

1. **Strona tytułowa.**
2. **Zawartość opracowania.**
3. **Warunki i zapewnienia:**
 - 3.1. oświadczenie o prawie do dysponowania terenem na cele budowlane.
4. **Opis projektu zagospodarowania działki nr 509/2 (obręb 8) w Tczewie.**
5. **Rysunek Z-1 - projekt zagospodarowania działki nr 509/2 (obręb 8) w Tczewie w skali 1:500.**
6. **Uzgodnienia projektu.**
7. **Opis do projektu architektonicznego-konstrukcyjnego.**
8. **Rysunki projektu architektonicznego-konstrukcyjnego.**

- **INWENTARYZACJA**

- I-1 Rzut parteru- stan istniejący.

- **ARCHITEKTURA**

- A-1 Rzut parteru - stan projektowany.
- A-2 Podsufitka - stan projektowany.
- A-3 Przekrój pionowy A-A - stan projektowany.
- A-4 Zestawienie stolarki okiennej oraz naświetli.
- A-5 Zestawienie stolarki drzwiowej.
- A-6 Elewacja południowa - stan projektowany.
- A-7 Elewacja północna - stan projektowany.
- A-8 Elewacja zachodnia - stan projektowany.
- KS-1 Rzut parteru – sposób wyceny robót remontowych.

- **KONSTRUKCJA**

- K-1 Schemat konstrukcyjny parteru.
- K-2 Konstrukcja schodów wewnętrznych oraz pochylni wewnętrznej.
- K-3 Konstrukcja schodów zewnętrznych oraz pochylni zewnętrznej.
- K-4 Przekrój konstrukcyjny A-A i B-B schodów zewnętrznych oraz pochylni zewnętrznej.

Zgodnie z art. 29 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2018) projektowane prace remontowe nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę oraz nie podlegają obowiązkowi zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Tczewie w Wydziale Budownictwa.

Projektowane prace remontowe nie ingerują w przegrody zewnętrzne budynku, nie ingerują w elementy konstrukcyjne oraz nie zmieniają charakterystyki przeciwpożarowej budynku, tym samym nie wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

I. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE OGÓLNE

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest

„Remont istniejących pomieszczeń biurowych w budynku TTBS Spółka z o.o.” w Tczewie, przy ul. Kołłątaja 9, na działce nr 509/2 (obr. 8).

1.2. Lokalizacja

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest w Tczewie, przy ul. Kołłątaja 9, na działce nr 509/2 (obr. 8).

1.3. Inwestor

Inwestorem jest TTBS w Tczewie z siedzibą w Tczewie, przy ul. Kołłątaja 9.

2. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

- mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu - do celów informacyjnych, w skali 1:500;
- zapisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Tczewa dla terenu działki nr 509/2 (obr. 8);
- wizja lokalna połączona z inwentaryzacją;
- ustalenia z inwestorem;
- wybór norm budowlanych i branżowych.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 509/2 (obręb 8)

Działka nr 509/2 (obr. 8) położona w Tczewie przy ul. Kołłątaja 9 jest zabudowana i uzbrojona. Od strony wschodniej i północnej graniczy z działką zabudowaną budynkami Muzeum Wisły w Tczewie.

Od strony zachodniej działka graniczy z zabudową mieszkalną wielorodzinną.

Od strony południowej działka przylega do chodnika i ulicy Kołłątaja.

Na działce znajduje się przedmiotowa 3,5-kondygnacyjna, całkowicie podpiwniczona kamienica, która pełniła funkcję biurową.

Budynek mieści w sobie siedzibę TTBS w Tczewie Spółka z o.o.

Część pomieszczeń biurowych budynku wynajmowana jest innym podmiotom gospodarczym.

Budynek leży w części południowej działki.

Działka nie jest zadrzewiona oraz w niewielkim stopniu ma powierzchnię biologicznie czynną.

Poza budynkiem na działce dominują istniejące utwardzenia ciągów pieszo-jezdnych.

Do działki doprowadzone są media w postaci przyłączy, w tym :

- sieć wodociągowa;
- sieć kanalizacji sanitarnej;
- sieć energetyczna;
- sieć ciepłownicza.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI nr 509/2 (obręb 8)

Na przedmiotowej działce nr 509/2 (obr. 8) nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu.

Nie ulegną zmianie powierzchnia zabudowy istniejącego budynku oraz jego zewnętrzne gabaryty, w tym szerokość, długość i wysokość.

Bez zmian pozostawia się również rozmieszczenie zewnętrznej stolarki drzwiowej zewnętrznej i okiennej.

W ramach remontu przewiduje się jedynie niewielką przebudowę istniejących schodów zewnętrznych prowadzących do wejścia głównego budynku. Schody te zostaną dostosowane do poruszania się po nich przez osoby niepełnosprawne.

Remont zasadniczo ograniczony zostanie do parteru istniejącego budynku. Na pozostałych kondygnacjach nie przewiduje się żadnych prac budowlanych.

Do budynku nie zostaną doprowadzone nowe przyłącza.

Bez zmian pozostawia się istniejące przyłącze energetyczne, ciepłownicze, wodociągowe oraz kanalizacji sanitarnej.

Zachowany zostanie poziom parteru budynku. Zachowano Istniejący układ komunikacyjny wokół działki, w tym drogi dojazdowe, ciągi pieszo-jezdne.

Wejścia do budynku pozostawiono w pierwotnym miejscu.

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu działki pozostawia się bez zmian.

Tym samym **nie ulegną zmianie żadne parametry urbanistyczne działki.**

Przedmiotowa działka, na której znajduje się przebudowywana kamienica jest objęta miejscowym planem zagospodarowania terenu.

Znajduje się w jednostce urbanistycznej **US1-I**. Teren działki objęty jest ochroną konserwatorską.

Istniejąca funkcja jest zgodna z ustaleniami planu.

5. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Poziom remontowanego parteru dzięki projektowanym pracom budowlanym będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych.

Przewiduje się montaż platformy schodowej z torem prostym np. firmy VIMEC typ V64 (B.I) z platformą o wymiarach 830x700 mm, z najazdem z przodu.

Platforma zostanie zamontowana na klatce schodowej, przy drzwiach zewnętrznych wejścia głównego.

Na poziomie parteru istniejące schody wewnętrzne również zostaną przebudowane.

Powstaną schody wygodniejsze spełniające wymagania normowe oraz zostanie wykonana pochylna wewnętrzna.

W ramach remontu parteru przewiduje się wymianę drzwi prowadzących do pomieszczeń biurowych oraz łazienek. Wszystkie one będą miały szerokość min 90 cm.

Łazienka dla mężczyzn zostanie dostosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

6. USTALENIA DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka, na której znajduje się przedmiotowa kamienica objęta jest miejscowym planem zagospodarowania terenu. Znajduje się w jednostce urbanistycznej **US1-I**.

Teren działki objęty jest ochroną konserwatorską.

- **Ochrona konserwatorska** - działka objęta jest ochroną konserwatorską (strefa 5), budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków.
- **Ochrona wybrzeża morskiego** - działka nie jest zlokalizowana w pasie technicznym brzegu morskiego.
- **Ochrona obiektów na terenach górniczych i zagrożonych osuwaniem mas ziemnych** - nie dotyczy.

7. RODZAJ I ZASIĘG UCIAŹLIWOŚCI ORAZ OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA

Brak prac budowlanych, które mają wpływ na sposób użytkowania budynku.

Sposób użytkowania zawartych w budynku pomieszczeń nie powoduje żadnych uciążliwości czy zagrożeń dla użytkowników oraz właścicieli sąsiednich działek.

Nie występują żadne obszary ograniczonego użytkowania.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są i nadal będą do istniejącej zewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej.

Odległość budynku od sąsiednich budynków umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń w tych budynkach.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analiza oddziaływania kubaturowego

1/w zakresie funkcji

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza lokalizację na przedmiotowej działce budynku usługowego, w tym działalność biurową.

Projektowana funkcja nie będzie stanowiła zagrożenia pożarowego oraz sanitarnego dla sąsiedniej zabudowy. Budynek nie będzie emitował szkodliwych hałasów i wibracji.

W budynku natężenie hałasu będzie w granicach dopuszczalnych odpowiednimi normami.

2/w zakresie bryły

Przedmiotowy budynek znajduje się w przepisowych odległościach od sąsiedniej zabudowy oraz od granic z sąsiednimi posesjami. Ze względu na swą wysokość nie będzie przesłaniał oraz zaciemniał budynków sąsiednich.

Nie zmieni się istniejący standard użytkowy sąsiednich działek, w tym działek niezabudowanych.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych

Usytuowanie istniejącego budynku nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich, poza te jakie wprowadza obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Na działce nie projektuje się studni i zbiornika bezodpływowego.

Nie przewiduje się również urządzeń rekreacyjnych, od których wymagane jest odległość min 10,0 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Podsumowanie:

-zgodnie z art.34 ust. 3pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane stwierdza się, że oddziaływanie przedmiotowego budynku ogranicza się do terenu przedmiotowej działki nr 509/2 (obr. 8) i nie wykracza poza jej granice.

9. WYMAGANIA W ZAKRESIE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ISTNIEJĄCEJ I PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGOSPODAROWANIA TERENU W USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO MPZP DLA DZIAŁKI NR 626/1 (obręb 8)

Funkcje dopuszczalne	Usługowa – biurowa	Dopuszczalna w MPZP Warunek spełniony
Lokalizacja funkcji	Usługowa w całym budynku	Dopuszczalna w MPZP Warunek spełniony
Oddziaływanie działalności w ramach funkcji	Brak negatywnego oddziaływania	Nie może wywoływać uciążliwości Warunek spełniony
Dopuszczalne formy zabudowy	Usługowa	Dopuszcza się MPZP realizację budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych Warunek spełniony
	Usługowa w całym budynku	Dopuszcza się MPZP realizację budynków usługowych Warunek spełniony
Powierzchnia zabudowana	Istniejąca, bez zmian.	MPZP nie reguluje
Usytuowanie budynku na parceli	Nie wprowadza się zmian. Zabudowa historyczna.	Wyższość przesłanek historycznych w MPZP
Wysokość budynku, ilość kondygnacji	3,5 kondygnacje	Max 3,5 kondygnacji Wyższość przesłanek historycznych w MPZP Warunek spełniony
Kierunek kalenicy głównej	Równoległe do ul. Kołłątaja	Nie reguluje się w MPZP Wyższość przesłanek historycznych w MPZP Warunek spełniony
Kąt pochylenia dachu	31 ⁰ zgodnie z przesłankami historycznymi	Wyższość przesłanek historycznych w MPZP Warunek spełniony
Pokrycie dachu	Dachówka ceramiczna	Wyższość przesłanek historycznych w MPZP Warunek spełniony
Zieleń	Brak	Nie reguluje się w MPZP Warunek spełniony
Miejsca postojowe	Istniejące, na terenie działki, bez zmian.	Dla funkcji usługowej min 10 mp /1000 m ² . Stąd min 10x(1080/1000) = ~11 mp Miejsca te mogą zgodnie z MPZP znajdować się w promieniu dojazdu 300 m. Warunek spełniony
Ogrodzenie	Istniejące, bez zmian.	Zgodnie z MPZP Warunek spełniony
Infrastruktura techniczna	Budynek wyposażony w instalacje wod.-kan., energetyczną, teletechniczną, kanalizację deszczową, ciepłowniczą.	Zgodnie z MPZP Warunek spełniony
	Czynnik grzewczy dla ciepłej wody oraz na potrzeby grzewczej instalacja GPEC.	Zgodnie z MPZP niskoemisyjne Warunek spełniony
	Ścieki bytowe odprowadzane do zewnętrznej instalacji sanitarnej	Zgodnie z MPZP Warunek spełniony
	Wody opadowe odprowadzane do kanalizacji deszczowej	Zgodnie z MPZP Warunek spełniony

	Odpady bytowe-podpisana umowa z licencjonowaną firmą zajmującą się utylizowaniem śmieci	Zgodnie z MPZP Warunek spełniony
--	---	-------------------------------------

Autor:

mgr inż. **Wojciech Richert**

upr. bud. 5276/GD/92

mgr inż. **Stanisław Konracki**

upr. bud. 1167/GD/73

Zgodnie z art. 29 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2018) projektowane prace remontowe nie wymagają uzyskania pozwolenia na budowę oraz nie podlegają obowiązkowi zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Tczewie w Wydziale Budownictwa.

Projektowane prace remontowe nie ingerują w przegrody zewnętrzne budynku, nie ingerują w elementy konstrukcyjne oraz nie zmieniają charakterystyki przeciwpożarowej budynku, tym samym nie wymagają uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

II. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNEGO.

1. DANE OGÓLNE

1.1. Zakres prac remontowych.

Projektuje się „Remont istniejących pomieszczeń biurowych w budynku TTBS Spółka z o.o.” w Tczewie, przy ul. Kołłątaja 9, na działce nr 509/2 (obr. 8).

Remont zostanie ograniczony do poziomu parteru budynku oraz wejścia głównego.

W ramach remontu nie przewiduje się zmiany przeznaczenia poszczególnych pomieszczeń biurowych. Zostanie jedynie podniesiony standard wykończenia pomieszczeń.

Prace remontowe ograniczają się do:

- wymiany posadzek w większości pomieszczeń;
- przemalowania ścian i sufitów pomieszczeń;
- wymiany stolarki drzwiowej wewnętrznej oraz pojedynczych drzwi zewnętrznych wejścia głównego;
- rozebraniu części ścianek działowych i postawienie w ich miejsce nowych z nowym przebiegiem;
- przekuć w istniejących ściankach działowych celem poszerzenia istniejących otworów drzwiowych;
- montaż podsufitki na części wejściowej klatki schodowej oraz w pomieszczeniu nr 1.5 Hall. Szczegółowe zestawienie prac remontowych ujęto poniżej w tabeli.

Zakres prac remontowych w pomieszczeniach parteru budynku:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Zakres prac remontowych
1.1	Klatka schodowa	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -demontaż istn. pochwyty i balustrady; -montaż platformy schodowej typ V64 (B.I) o wymiarach 830x700 mm; -demontaż istn. posadzki i ułożenie nowej z gresu wraz z cokolikami z polimeru; -malowanie ścian i sufitów; -podsufitka z kasetonów od ścianki działowej z pomieszczeniem nr 1.5 Hall do belki spocznikowej; -zabudowa z płyt GKB rur c.o. biegnących wzdłuż biegu oraz na poziomie -1,837 przy wejściu wzdłuż okna;
1.2	Korytarz	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -uzupełnienie tynku wokół wymienianych drzwi; -malowanie ścian wokół montowanych drzwi farbą emulsyjną białą;
1.3	Węzeł cieplny	-brak prac remontowych;
1.4	Serwerownia	-brak prac remontowych;
1.5	Hall	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -demontaż istn. lamp; -demontaż istn. stopni i wykonanie nowych oraz pochylni dla osób niepełnosprawnych wraz z balustradą; -montaż podsufitki z kasetonów; -demontaż pojedynczej ścianki w części niskiej korytarza; -demontaż istn. posadzki i ułożenie nowej z gresu wraz z cokolikami z polimeru; -malowanie ścian i spodów istn. 2 belek nadprożowych; -montaż wpuszczanej wycieraczki 60x100 cm przy drzwiach wejściowych;

		-przełożenie kamery systemu monitoringu;
1.6	Pom. biurowe	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -demontaż istn. lamp i montaż nowych ; -demontaż części ścianek działowych i wykonanie nowych; -montaż naświetla N.1; -demontaż istn. posadzki i ułożenie nowej z gresu wraz z cokolikami z polimeru; -malowanie ścian i sufitów;
1.7	Gabinet kierownika	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -demontaż istn. lamp i montaż nowych; -demontaż części ścianek działowych i wykonanie nowych; -montaż naświetla N.1 ujęty już w pozycji powyżej; -demontaż istn. posadzki i ułożenie nowej z gresu wraz z cokolikami z polimeru; -malowanie ścian i sufitów;
1.8	Poczekalnia	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -demontaż istn. lamp i montaż nowych; -demontaż części ścianek działowych i wykonanie nowych; -demontaż istn. posadzki i ułożenie nowej z gresu wraz z cokolikami z polimeru; -malowanie ścian i sufitów;
1.9	Pom. biurowe	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -demontaż istn. lamp i montaż nowych ; -demontaż części ścianek działowych i wykonanie nowych; -demontaż ścianki zasłaniającej otwór okienny wraz z montażem nowego okna 0.1; -montaż parapetu okiennego z pvc kolor biały; -demontaż istn. posadzki i ułożenie nowej z gresu wraz z cokolikami z polimeru; -malowanie ścian i sufitów;
1.10	Pom. biurowe	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -poszerzenie otworu drzwiowego z montażem nowego nadproża; -uzupełnienie tynku wokół wymienianych drzwi; -wymiana istniejącej posadzki na gres; -malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną białą;
1.11	Pom. biurowe	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -uzupełnienie tynku wokół wymienianych drzwi; -wymiana istniejącej posadzki na gres; -malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną białą;
1.12	Pom. biurowe	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -uzupełnienie tynku wokół wymienianych drzwi; -wymiana istniejącej posadzki na gres; -malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną białą;
1.13	Pom. biurowe	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -poszerzenie otworu drzwiowego z montażem nowego nadproża na niższej wysokości; -przesunięcie otworu drzwiowego -uzupełnienie tynku wokół wymienianych drzwi; -malowanie ścian wokół montowanych drzwi farbą emulsyjną białą;
1.14	Pom. biurowe	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -poszerzenie otworu drzwiowego z montażem nowego nadproża; -uzupełnienie tynku wokół wymienianych drzwi; -wymiana istniejącej posadzki na gres; -malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną białą;
1.15	Pom. biurowe	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -uzupełnienie tynku wokół wymienianych drzwi; -wymiana istniejącej posadzki na gres;

		-malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną białą;
1.16	Pom. biurowe	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -uzupełnienie tynku wokół wymienianych drzwi; -wymiana istniejącej posadzki na gres; -malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną białą;
1.17	Pom. biurowe	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -uzupełnienie tynku wokół wymienianych drzwi; -wymiana istniejącej posadzki na gres; -malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną białą;
1.18	Sekretariat	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -poszerzenie otworu drzwiowego z montażem nowego nadproża; -demontaż istn. posadzki i ułożenie nowej z paneli podłogowych wraz z cokolikami z polimeru; -malowanie ścian i sufitów;
1.19	Gabinet prezesa	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -poszerzenie otworu drzwiowego z montażem nowego nadproża; -demontaż istn. posadzki i ułożenie nowej z paneli podłogowych wraz z cokolikami z polimeru; -malowanie ścian i sufitów;
1.20	Pom. biurowe	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -poszerzenie otworu drzwiowego z montażem nowego nadproża; -uzupełnienie tynku wokół wymienianych drzwi; -wymiana istniejącej posadzki na gres; -malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną białą;
1.21	Wc damski	-poszerzenie otworu drzwiowego z montażem nowego nadproża; -demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -demontaż części istn. ścianek i montaż w ich miejsce nowych systemowych wysokości 200 cm z prześwitem 15 cm; -demontaż istn. glazury ścian i wykonanie nowej; -demontaż istn. posadzki i ułożenie nowej z gresu; -malowanie ścian i spodów istn. 2 belek nadprożowych; -wymiana przyborów sanitarnych;
1.22	Wc męski	-poszerzenie otworu drzwiowego z montażem nowego nadproża; -demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż nowej; -demontaż części istn. ścianek i montaż w ich miejsce nowych systemowych wysokości 200 cm z prześwitem 15 cm; -demontaż istn. glazury ścian i wykonanie nowej; -demontaż istn. posadzki i ułożenie nowej z gresu; -malowanie ścian i spodów istn. 2 belek nadprożowych; -wymiana przyborów sanitarnych;
1.23	Klatka schodowa	-demontaż istn. stolarki drzwiowej i montaż stolarki odzyskanej z klatki schodowej nr 1.1; -uzupełnienie tynku wokół wymienianych drzwi; -malowanie ścian wokół montowanych drzwi farbą emulsyjną białą;

Projektowane prace remontowe zewnętrzne:

- rozbiórka istn. schodów przed wejściem głównym;
- wykonanie nowych schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych;
- obłożenie schodów i pochylni zewnętrznej płytkami granitowymi promieniowanymi (zastosowanie podstopnic)
oraz powierzchni wokół nich płytami betonowymi z posypką granitową (nawiązując do istniejącej nawierzchni miejsca postojowego dla prezesa TTBS);

- obniżenie studni kanalizacji deszczowej przed projektowaną pochylnią;
- montaż balustrad dla osób niepełnosprawnych przy pochylni;
- montaż pochwyty przy schodach wzdłuż ściany zewnętrznej budynku;
- montaż wpuszczanej wycieraczki 60x100 cm przy drzwiach wejściowych;
- uporządkowanie kabli na ścianie zewnętrznej przy wejściu;

1.2. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia użytkowa całkowita remontowanych pomieszczeń parteru **291,37 m²**
Szczegółowe zestawienia powierzchni pokazano na rys.A-1.
Nie przewiduje się zmian powierzchni parteru budynku w stosunku do stanu istniejącego.

2. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANE

2.1. Forma i funkcja obiektu

Przedmiotowy budynek jest budynkiem 3,5-kondygnacyjnym, z nieskomplikowaną, zwartą bryłą. Jest całkowicie podpiwniczony. Na zewnątrz był i pozostanie ubogi w detale architektoniczne. W rzucie poziomym budynek ma kształt wielokąta. Budynek przykryty jest dachem wielospadowym o kącie nachylenia wynoszącym $\sim 31^{\circ}$, z pokryciem dachówką ceramiczną. Budynek po remoncie nie zmieni swojej funkcji. Pozostanie budynkiem biurowym z zapleczem socjalnym. Mieści w sobie siedzibę TTBS w Tczewie oraz inne podmioty gospodarcze dzierżawiące część pomieszczeń biurowych zlokalizowanych na innych kondygnacjach. W wyniku remontu nie ulegnie zmianie ilość pomieszczeń biurowych oraz zaplecza socjalnego. Podniesiony zostanie jedynie standard ich wykończenia oraz nastąpią udogodnienia w poruszaniu się w poziomie parteru dla osób niepełnosprawnych.

2.2. Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy.

Nie zmienia się wyglądu zewnętrznego budynku poza wymianą istniejących drzwi zewnętrznych wejścia głównego. Remontowany budynek jest dostosowany do krajobrazu i istniejącej zabudowy w najbliższym otoczeniu. Powstał w podobnym okresie co sąsiednie budynki, przy zastosowaniu tych samych materiałów elewacyjnych i rozwiązań architektonicznych. Pozostawiono historyczny, zewnętrzny wystrój budynku. Sąsiednie budynki mają podobny charakter, są nieskomplikowane, proste i ubogie w detale architektoniczne. Wszystkie prace budowlane związane z projektowanym remontem nie wychodzą poza poziom parteru budynku.

3. DANE KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANE

Nie przewiduje się żadnych robót remontowych ingerujących w istniejącą konstrukcję budynku.

3.1. Układ konstrukcyjny-istniejący

Budynek usługowy - biurowy powstał w latach sześćdziesiątych XX wieku. Ma układ konstrukcyjny mieszany z przewagą układu podłużnego. Ściany podłużne wewnętrzne i zewnętrzne są w większości ścianami nośnymi. Pozostałe są samonośne. Ściany nośne i samonośne zostały wykonane jako murowane z cegły pełnej gr. 25,38 i 51 cm. Zewnętrzne ściany nie zostały ocieplone od zewnątrz styropianem. Prace te przewiduje się wykonać w późniejszym terminie. Stropy budynku są w części wykonane jako gęstożebrowe, a częściowo jako drewniane belkowe. Dach wykonany jest w konstrukcji drewnianej z krokiewiami opartymi na płatwiach drewnianych opartych na słupkach drewnianych oraz ścianach. Nadproża oraz podciągi w budynku są żelbetowe, jednoprzęsłowe. W budynku występują ramy żelbetowe. Ściany budynku posadowione zostały na ławach żelbetowych.

3.2. Układ konstrukcyjny-projektowany

Nie wprowadza się zmian w istniejącym układzie konstrukcyjnym budynku.

3.2. Zastosowane schematy statyczne

Nie dotyczy.

3.3. Rozwiązania budowlano - konstrukcyjne**3.3.1. Przegrody zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne**

Nie wprowadza się zmian w istniejącym układzie konstrukcyjnym budynku.

Zachowano wszystkie istniejące konstrukcyjne ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły pełnej.

Wszelkie drobne przemurowana, w tym zamurowania otworów drzwiowych, zostaną wykonane cegłą pełną o wytrzymałości 15,0 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej.

3.3.2. Izolacje termiczne

Nie przewiduje się nowych.

3.3.3. Izolacje wodochronne

Nie przewiduje się nowych.

Izolacja pozioma podposadzkowa wykonana jako bitumiczna dwuwarstwowa.

3.3.4. Elementy monolityczne.

Nie przewiduje się nowych.

3.3.5. Elementy stalowe.

Nie przewiduje się nowych.

3.3.6. Przewody kominowe.

Nie przewiduje się nowych.

Wykorzystane zostaną istniejące przewody wentylacyjne.

3.4. Wykończenie wewnętrzne**3.4.1. Ścianki działowe**

Nowe ścianki działowe wykonane zostaną z gazobetonu gr. 12 cm odmiany min 6,0 MPa na zaprawie cem.-wap. marki Rz=3,0 MPa.

Wszelkie przemurowania oraz zamurowania istniejących otworów drzwiowych zostaną wykonane z cegły pełnej klasy $R_C = 10,0$ MPa na zaprawie cem.-wap. marki Rz=3,0 MPa.

W związku z przebudową obu łazienek, damskiej i męskiej, część nowych ścianek zostanie wykonanych z gotowych elementów z MDF-u wysokości 200 cm z prześwitem u dołu wysokości 15 cm.

3.4.2. Tynki wewnętrzne

W miejscach przetarć, uszkodzeń zostaną wykonane tynki uzupełniające jako mokre gładkie cementowo - wapienne kat III. Wszystkie te tynkowane miejsca będą cokolowane.

3.4.3. Posadzki

W pomieszczeniach wymienionych w punkcie 1.1 niniejszego opisu przewiduje się wymianę istniejących posadzek na gres oraz panele podłogowe.

W pomieszczeniu nr 1.18 Sekretariat oraz 1.19 Gabinet prezesa przewiduje się ułożenie paneli podłogowych o parametrach technicznych zbliżonych do paneli podłogowych

Dąb Alicante 37324 Impression o klasie ścieralności AC5 i grubości 10 mm.

Podłoga ta nadaje się do położenia w pomieszczeniach o dużym natężeniu ruchu, a to za sprawą bardzo dobrych parametrów technicznych.

Dąb Alicante ma właściwości antystatyczne i posiada czterostronną V-fugę.

W pozostałych remontowanych pomieszczeniach ułożone zostaną płytki gresowe o wymiarach 60x60 cm o parametrach zbliżonych do płytek Stark Grey 60x60, o klasie ścieralności 4, grubości 9,5 mm, mrozoodpornych, matowej powierzchni. Wymagana klasa antypoślizgowości to R9 dla ciągów komunikacyjnych, łazienek R10 oraz R12 dla pochylni.

Na ścianach na styku z podłogą przewiduje się ułożyć cokoliki polimerowe o parametrach zbliżonych do cokolików firmy Mardom.

Na zewnątrz schody wejścia głównego zostaną obłożone płytką granitową promieniowaną, antypoślizgową o klasie R11, a pochylnia o klasie R12.

3.4.4. Wykładziny i malowanie ścian

Wszystkie ściany i sufity malowane będą dwukrotnie farbami lateksowymi o parametrach zbliżonych do farb TIKKURILA OPTIVA COLOUR 284 322 290 2017 oraz TIKKURILA SUPER WHITE 284 322 290 2017.

W pomieszczeniu Łazienki nr 1.21 oraz 1.22 zostanie ułożona glazura z płytek o wymiarach 30x60 cm o nasiąkliwości 3%. Glazura zostanie ułożona do wysokości min 2,10 m.

Powyżej glazury ściany zostaną pomalowane farbą lateksową o parametrach omówionych powyżej w kolorze białym.

W pomieszczeniu nr 1.1 Klatka schodowa oraz 1,5 Hall na suficie zostanie wykonana podsufitka kasetonowa z płyt o wymiarach 600x600 mm o parametrach zbliżonych do kasetonów firmy RIGIPS typu RIGIPS GYPTONE (Activ'Air®) system 4.07

(sufit podwieszany z perforowanymi płytami gipsowymi o wymiarach 600x600mm; białe płyty NCS 0500, posiadają zdolność oczyszczania powietrza ze szkodliwych związków organicznych w pomieszczeniu o ok. 70%; odporność na wilgoć wynosi do 70%, a wskaźnik pochłaniania dźwięku do 0,65; konstrukcja RIGIPS QUICK-LOCK T24 lub T15). Pomieszczenia, w których należy ułożyć podsufitkę pokazano na rys. A-2.

3.4.5. Parapety wewnętrzne

Nie przewiduje się nowych.

Pozostawia się istniejące bez zmian.

3.5. Stolarka okienna i drzwiowa

3.5.1. Drzwi zewnętrzne oraz okna.

Wymienione zostaną zewnętrzne drzwi wejścia głównego oznaczone na rysunku A-1 jako Dz1. Ostateczne wymiary tych drzwi należy ustalić na budowie, z zastrzeżeniem, że minimalna szerokość skrzydła szerszego nie powinna być mniejsza niż 90 cm.

Drzwi zostaną osadzone w istniejącym otworze drzwiowym (w tym przy zachowaniu istniejącego nadproża).

Drzwi zewnętrzne Dz1 wykonane zostaną jako aluminiowe, ocieplane, w kolorze jasno grafitowym (RAL 9006), o współczynniku przenikalności cieplnej $U_{MAX}=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Będą przeszklone szkłem bezpiecznym w klasie P4.

Standard min drzwi KMT ALU.

Przewiduje się wykorzystać istniejące okno w pomieszczeniu nr 1.9 oznaczone na rys. A-1 jako 0.1.

Ostateczna decyzja czy wyżej wymienione okno nadaje się do dalszego użytku zostanie podjęta dopiero po rozkuciu zamurowanego otworu okiennego i oszacowaniu stanu technicznego okna.

W przypadku podjęcia decyzji o wymianie okna powinno ono spełniać następujące wymagania:

- współczynnik przenikalności cieplnej okna $U_{MAX}=1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- okno z okuciami obwiedniowymi z funkcją rozszczelniania i listwami nawiewnymi;
- okno powinno spełniać wymaganie akustyczne normowe.

Pod oknem należy zamontować parapet wewnętrzny z pvc w kolorze białym. Wykorzystany zostanie istniejący zewnętrzny parapet z blachy stalowej ocynkowanej

3.5.2. Drzwi wewnętrzne

W pomieszczeniach remontowanych zostaną wymienione drzwi wewnętrzne.

W ich miejsce osadzone zostaną nowe, w tym aluminiowe, płycinowe oraz przeciwpożarowe. Rodzaj zastosowanych drzwi w danym pomieszczeniu należy ustalić na podstawie rysunku A -1 oraz A-5.

Drzwi płycinowe powinny spełniać następujące wymagania:

- standard min Pol-SKone DECO 03SD;
- kolor szary RAL 9006;
- ościeżnice drewniane regulowane;
- drzwi do sanitariatów zostaną wyposażone w kratkę nawiewną oraz zamek zajętości;
- zastosować szklenie bezbarwne bezpieczne;

Drzwi aluminiowe powinny spełniać następujące wymagania:

- standard min Delta ALU;
- kolor szary RAL 9006;
- zastosować szklenie bezbarwne bezpieczne;
- klamka obustronna;
- ościeżnice drewniane regulowane.

Drzwi przeciwpożarowe powinny spełniać następujące wymagania:

- standard min Interdoor Etna EI60;
- kolor szary RAL 9006;
- samozamykacz ramieniowy DC;
- klamka ppoż. C-Form;
- pojedyncze istniejące drzwi wejściowe przeciwpożarowe o wymiarach 108x200 cm zdemontować i wbudować w nowe miejsce na końcu hallu nr 1.5.

3.6. Wykończenie zewnętrzne budynku

3.6.1. Elewacje

Nie przewiduje się zmian. Zewnętrzne ściany pokryte są tynkiem cementowo-wapiennym.

3.6.2. Pokrycie dachu

Nie przewiduje się zmian. Dachówka ceramiczna i częściowo pokrycie papowe.

3.6.3. Obróbki i elementy wykończeniowe

Nie przewiduje się zmian. Obróbki blacharskie obejmujące parapety zewnętrzne wykonane z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55 mm powlekane poliestrem w kolorze białym.

4. INSTALACJE I URZĄDZENIA SANITARNE

Wymianie podlegają wszystkie przybory sanitarne wc męskiego nr 1.21 oraz wc damskiego nr 1.22. Standard min firmy KOŁO.

4.1. Instalacje wodociągowe-dane ogólne

Przyłącze wodociągowe istniejące. Budynek zaopatrywany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

4.2. Kanalizacja sanitarna-dane ogólne

Przykanalik istniejący.

Ścieki bytowe z budynku odprowadzone do istniejącej zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej.

5. INSTALACJE I URZĄDZENIA GRZEWCZE

Nie przewiduje się zmian.

Źródłem ciepła dla budynku jest piec wymiennik zlokalizowany w pomieszczeniu węzła cieplnego nr 1.3.

6. INSTALACJE I URZĄDZENIA WENTYLACYJNE

Nie przewiduje się zmian.

System wentylacji grawitacyjnej kanałowej.

Do wentylacji wywiewnej pomieszczeń projektowanych wykorzystane zostaną istniejące przewody wentylacyjne.

Minimalnym przekrój poprzeczny takich otworów wynosi \varnothing 150 mm lub 140x140 mm.

Do wentylacji nawiewnej wszystkich pomieszczeń służyć będą nawiewniki okienne w dolnej ramie okna.

Dodatkowo dla wszystkich pomieszczeń sanitarnych zastosowane zostaną drzwi z kratką nawiewną dołem.

7. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Nie przewiduje się zmian. Jedynie podłączenie projektowanej platformy schodowej oraz oświetlenie hallu nr 1.5 oraz klatki schodowej nr 1.1 wykonać wg oddzielnego opracowania.

Zasilanie budynku w energię elektryczną z istniejącej sieci zewnętrznej. Istniejące przyłącze energetyczne.

8. INSTALACJE I URZĄDZENIA TELETECHNICZNE

Nie przewiduje się zmian.

W budynku znajduje się instalacja telefoniczna oraz komputerowa.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie przewiduje się zmian.

Ściany zewnętrzne budynku w chwili obecnej nie są ocieplone.

9.1. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych budynku

- ściana zewnętrzna z cegły pełnej gr. 38 cm

- okna 0.1 ewentualnie wymieniane

- drzwi zewnętrzne wejściowe Dz-1 projektowane

- $U = 0,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

- $U_{\text{max}} = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$

- $U_{\text{max}} = 1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$

9.2. Gospodarka cieplna budynku

Remontowany budynek posiada przegrody budowlane o wartości współczynników przenikania ciepła powyżej wymaganych Dz. U poz. 926 z dnia 13.08.2013 r. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. i nie zalicza się do energooszczędnych.

Wskaźnik rocznej sprawności urządzeń grzewczych c.o., przy założonym priorytecie c.w.u.

wynosi $\mu = 0,80$.

9.3. Wymagania dotyczące oszczędności energii

Budynek nie został zaprojektowany zgodnie z wymogami izolacyjności cieplnej i innych wymagań związanych z oszczędnością energii według Rozporządzenia MSWiA z dnia 13.08.2013 r.

Powierzchnia okien budynku $A_0 < 0,15x A_z$ powierzchni rzutu poziomego budynku.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Nie występuje negatywny wpływ przedmiotowego budynku na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Brak również zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Budynek ze względu na swoją niewielką wysokość nie powoduje większego zacielenia otoczenia. Nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Nie będzie emitował szkodliwych hałasów i wibracji.

Wszystkie elementy zagospodarowania terenu działki są już wykonane.

Wszystkie nowe elementy budynku zostaną wykonane z materiałów dopuszczonych do obrotu, posiadających odpowiednie certyfikaty i deklaracje.

10.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków

Przyłącze wodociągowe $\varnothing 63 \text{ mm}$ istniejące. Budynek zaopatrywany w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.

Ścieki z budynku odprowadzone są do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przykanalikiem $\varnothing 160 \text{ mm}$ PCV.

10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Z budynku nie są emitowane zanieczyszczenia wpływające na pogorszenie stanu środowiska.

Ścieki z budynku odprowadzone są do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej przykanalikiem $\varnothing 160 \text{ mm}$ PCV.

Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery. Ogrzewanie pomieszczeń oraz ciepła woda dostarczana z niskoemisyjnego węzła cieplnego obsługiwanego przez GPEC.

10.3. Odpady stałe

Pojemnik na odpady stałe znajduje się na terenie działki. Zachowane są przepisowe odległości od okien i drzwi budynku oraz od granic działki.

Śmieci są wywożone przez odpowiednie służby - zawarta jest umowa z koncesjonowaną firmą zajmującą się utylizacją.

10.4. Ochrona gleby.

Istniejące elementy zagospodarowania terenu działki oraz budynek nie pogorszą istniejących warunków glebowych.

Nie nastąpi odprowadzanie zanieczyszczeń do gruntu.

10.5. Ochrona przed hałasem.

Projektowana inwestycja nie będzie źródłem hałasu, który nie spełniałby wymagań normowych. Istniejące rozwiązania spełniają wymagania ochrony akustycznej wewnątrz budynku przed hałasem zewnętrznym.

10.6. Ochrona drzewostanu.

Nie przewiduje się zmian. Niewielki procent powierzchni biologicznie czynnej. Budynek oraz utwardzenia zajmują większą część powierzchni działki, na której jest posadowiony.

10.7. Higiena i zdrowie użytkowników.

Nie przewiduje się zmian. Istniejące elementy zagospodarowania terenu działki oraz budynek nie stworzą zagrożeń dla zdrowia i higieny użytkowników oraz otoczenia.

Zostały użyte materiały dopuszczone do obrotu w budownictwie spełniające wymagania higieniczno-sanitarne potwierdzone atestami, certyfikatami na zgodność z aprobatą techniczną opatrzoną znakiem „B”.

Spełnienie powyższego da użytkownikom oraz otoczeniu gwarancję bezpieczeństwa dla zdrowia i higieny użytkowania obiektu budowlanego.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowane prace remontowe nie wprowadzają zmian, które w istotny sposób zmieniłyby parametry ochrony przeciwpożarowej budynku.

12. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Wszystkie prace remontowe należy prowadzi zgodnie z warunkami i obowiązującymi przepisami bhp.

Szczególne uwagi należy zwrócić na bezpieczne prowadzenie prac na wysokości.

W trakcie budowy nie przewiduje się zagrożeń wymienionych w ust.2 art.21a prawa budowlanego. Nie przewiduje się wykonania projektu BIOZ.

13. Ekspertyza stan technicznego budynku-stan istniejący.**13.1 Dane ogólne.**

Przedmiotowy budynek usytuowany jest przy ulicy Kołłątaja 9, na działce nr 509/2 (obr. 8). Dłuższym bokiem jest równoległy do ulicy.

W rzucie poziomym ma kształt wielokąta. Budynek jest całkowicie podpiwniczony, 3,5-kondygnacyjny.

Wysokość kondygnacji parteru w świetle stropu wynosi około 3,14m i 3,42 m,

Obiekt w całości został wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Budynek przykryty jest drewnianym dachem wielospadowym o kącie nachylenia około $\approx 31^\circ$.

Dach został wykonany w konstrukcji drewnianej, krokwiowo-płatwiowej i pokryty jest dachówką ceramiczną. Obciążenia z dachu przekazywane są na drewniane płatwie oraz murlaty i dalej na ściany.

Jest budynkiem murowanym, w którym ściany wszystkie ściany zostały wykonane z cegły pełnej gr. 25 i 38 oraz 51 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany zewnętrzne nie są ocieplone.

Stropy wykonane są jako gęstożebrowe oraz częściowo drewniane, belkowe.

Podłogi są betonowe i pokryte wykładziną lub terakotą (pomieszczenia mokre).

Tynki wewnętrzne są cementowo-wapienne i pomalowane farbą emulsyjną bądź glazurą.

Ścianki działowe są murowane.

Stołarka okienna jest wykonana z pvc. Stołarka drzwiowa jest drewniana i plyninowa.

W chwili obecnej budynek jest użytkowany.

13.2 Opis stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.

13.2.3 Ściany zewnętrzne.

Na ścianach nie zlokalizowano poważnych rys czy spękań. A te, które zlokalizowano są prawie niewidoczne i nie stanowią zagrożenia dla budynku. Rysy te sprawiają wrażenie stabilnych, nie powiększających się w czasie.

Mogły powstać na skutek punktowego oparcia na ścianach drewnianych belek stropowych budynku.

W chwili obecnej brak zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi i mienia.

Stan techniczny ścian ocenia się na dostateczny.

13.2.4 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne budynku wykonane są jako murowane z cegły pełnej.

Na ścianach wewnętrznych nie zlokalizowano poważnych rys czy spękań.

A te, które zlokalizowano są prawie niewidoczne i nie stanowią zagrożenia dla budynku.

Rysy te sprawiają wrażenie stabilnych, nie powiększających się w czasie.

Mogły powstać na skutek punktowego oparcia na ścianach drewnianych belek stropowych budynku. W chwili obecnej brak zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi i mienia.

Stan techniczny ścian wewnętrznych ocenia się na dostateczny.

13.2.5 Stropy międzykondygnacyjne.

Istniejące stropy wykonane są jako gęstożebrowe oraz częściowo drewniane, belkowe.

Stan techniczny stropów ocenia się na dostateczny.

Nie stwierdzono poważnych ugięć i zarysowań, a istniejące niewielkie rysy biegnące wzdłuż płyt podsufitki są niegroźne i mają charakter estetyczny, typowy dla tego typu konstrukcji.

13.2.6 Dach.

Istniejący dach wykonany jest jako drewniany, krokwiowo-płatwiowy.

Zużycie biologiczne poszczególnych elementów drewnianych dachu jest w normie.

Stan techniczny ocenia się na dostateczny.

13.3 Opis stanu technicznego poszczególnych elementów wykończeniowych.

Ogólnie stan techniczny elementów wykończeniowych w lokalu ocenia się na dostateczny.

Ogólnie występuje dobra jakość tynków. Ich powierzchnia jest równa.

Wierzchnie warstwy podłóg są bardzo dobrej jakości, nieuszkodzone. Stolarka drzwiowa wewnętrzna jest dostatecznej jakości. W podobnym stanie znajdują się okna.

Powłoki malarskie oraz drewniane mają dostateczny poziom estetyczny.

Ogólny stan techniczny elementów wykończeniowych ocenia się na dostateczny.

Jednak estetykę ocenia się na niezadawalającą.

13.4 Opis stanu technicznego instalacji wewnętrznej.

Ogólnie stan techniczny ocenia się na dostateczny. Wszystkie przybory sanitarne są nieuszkodzone i sprawne. Przewody kanalizacyjne i wodociągowe nie są uszkodzone, nadają się do dalszej eksploatacji.

13.5 Podsumowanie.

Do dalszej eksploatacji nadają wszystkie elementy konstrukcyjne przedmiotowego budynku, w tym: ściany konstrukcyjne, stropy międzykondygnacyjne, nadproża okienne i drzwiowe oraz ścianki działowe.

Wszystkie elementy stanu wykończeniowego nadają się do użytkowania i są na dostatecznym poziomie estetycznym.

Przedmiotowy budynek nadaje się do użytkowania.

Projektowane prace remontowe nie będą miały negatywnego wpływu na konstrukcję budynku.

Autor:

mgr inż. **Wojciech Richert**

upr. bud. **5276/GD/92**

mgr inż. **Stanisław Konracki**

upr. bud. **1167/GD/73**

Tczew, dnia 20.07.2018 r.

OŚWIADCZENIE

Stosownie do zapisów art.20 ust.4 Prawa Budowlanego oświadczam,
że projekt budowlany :

**Remont istniejących pomieszczeń biurowych
w budynku TTBS Spółka z o.o.
w Tczewie, przy ul. Kołłątaja 9,
na działce nr 509/2 (obr. 8)**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

mgr inż. **Wojciech Richert**
upr. bud. **5276/GD/92**

mgr inż. **Stanisław Konracki**
upr. bud. **1167/GD/73**