ²		
d. 1.3	12 0204-01	0.793*45.0	m ²	35.685	
				RAZEM	35.685
23	KNR 2-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie ponad 24 cm z tarcicy nasyczonej	m ²		
d. 1.3	0410-04	3.95*5.05	m ²	19.948	
				RAZEM	19.948
24	KNR-W 2-	Lekka obudowa dachu płaskiego o nachyleniu do 10% z blach stalowych fałdowych bez ocieplenia montowane metodą tradycyjną	m ²		
d. 1.3	05 1008-01	3.95*5.05	m ²	19.948	
				RAZEM	19.948
25	NNRNKB	(z. VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²		
d. 1.3	202 0541-02	(3.95*2+5.05*2)*(0.25+0.15*2)	m ²	9.900	
				RAZEM	9.900
26	KNR 2-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej	m		
d. 1.3	0508-03	5.05+1.5	m	6.550	
				RAZEM	6.550
27	KNR 2-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy ocynkowanej powlekanej	m		
d. 1.3	0510-02	2.55*2	m	5.100	
				RAZEM	5.100
1.4		PODKŁADY I POSADZKI			
28	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym gr. 10cm	m ³		
d. 1.4	1101-07	2.75*3.95*0.1	m ³	1.086	
				RAZEM	1.086
29	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 10cm B-10	m ³		
d. 1.4	1101-01	2.75*3.95*0.1	m ³	1.086	
				RAZEM	1.086
30	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 15cm B-15	m ³		
d. 1.4	1101-01	2.75*3.95*0.15	m ³	1.629	
				RAZEM	1.629
31	KNR 2-02	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na gorąco - pierwsza warstwa	m ²		
d. 1.4	0605-01	2.75*3.95*1.1	m ²	11.949	
				RAZEM	11.949
32	KNR 2-02	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na gorąco - druga warstwa	m ²		
d. 1.4	0605-02	2.75*3.95*1.1	m ²	11.949	
				RAZEM	11.949
33	KNR 2-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 80 mm zatarte na gładko (środek utwardzający 5,0kg/m ²)	m ²		
d. 1.4	1102-02 1102-03	2.75*3.95	m ²	10.863	
				RAZEM	10.863
1.5		ELEWACJA			
34	KNR 2-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian - cokół	m ²		
d. 1.5	0921-02	0.3*(4.45*2+3.25*2-1.6*1.94) 0.12*(4.45*2+3.25*2-1.6)	m ² m ²	3.689 1.656	
				RAZEM	5.345

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
35 d.1.5	KNR 2-02 0921-02	Licowanie płytkami klinkierowymi 25x6 cm ścian $2*1.94*(3.25+5.05)-1.6*1.94$	m ² m ²	 29.100	
				RAZEM	29.100
36 d.1.5	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno- krotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT $(2.75+3.95)*2*1.94-1.6*1.94$	m ² m ²	 22.892	
				RAZEM	22.892
37 d.1.5	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przy- klejenie warstwy siatki na ścianach $(2.75+3.95)*2*1.94-1.6*1.94$	m ² m ²	 22.892	
				RAZEM	22.892
38 d.1.5	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT DR 20 lub SN 20 gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym pod- łożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome $(2.75+3.95)*2*1.94-1.6*1.94$	m ² m ²	 22.892	
				RAZEM	22.892
39 d.1.5	KNR 0-33 0128-01	Malowanie elewacji $(2.75+3.95)*2*1.94-1.6*1.94$	m ² m ²	 22.892	
				RAZEM	22.892
40 d.1.5	KNR 2-02 1205-01	Furtka stalowa malowana proszkowo $1.6*1.2$	m ² m ²	 1.920	
				RAZEM	1.920
1.6		ZABRUKI			
41 d.1.6	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. III-IV głębokości 30 cm $4.45*0.6+3.25*2*0.6$	m ² m ²	 6.570	
				RAZEM	6.570
42 d.1.6	KNR 2-31 0104-01 0104-02	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie i na poszerzeniach - gru- bość warstwy po zag. 20 cm $4.45*0.6+3.25*2*0.6$	m ² m ²	 6.570	
				RAZEM	6.570
43 d.1.6	KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnie- niem spoin zaprawą cementową $4.45+3.94*2$	m m	 12.330	
				RAZEM	12.330
44 d.1.6	KNR 2-31 0502-02	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wypełnie- niem spoin zaprawą cementową - faktura płukanego piasku 6.57	m ² m ²	 6.570	
				RAZEM	6.570