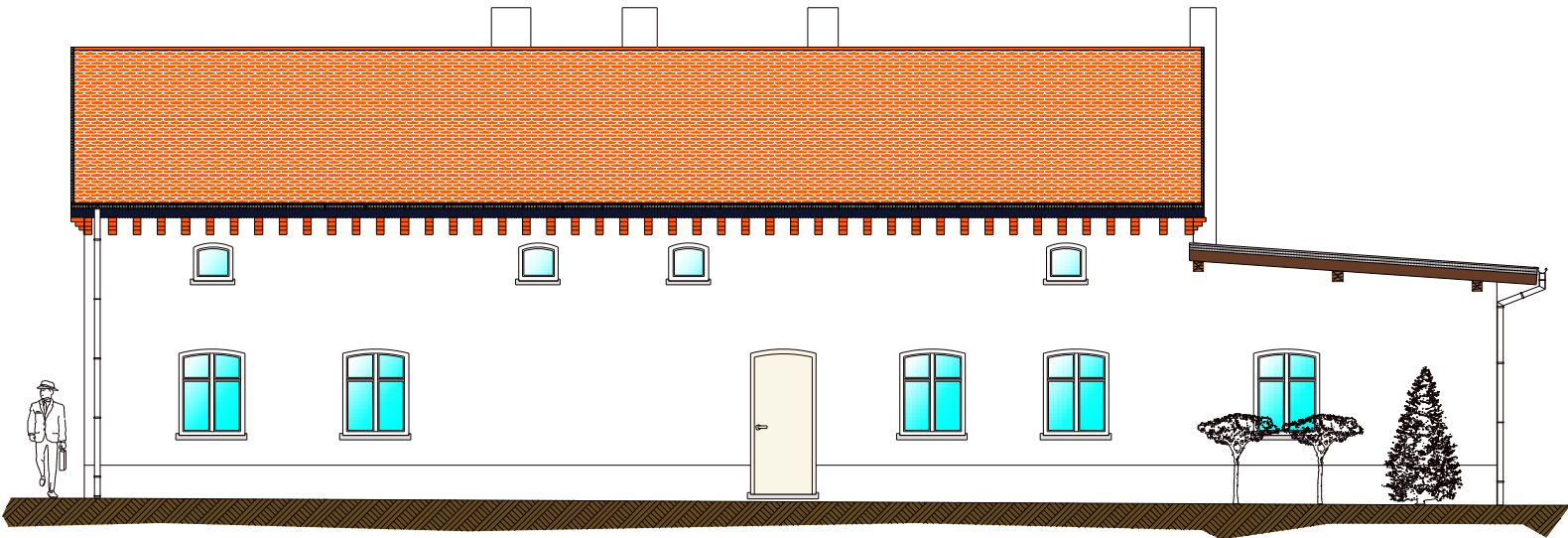
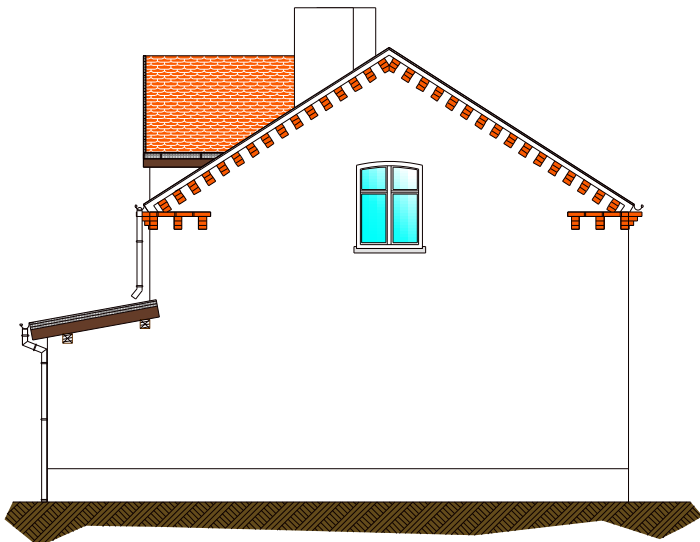


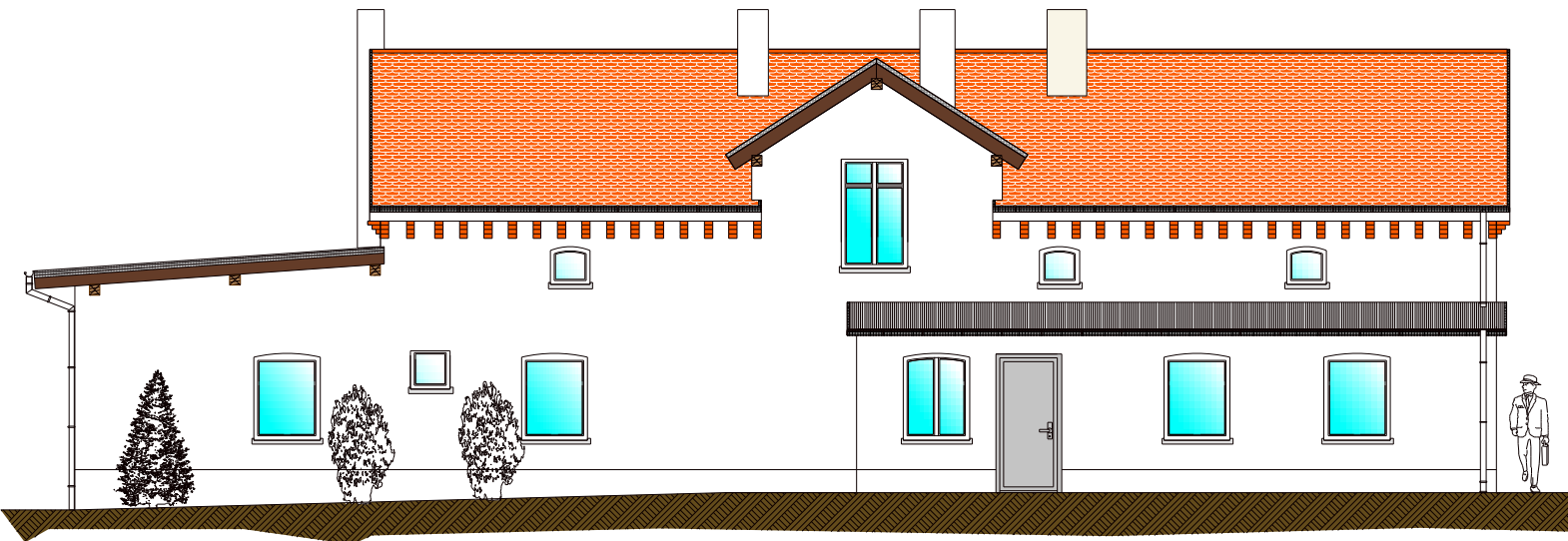
Elewacja północno-wschodnia
- stan istniejący, skala 1:100.



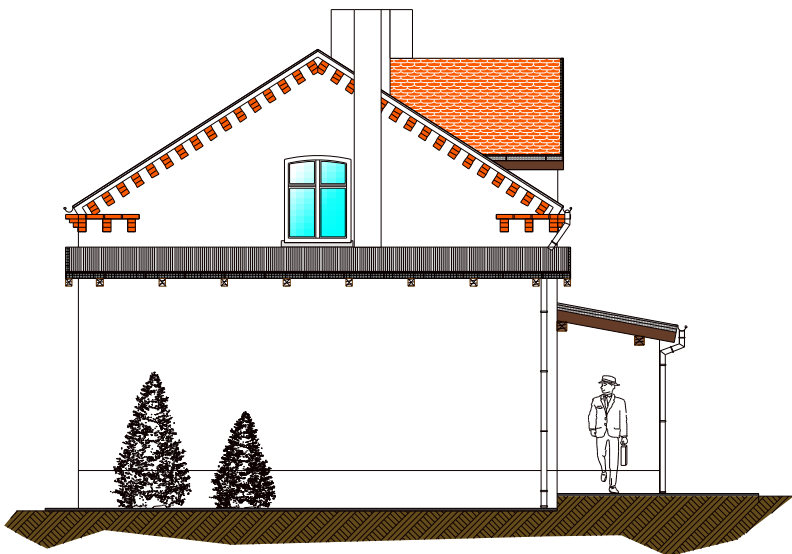
Elewacja południowo-wschodnia
- stan istniejący, skala 1:100.



Elewacja południowo-zachodnia
- stan istniejący, skala 1:100.

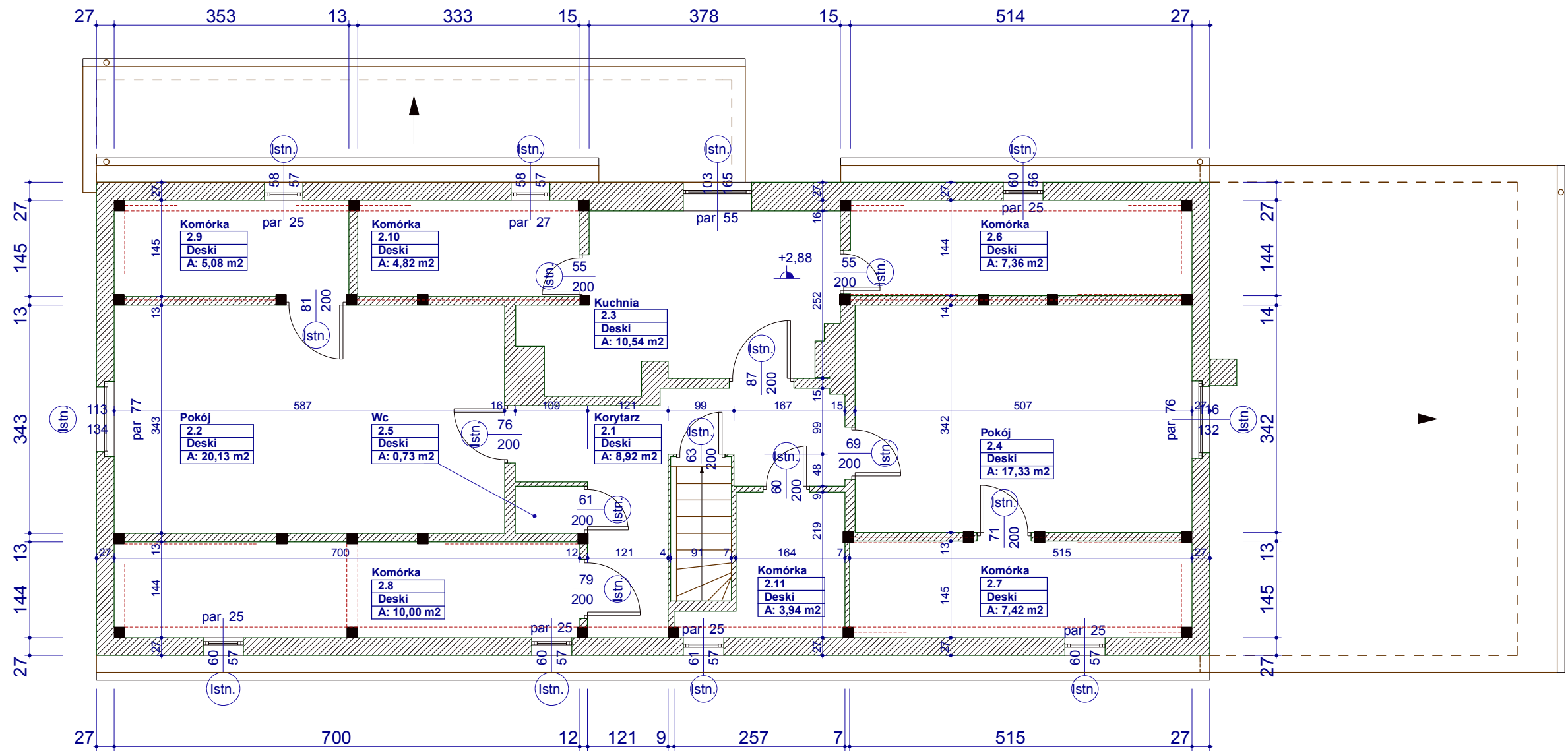


Elewacja północno-zachodnia
- stan istniejący, skala 1:100.



 Pracownia Projektowa RICHERT			Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy	
Branża: Architektura	Adres budowy : 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A, jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (obryt ?)	Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Kołłątaja 9	Elewacje istniejące	
Opracował : mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92			Skala 1 : 100	
Projektant : mgr inż. arch. Tadeusz Kuca upr.bud. 137/GD/00			Podpis:	
Sprawdzający : mgr inż. arch. Karol Szykowny upr.bud. PO/KK/054/03			Podpis:	
Jedn.projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com			Podpis:	
			Rys.I-4	
			Faza : projekt budowlany	
			Data : styczeń 2020	

Lokal mieszkalny nr 3
96,30 m²

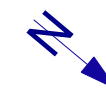
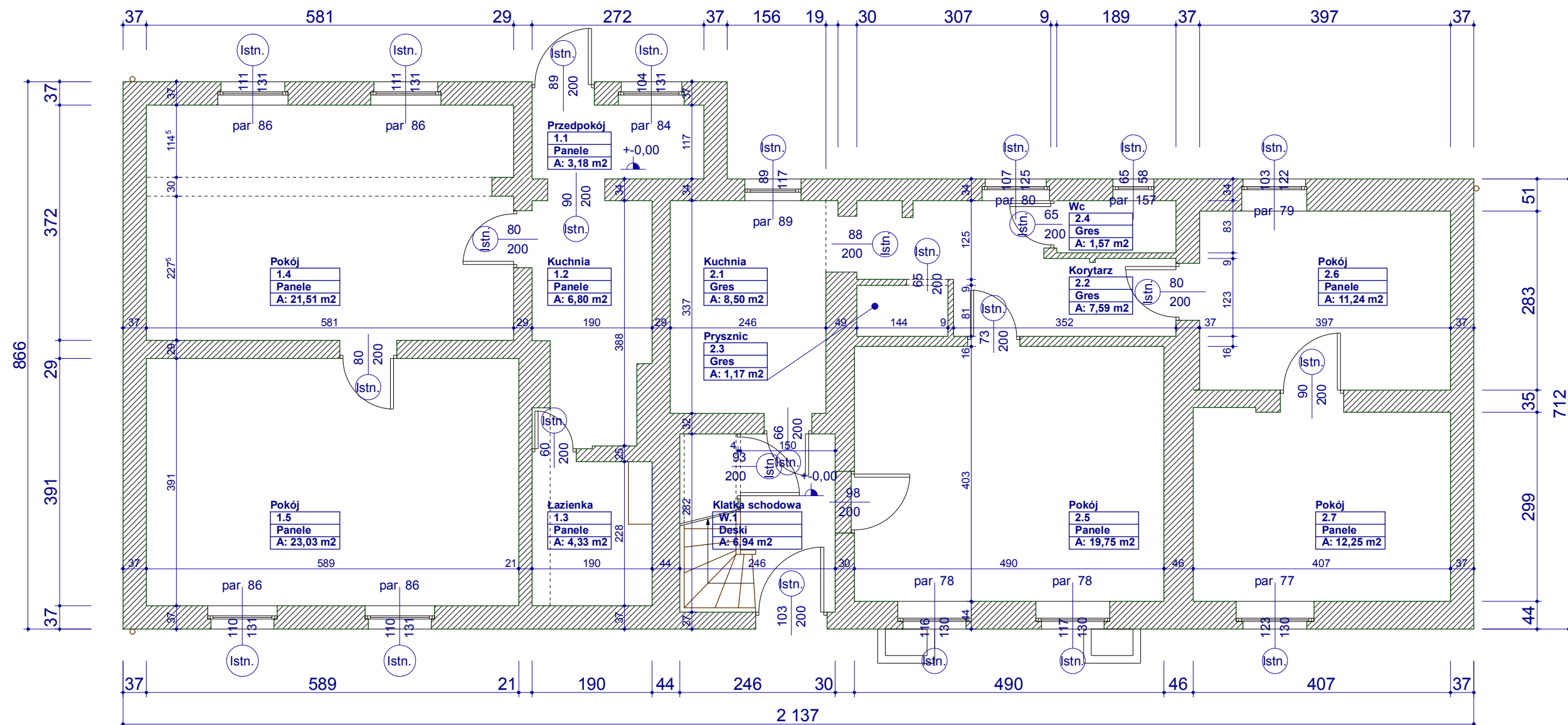


Rzut poddasza
-stan istniejący, skala 1:100.

 Pracownia Projektowa RICHERT		Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy	
Branża: Architektura		Adres budowy : 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A, jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (zespół 7)	
		Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Kolejowa 9	
Rzut poddasza -stan istniejący		Skala 1 : 50	
Opracował : mgr inż. Wojciech Richert upr. bud. 5276/GD/92		Podpis:	
Projektant : mgr inż. arch. Tadeusz Kuca upr. bud. 137/GD/00		Podpis:	
Sprawdzający : mgr inż. arch. Karol Szykowny upr. bud. PO/KK/054/03 Jedn. projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel. kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com		Podpis:	
		Rys. I-3 Faza : projekt budowlany Data : styczeń 2020	

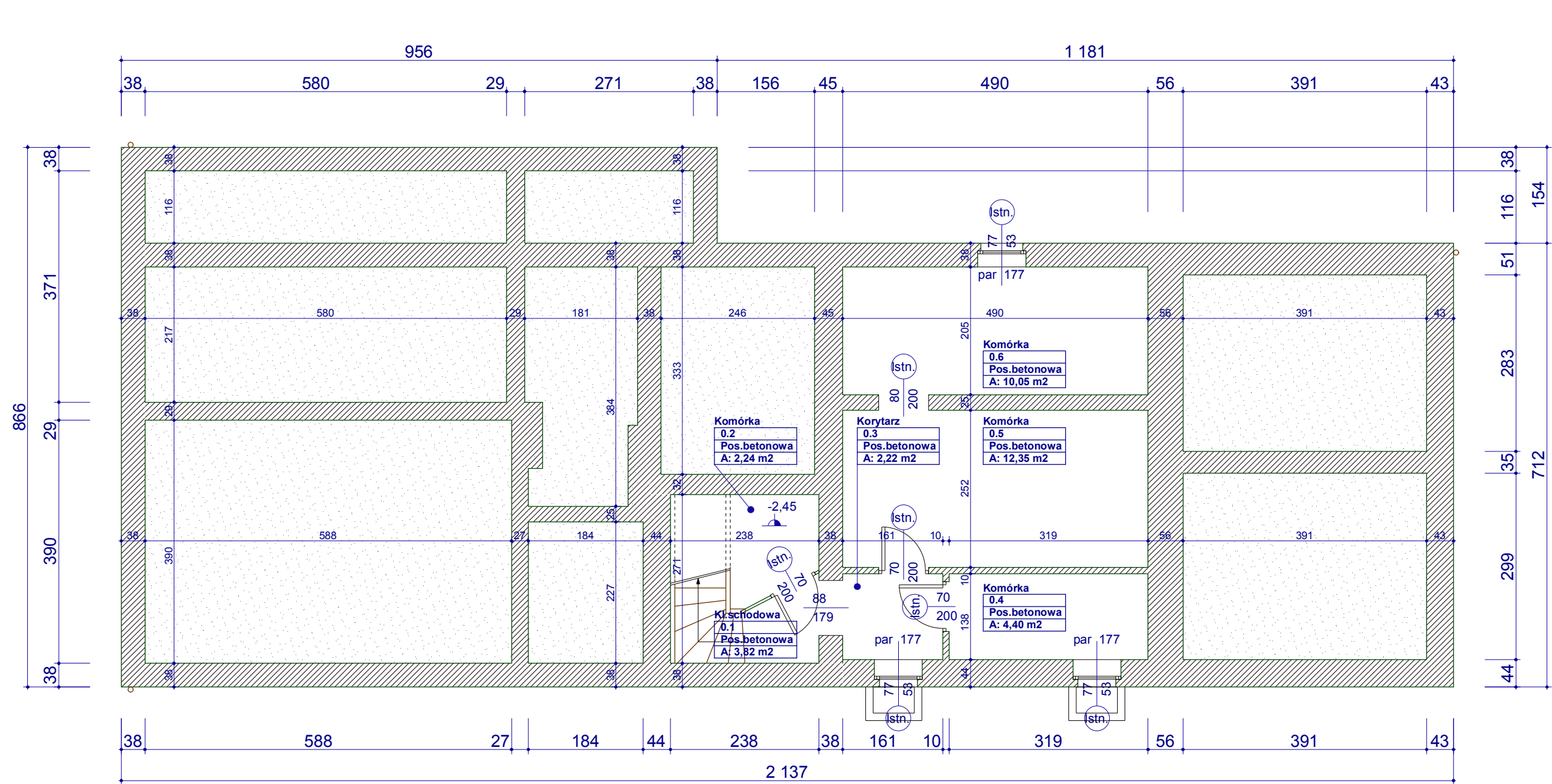
Lokal mieszkalny nr 1
58,86 m²

Lokal mieszkalny nr 2
62,34 m²



Rzut parteru
-stan istniejący, skala 1:100.

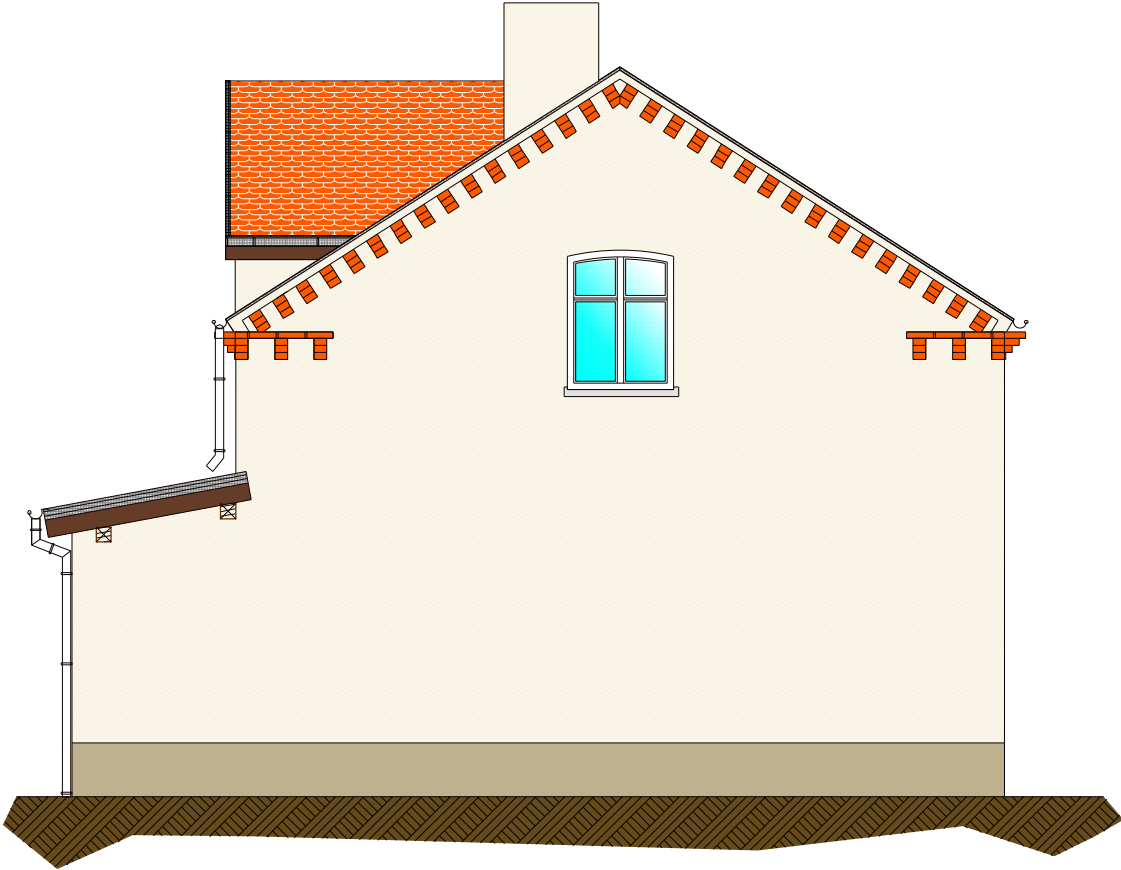
 Pracownia Projektowa RICHERT	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy	
Branża: Architektura	Adres budowy: 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A, jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (sekcja 7)	Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Kolejka 9
Rzut parteru -stan istniejący		Skala 1 : 50
Opracował : mgr inż. Wojciech Richert upr. bud. 5276/GD/92		Podpis:
Projektant : mgr inż. arch. Tadeusz Kuca upr. bud. 137/GD/00		Podpis:
Sprawdzający : mgr inż. arch. Karol Szykowny upr. bud. PO/KK/054/03		Podpis:
Jedn. projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel. kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com		Rys.I-2
		Faza : projekt budowlany
		Data : styczeń 2020



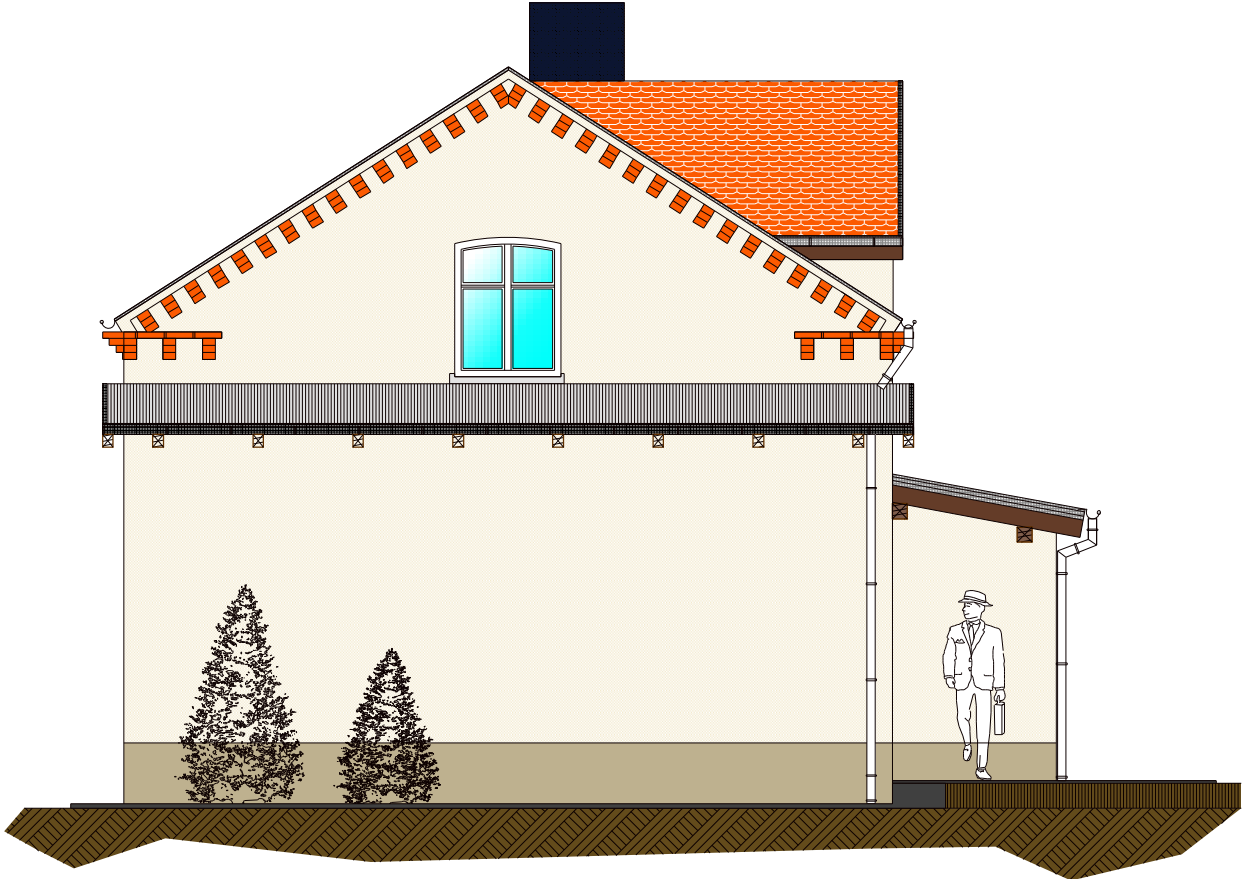
Rzut piwnic
-stan istniejący, skala 1:100.

 Pracownia Projektowa RICHERT			Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy		
Branża: Architektura	Adres budowy: 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A, jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (zawr.)	Investor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Kolejowa 9	Rzut piwnic -stan istniejący		
Opracował: mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92			Skala 1 : 50		
Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Kuca upr.bud. 137/GD/00			Podpis:		
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karol Szykowny upr.bud. PO/KK/054/03 Jedn. projektowa			Podpis:		
PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com			Rys.I-1		
			Faza : projekt budowlany		
			Data : styczeń 2020		

Elewacja południowo-wschodnia, skala 1:100.



Elewacja północno-zachodnia, skala 1:100.



Farby silikatowo-silikonowe firmy "ATLAS" (wzornik SAH)

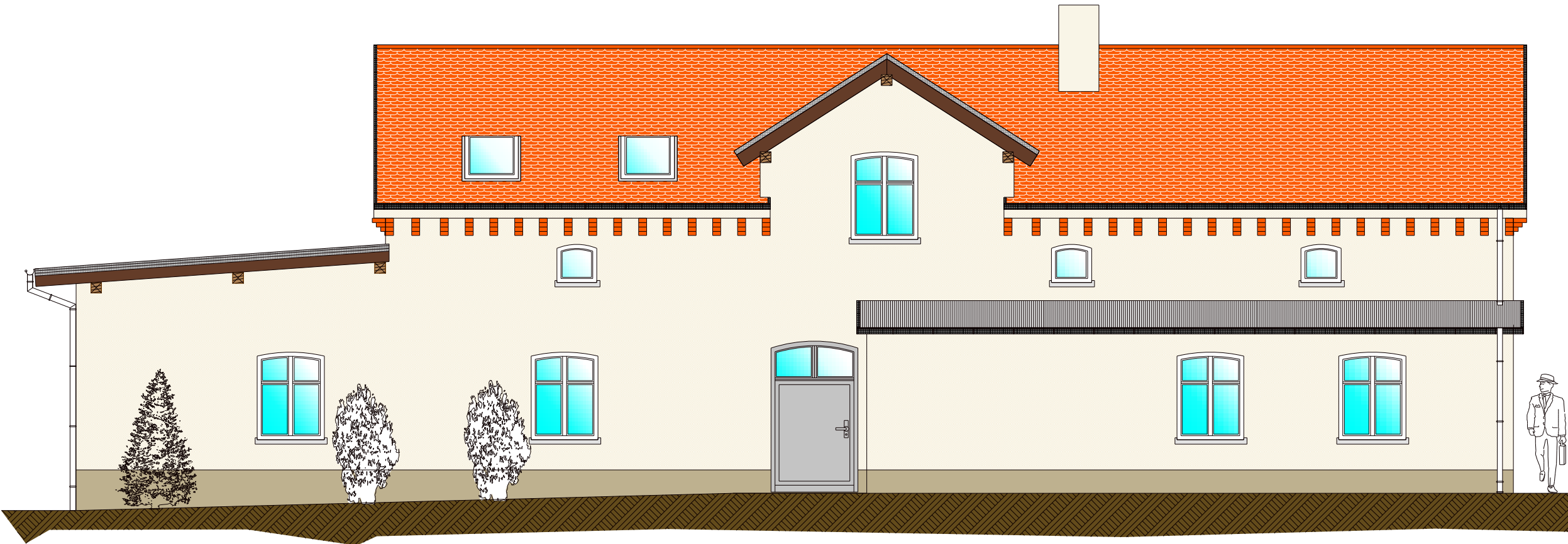
nr SAH 0013	cokół
nr SAH 0012	ściany powyżej cokółu

Uwaga :
-w przypadku zastosowania tynków i farb elewacyjnych innych producentów kolor zamienników należy dobrać na podstawie palety firmy ATLAS, nie dobierać ich kierując się kolorami pokazanymi na rysunkach elewacji (ze względu na możliwe przekłamania drukarki).

Uwaga :
-wszystkie wymieniane obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55 mm;
-zachować wszystkie detale architektoniczne elewacji;
-przed przystąpieniem do prac remontowych należy usunąć z elewacji przewody instalacyjne i urządzenia;
-usunąć wszystkie luźne fragmenty tynku i zastąpić je nowym tynkiem renowacyjnym.

 Pracownia Projektowa RICHERT			Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy	
Branża: Architektura	Adres budowy : 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A, jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (dopó 7)	Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Kołłątaja 9	Skala 1 : 50	
Elewacja południowo-wschodnia oraz północno-zachodnia			Podpis:	
Opracował : mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92			Podpis:	
Projektant : mgr inż. arch. Tadeusz Kuca upr.bud. 137/GD/00			Podpis:	
Sprawdzający : mgr inż. arch. Karol Szykowny upr.bud. PO/KK/054/03			Podpis:	
Jedn.projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com			Rys.A-11 Faza : projekt budowlany Data : styczeń 2020	

Elewacja południowo-zachodnia, skala 1:100.



Farby silikatowo-silikonowe firmy "ATLAS" (wzornik SAH)
nr SAH 0013
nr SAH 0012

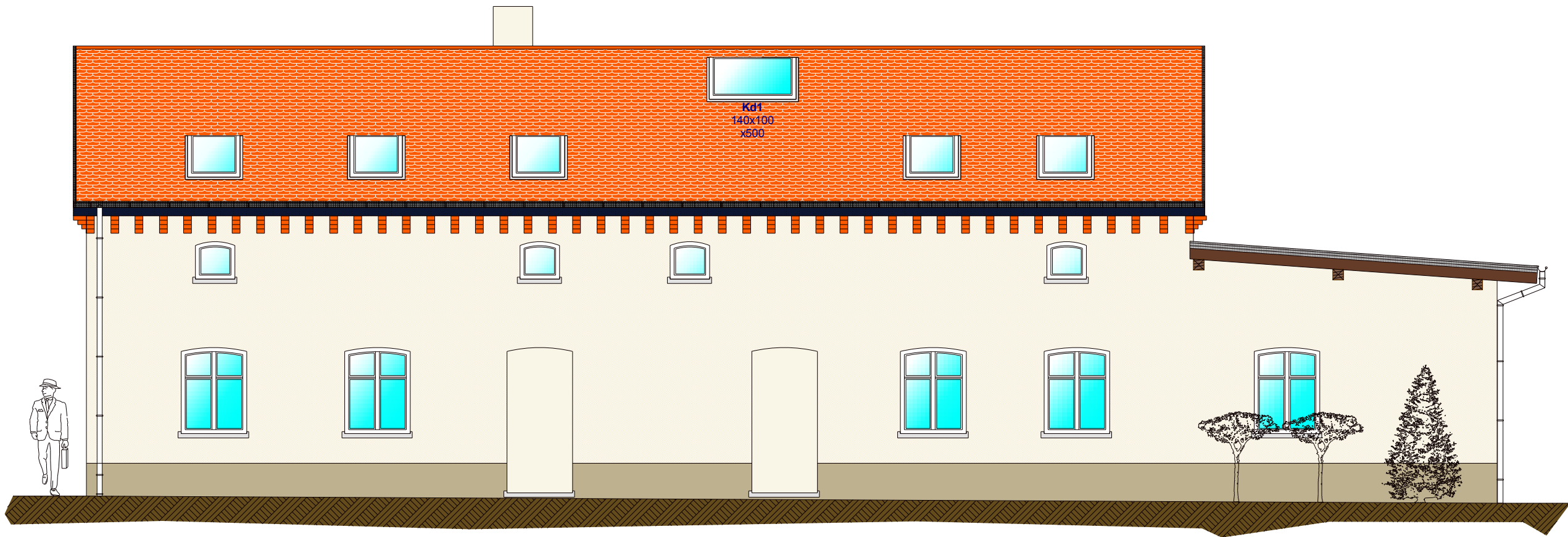
cokół
ściany powyżej cokółu

Uwaga :
-w przypadku zastosowania tynków i farb elewacyjnych innych producentów kolor zamienników należy dobrać na podstawie palety firmy ATLAS, nie dobierać ich kierując się kolorami pokazanymi na rysunkach elewacji (ze względu na możliwe przekłamania drukarki).

Uwaga :
-wszystkie wymieniane obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55 mm;
-zachować wszystkie detale architektoniczne elewacji;
-przed przystąpieniem do prac remontowych należy usunąć z elewacji przewody instalacyjne i urządzenia;
-usunąć wszystkie luźne fragmenty tynku i zastąpić je nowym tynkiem renowacyjnym.

 Pracownia Projektowa RICHERT	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy	
Branża: Architektura	Adres budowy : 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A _{jedn. ewid.} Tczew G., dz. nr 35 (dopó 7)	Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Kołłątaja 9
Elewacja południowo-zachodnia		Skala 1 : 50
Opracował : mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92		Podpis:
Projektant : mgr inż. arch. Tadeusz Kuca upr.bud. 137/GD/00		Podpis:
Sprawdzający : mgr inż. arch. Karol Szykowny upr.bud. PO/KK/054/03		Podpis:
Jedn.projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com		Rys.A-10 Faza : projekt budowlany Data : styczeń 2020

Elewacja północno-wschodnia, skala 1:100.



Farby silikatowo-silikonowe firmy "ATLAS" (wzornik SAH)
nr SAH 0013
nr SAH 0012

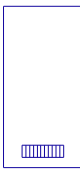
cokół
ściany powyżej cokółu

Uwaga :
-w przypadku zastosowania tynków i farb elewacyjnych innych producentów kolor zamienników należy dobrać na podstawie palety firmy ATLAS, nie dobierać ich kierując się kolorami pokazanymi na rysunkach elewacji (ze względu na możliwe przekłamania drukarki).

Uwaga :
-wszystkie wymieniane obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej ocynkowanej gr.0,55 mm;
-zachować wszystkie detale architektoniczne elewacji;
-przed przystąpieniem do prac remontowych należy usunąć z elewacji przewody instalacyjne i urządzenia;
-usunąć wszystkie luźne fragmenty tynku i zastąpić je nowym tynkiem renowacyjnym.

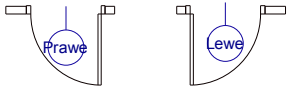
 Pracownia Projektowa RICHERT			Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy	
Branża: Architektura	Adres budowy : 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A, jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (dop. 7)	Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Kołłątaja 9	Elewacja północno-wschodnia	
Opracował : mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92			Skala 1 : 50	
Projektant : mgr inż. arch. Tadeusz Kuca upr.bud. 137/GD/00			Podpis:	
Sprawdzający : mgr inż. arch. Karol Szykowny upr.bud. PO/KK/054/03			Podpis:	
Jedn.projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com			Rys.A-9	
			Faza : projekt budowlany	
			Data : styczeń 2020	

Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej aluminiowej

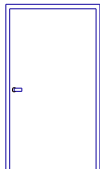
Oznaczenie na rzucie		D1		D2		D3		D4	
Widok w skali 1:100.									
		Otwory wentylacyjne.		Zamykane na klucz		Otwory wentylacyjne, zamek zajętości		Otwory wentylacyjne, zamek zajętości	
Wymiary skrzydła mm	Ho	2000		2000		2000		2000	
	So	900		900		900		900	
Ilość szt.		L	1	L	2	L	3	L	1
		P	--	P	1	P	1	P	--

Uwaga :

- kolor jasnogracitowy;
- drzwi aluminiowe;
- drzwi do sanitariatów zostaną wyposażone w kratkę nawiewną oraz zamek zajętości;
- ościeżnice aluminiowe regulowane.



Zestawienie drewnianej stolarki drzwiowej zewnętrznej

Oznaczenie na rzucie		Dz1	
Widok w skali 1:100.			
Wymiary skrzydła mm	Ho	2000	
	So	1200	
Ilość szt.		L	1
		P	--

Uwaga :

- drzwi aluminiowe;
- kolor jasnogracitowy;
- współczynnik przenikalności cieplnej $U_{MAX}=1,50 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi zewnętrznych;
- ostateczne wymiary ustalić na budowie.

Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej przeciwpożarowej

Oznaczenie na rzucie		D1p		D2p	
Widok w skali 1:100.					
		Zamykane na klucz		Zamykane na klucz	
		EIS 60		EI 60	
Wymiary skrzydła mm	Ho	2000		2000	
	So	900		900	
Ilość szt.		L	3	L	--
		P	2	P	1

Uwaga :

- kolor jasnogracitowy;
- drzwi przeciwpożarowe D1p - EIS 60 oraz D2p - EI 60.

 Pracownia Projektowa RICHERT	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy	
	Branża: Architektura	Adres budowy : 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A, jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (obrob. 7) Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Kosiążka 9
Zestawienie stolarki drzwiowej		Skala 1 : 50
Opracował : mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92		Podpis:
Projektant : mgr inż.arch. Tadeusz Kuca upr.bud. 137/GD/00		Podpis:
Sprawdzający : mgr inż.arch. Karol Szykowny upr.bud. PO/KK/054/03		Podpis:
Jedn.projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com		Rys.A-8 Faza : projekt budowlany Data : styczeń 2020

Zestawienie stolarki okiennej z pvc

Oznaczenie na rzucie		0.1	0.2
Widok w skali 1:100.			
		Ostateczne wymiary ustalić na budowie (okno wbudowane w istn.otwory)	Ostateczne wymiary ustalić na budowie (okno wbudowane w istn.otwory)
Wymiary w świetle otworu w murze mm	Ho	550÷570	1220÷1310
	So	570÷610	1070÷1230
Ilość szt.		6	12

- Uwaga :
- okna wykonane z profilii pvc w kolorze białym;
 - współczynnik przenikalności cieplnej $U_{MAX}=1,10\text{ W/m}^2\text{K}$;
 - okna z okuciami obwiedniowymi z funkcją rozszczelniania i listwami nawiewnymi;
 - okna powinny spełniać wymaganie akustyczne normowe.

Zestawienie stolarki okiennej przeciwpożarowej

0.1p
Ostateczne wymiary ustalić na budowie (okno wbudowane w istn.otwory)
EI 60
570
610
1

- Uwaga :
- odporność pożarowa EI 60;
 - okna w kolorze białym;
 - współczynnik przenikalności cieplnej $U_{MAX}=1,10\text{ W/m}^2\text{K}$;
 - okna powinny spełniać wymaganie akustyczne normowe.

Zestawienie okien połaciowych

Od1	Od2
Okno połaciowe	Okno połaciowe z funkcją wyłazu dachowego
1180	1180
780	780
6	1

Kłapa oddymniająca

Kd1
Kłapa oddymniająca z owiewkami 1400x1000x500
1400
1000
1

	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy	
	Branża: Architektura	Adres budowy : 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A,jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (obręb 7) Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Koliątaja 9
Zestawienie stolarki okiennej		Skala 1 : 50
Opracował : mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92		Podpis:
Projektant : mgr inż.arch. Tadeusz Kuca upr.bud. 137/GD/00		Podpis:
Sprawdzający : mgr inż.arch. Karol Szykowny upr.bud. PO/KK/054/03		Podpis:
Jedn.projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com		Rys.A-7 Faza : projekt budowlany Data : styczeń 2020

P1

-posadzka właściwa gresowa na zaprawie klejowej;	Warstwy projektowane
-gładź cementowa gr. 4 cm;	
-przekładka z folii pe;	
-styropian typu PODŁOGDA gr. 5 cm;	
-izolacja pozioma podposadzkowa z folii pe;	
-płyta żelbetowa monolityczna gr. 20 cm;	Istn.
-przestrzeń piwniczna wyłączona z użytkowania;	

P2

-posadzka właściwa gresowa na zaprawie klejowej lub tarkett;	Warstwy projektowane
-gładź cementowa gr. 4 cm;	
-przekładka z folii pe;	
-styropian typu PODŁOGDA gr. 5 cm;	
-izolacja pozioma podposadzkowa z folii pe;	
-podkład betonowy gr. 10 cm;	Istn.
-podkład piaskowo-żwirowy gr. 15 cm;	

P3

-posadzka właściwa gresowa na zaprawie klejowej;	Warstwy projektowane
-płyta żelbetowa monolityczna gr. 20 cm;	
-tynk cem.-wap. gr. 1, ⁵ cm;	

P4

-posadzka właściwa gresowa na zaprawie klejowej lub tarkett;	Warstwy projektowane
-gładź cementowa gr. 4 cm;	
-przekładka z folii pe;	
-styropian typu PODŁOGDA gr. 5 cm;	
-izolacja pozioma podposadzkowa z folii pe;	
-płyta stropowa ceramiczna gr. 20 cm;	Istn.
-przestrzeń piwniczna wyłączona z użytkowania;	

P5

-posadzka właściwa z paneli podłogowych;	Proj.
-mata wygłuszająca pod podłogę z paneli podłogowych;	
-deski podłogowe gr. 3, ⁸ cm;	Istniejące warstwy
-materiał akustyczny na deskach gr. 3, ⁸ cm;	
-belki stropowe 16x20 cm;	
-deski drewniane gr. 3, ⁸ cm;	Istniejące warstwy
-sufit podwieszany SPJ - 2x15 GKF DF/CD 60, ES na ruszcie jednopoziomowym z profili CD 60 zamocowanym na wieszakach ES/ES Plus z dwukrotnym poszyciem płytami GKF typu DF o grub. 15 mm	

D1

-dachówka kolor czerwony;	Warstwy istniejące
-łata dachowa 4x6 cm;	
-kontrłata dachowa 3x5 cm;	
-membrana paroprzepuszczalna;	
-deskowanie gr. 2, ⁵ cm;	
-krokwie 10x16 cm w rozstawie max co 100 cm;	Warstwy projektowane
-wełna mineralna miękka gr. 20 cm układana pomiędzy krokwiami;	
-folia paroizolacyjna;	
-dystanse mocowane do krokwi;	
-okładzina sufitowa OSF - 1x12,5 GKF DFH2/KAP na konstrukcji z profili kapeluszowych z jednokrotnym poszyciem płytami GKF typu DFH2 o grub. 12,5 mm	

D2

-dachówka kolor czerwony;	Warstwy istniejące
-łata dachowa 4x6 cm;	
-kontrłata dachowa 3x5 cm;	
-membrana paroprzepuszczalna;	
-deskowanie gr. 2, ⁵ cm;	
-krokwie 10x16 cm w rozstawie max co 100 cm;	Warstwy projekt.
-przestrzeń powietrzna;	
-belki podsufitki 7, ⁵ x20 cm co 90 cm;	
-wełna mineralna miękka gr. 20 cm układana pomiędzy belkami;	
-folia paroizolacyjna;	
-deskowanie gr. 2, ⁵ cm;	Istn.
-okładzina sufitowa OSF - 1x12,5 GKF DFH2/KAP na konstrukcji z profili kapeluszowych z jednokrotnym poszyciem płytami GKF typu DFH2 o grub. 12,5 mm	

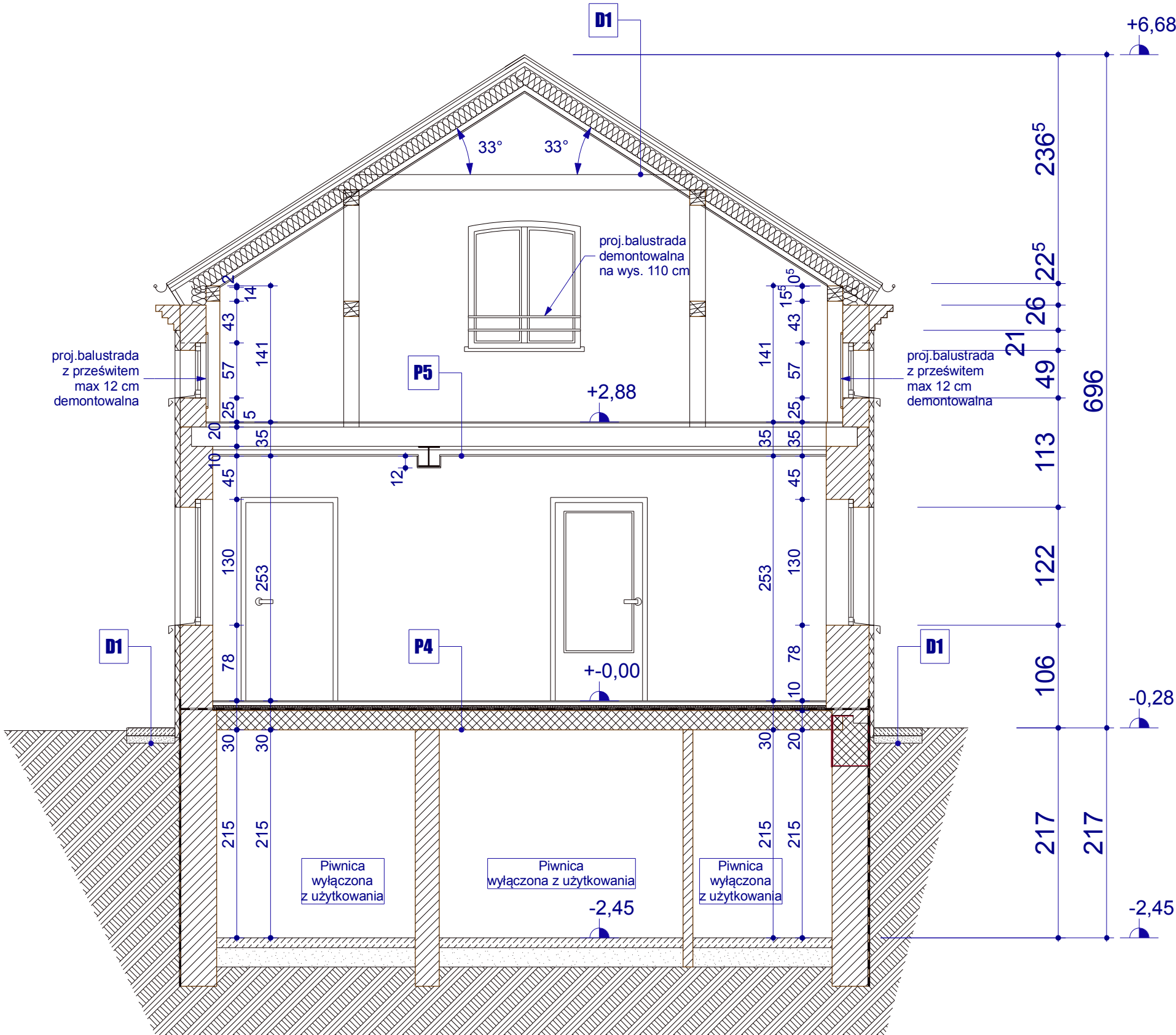
D1

Ciągi pieszce, płyta spocznikowa wejścia głównego, opaska wokół budynku

-kostka betonowa szara gr. 6 cm	Warstwy projektowane
-podsypka piaskowa stabilizowana cementem gr. 2 cm	
-podsypka piaskowa gr. 30 cm	

	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy	
Pracownia Projektowa RICHERT		
Branża: Architektura	Adres budowy : 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A, jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (obręb 7)	Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Koliątaja 9
Warstwy podłogowe i dachowe		Skala 1 : 50
Opracował : mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92		Podpis:
Projektant : mgr inż.arch. Tadeusz Kuca upr.bud. 137/GD/00		Podpis:
Sprawdzający : mgr inż.arch. Karol Szykowny upr.bud. PO/KK/054/03		Podpis:
Jedn.projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com		Rys.A-6
		Faza : projekt budowlany
		Data : styczeń 2020

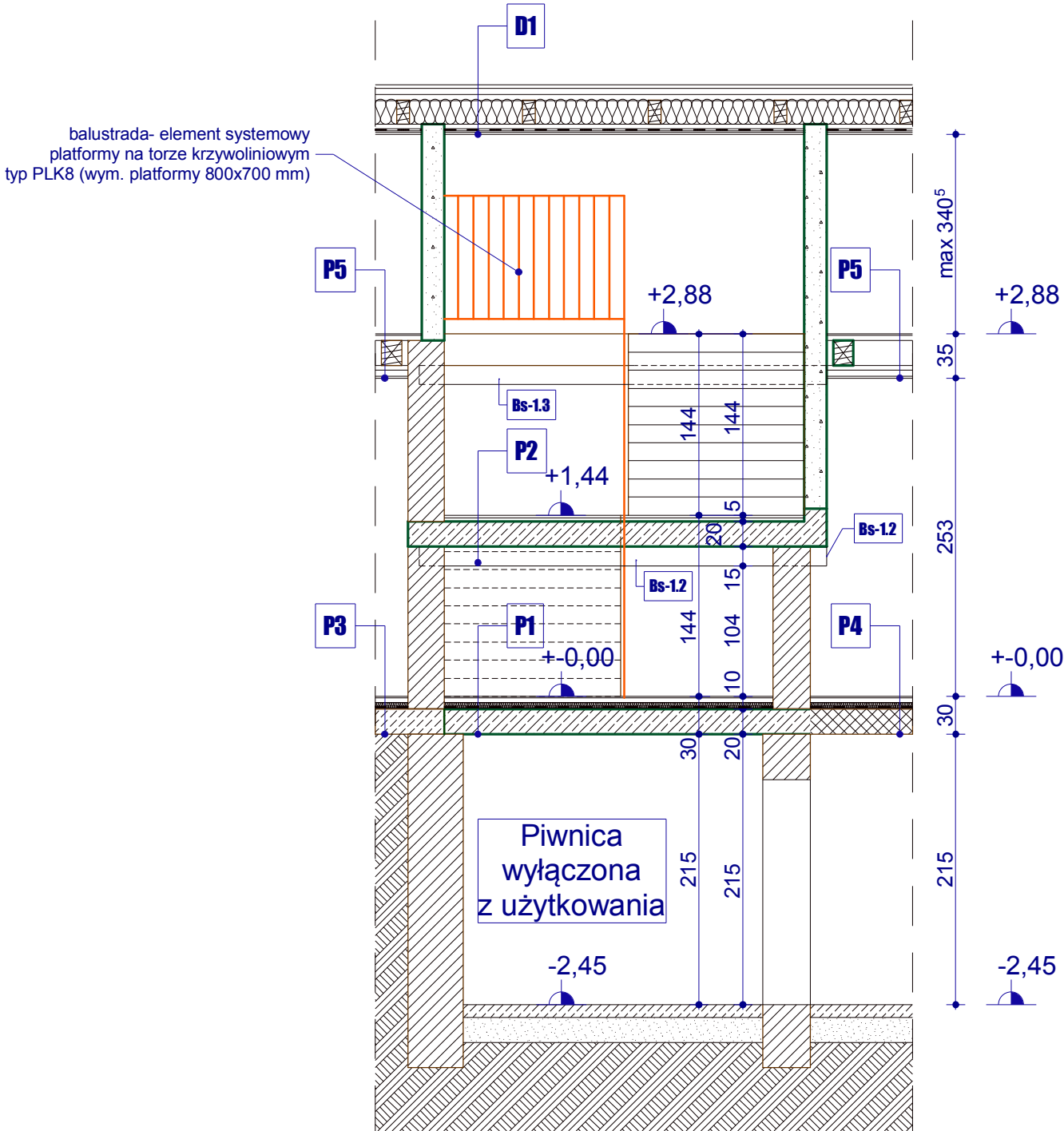
Przekrój pionowy C-C - stan projektowany, skala 1:50.



+0,00=istn.poziom parteru

 Pracownia Projektowa RICHERT Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy		
Branża: Architektura	Adres budowy : 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A, jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (obrob. 7)	Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Kołłątaja 9
Przekrój pionowy C-C -stan projektowany		Skala 1 : 50
Opracował : mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92		Podpis:
Projektant : mgr inż.arch. Tadeusz Kuca upr.bud. 137/GD/00		Podpis:
Sprawdzający : mgr inż.arch. Karol Szykowny upr.bud. PO/KK/054/03		Podpis:
Jedn.projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com		Rys.A-5 Faza : projekt budowlany Data : styczeń 2020

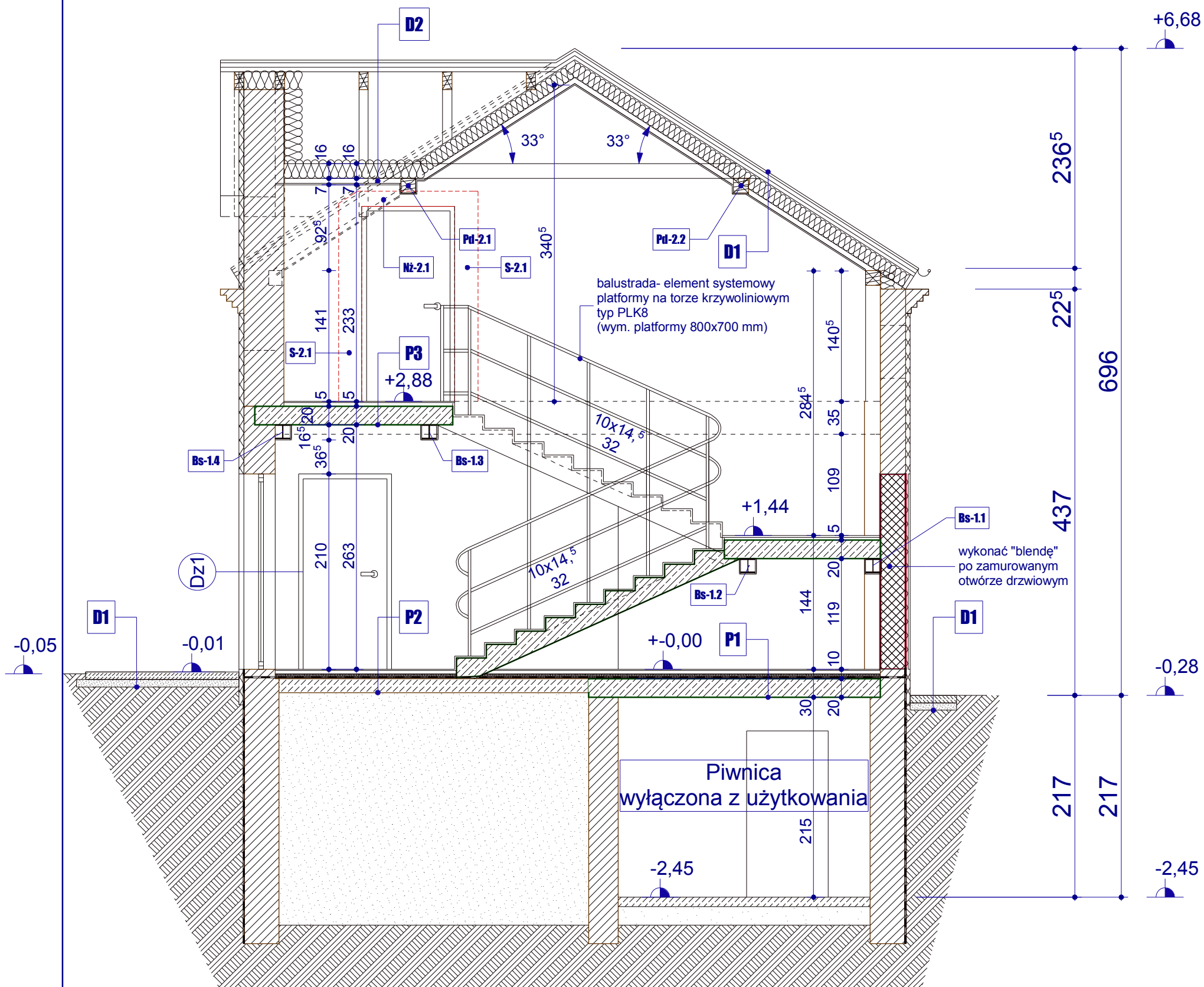
Przekrój pionowy B-B - stan projektowany, skala 1:50.



+ -0,00 = istn. poziom parteru

 Pracownia Projektowa RICHERT Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy		
Branża: Architektura	Adres budowy : 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A, jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (obrob. 7)	Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Kosiążka 9
Przekrój pionowy B-B - stan projektowany		Skala 1 : 50
Opracował : mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92		Podpis:
Projektant : mgr inż.arch. Tadeusz Kuca upr.bud. 137/GD/00		Podpis:
Sprawdzający : mgr inż.arch. Karol Szykowny upr.bud. PO/KK/054/03		Podpis:
Jedn.projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com		Rys.A-4 Faza : projekt budowlany Data : styczeń 2020

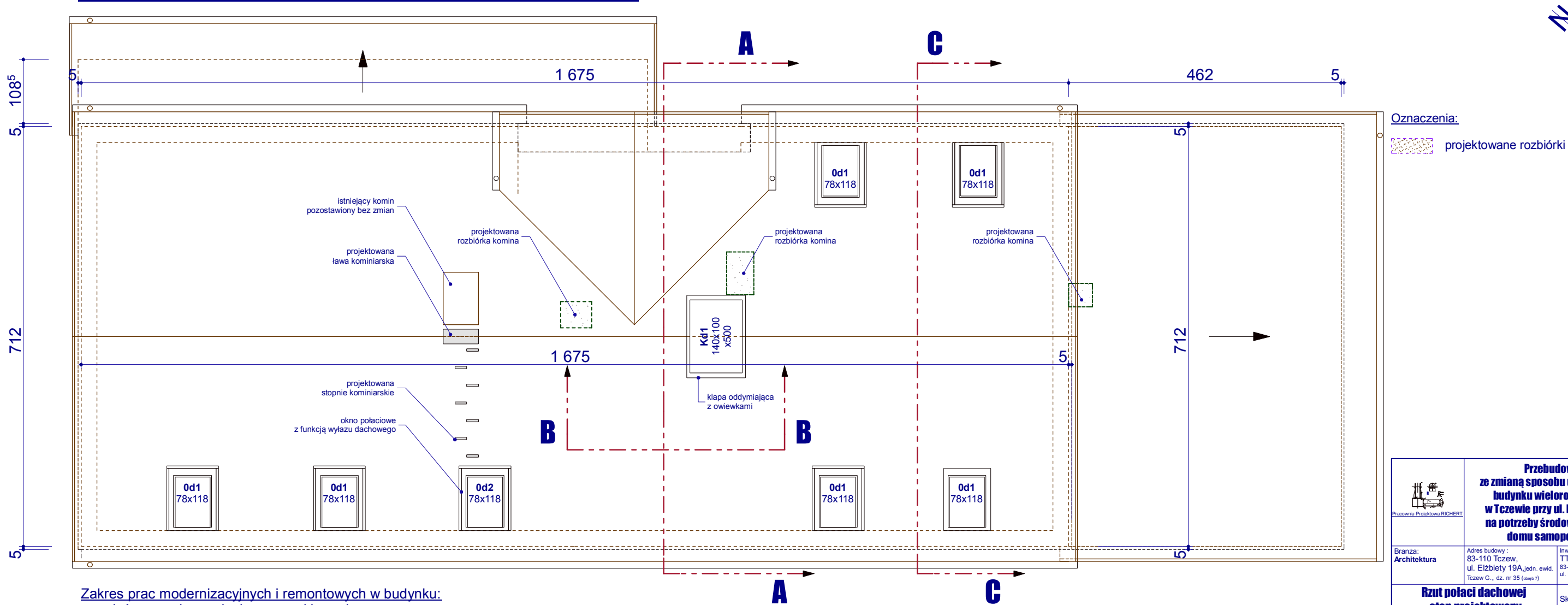
Przekrój pionowy A-A - stan projektowany, skala 1:50.



+ - 0,00 = istn. poziom parteru

 Pracownia Projektowa RICHERT	Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy	
Brancha: Architektura	Adres budowy : 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A, jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (dłęb 7)	Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Koliątaja 9
Przekrój pionowy A-A -stan projektowany		Skala 1 : 50
Opracował : mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92		Podpis:
Projektant : mgr inż.arch. Tadeusz Kuca upr.bud. 137/GD/00		Podpis:
Sprawdzający : mgr inż.arch. Karol Szykowny upr.bud. PO/KK/054/03		Podpis:
Jedn.projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com		Rys.A-3 Faza : projekt budowlany
		Data : styczeń 2020

Rzut połaci dachowej- stan projektowany, skala 1:100.



Zakres prac modernizacyjnych i remontowych w budynku:

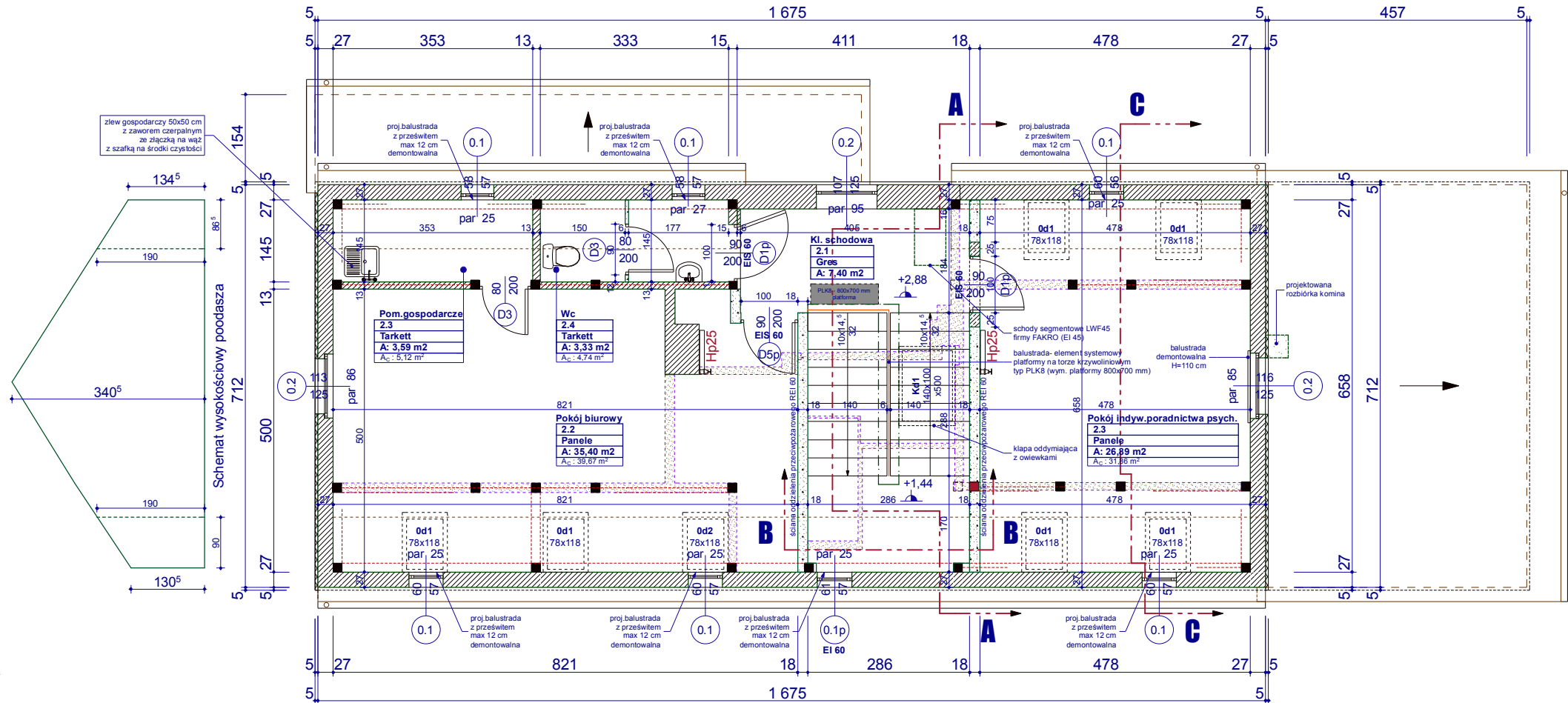
- osadzić nowe okna połaciowe oraz klapę dymową;
- rozebrać trzy kominy murowane uzupełniając połac dachową dachówką odzyskaną z miejsc osadzenia nowych okien połaciowych; wyremontować istniejący tynk komina pozostawionego do dalszej eksploatacji;
- dach budynku ocieplić wełną mineralną gr.20 cm, odtworzyć izolację paroszczelną dachu oraz wykonać nowa podsufitkę z jednokrotnym poszyciem z płyt ogniochronnych GKF1 typu DFH2 o gr.12,⁵ mm na konstrukcji z profilii kapeluszowych;
- istniejące rury spustowe przełożyć z zachowaniem ich pierwotnego miejsca wbudowania;
- istniejące pokrycie dachowe w części niskiej wymienić na nowe z dwóch warstw papy termozgrzewalnej;
- wykonać instalację odgromową zgodnie z rysunkiem branży elektrycznej.

 Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy		
Branża: Architektura	Adres budowy: 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A, jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (długość 7)	Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Kollataja 9
Rzut połaci dachowej -stan projektowany		Skala 1 : 50
Opracował : mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92	Podpis:	
Projektant : mgr inż. arch. Tadeusz Kuca upr.bud. 137/GD/00	Podpis:	
Sprawdzający : mgr inż. arch. Karol Szykowny upr.bud. PO/KK/054/03	Podpis:	
Jedn.projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com	Rys.A-2a Faza : projekt budowlany Data : styczeń 2020	

Rzut poddasza-**stan projektowany**, skala 1:100.

Zakres prac modernizacyjnych i remontowych w budynku:

- wszystkie pomieszczenia wentylowane mechanicznie;
- istniejąca klatka schodowa zostanie rozebrana i wykonana na nowo zgodnie z rysunkami branży konstrukcyjnej;
- istniejąca stolarka drzwiowa wewnętrzna zostanie wymieniona na nową aluminiową zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej;
- istniejąca stolarka okienna zostanie wymieniona na nową z pvc zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej;
- projektowane ścianki działowe zostaną wykonane z bloczków silikatowych $R_C=15$ MPa gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki $R_z=3,0$ MPa; ściany klatki schodowej zostaną wykonane gr. 18 cm;
- istniejący tynk sufitu stropu nad parterem zostanie skuty, a w jego miejsce wykonana zostanie nowa podsufitka z płyt ognioodpornych GKF typu DF gr. 15 mm układanych podwójnie na ruszcie sytemowym z profili CD 60 zamocowanym na wieszakach ES/ES PLUS;
- zostanie wykonana nowa izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma ścian;
- izolację pionową ścian należy wykonać na min 50 cm poniżej poziomu gruntu;
- zerwane zostaną istniejące wierzchnie warstwy posadzkowe, wyrównane i ujednolicone zostaną poziomy w poszczególnych pomieszczeniach oraz ułożone nowe warstwy wierzchnie zgodnie rysunkiem obok;
- na parterze wykonana zostanie nowa izolacja przeciwwilgociowa pozioma podposadzkowa oraz warstwa styropianu gr. 5 cm typu PODŁOGA;
- wymienione zostaną wszystkie parapety zewnętrzne na nowe z blachy stalowej powlekanej poliestrem w kolorze jasno grafitowym (RAL 9018);
- wymienione zostaną wszystkie parapety wewnętrzne na nowe z aglomarmuru (konglomerat);
- tynki wszystkich ścian wewnętrznych zostaną wyrównane oraz pomalowane dwukrotnie farbą lateksową w kolorze ustalonym z inwestorem (kolory stonowane);
- na poddaszu zostanie zdemontowany istniejący wylaz na dach; w miejsce starego zostaną osadzone schody segmentowe typ LWF45 firmy FAKRO;
- ściany zewnętrzne budynku zostaną ocieplone styrodurem gr. 5 cm w obrębie cokołu do poziomu +0,30 m, a powyżej płytami rezolowymi gr. 5 cm oraz otynkowane tynkiem silikatowo-silikonowym;
- dach budynku zostanie ocieplony wełną mineralną gr.20 cm, odtworzona zostanie izolacja paroszczelna dachu oraz wykonana nowa podsufitka z jednokrotnym poszyciem z płyt ogniochronnych GKF1 typu DFH2 o gr.12.⁵ mm na konstrukcji z profilii kapeluszowych;
- istniejące rury spustowe zostaną przełożone z zachowaniem ich pierwotnego miejsca wbudowania;
- wokół budynku zostanie odtworzona opaska oraz ciągi pieszce z kostki betonowej gr. 6 cm;
- przed projektowanym wejściem głównym wykonana zostanie płyta spocznikowa o wymiarach 150x200 cm z kostki betonowej gr. 6 cm oraz osadzona zostanie stalowa wycieraczka o wymiarach 50x90 cm.



- Oznaczenia:
- ściany istniejące
 - projektowane rozbiórki
 - projektowane zamurowania
 - proj. ścianki klatki schodowej gr. 18 cm z bloczków silikatowych
 - istniejące słupy dachu
 - projektowane słupy dachu

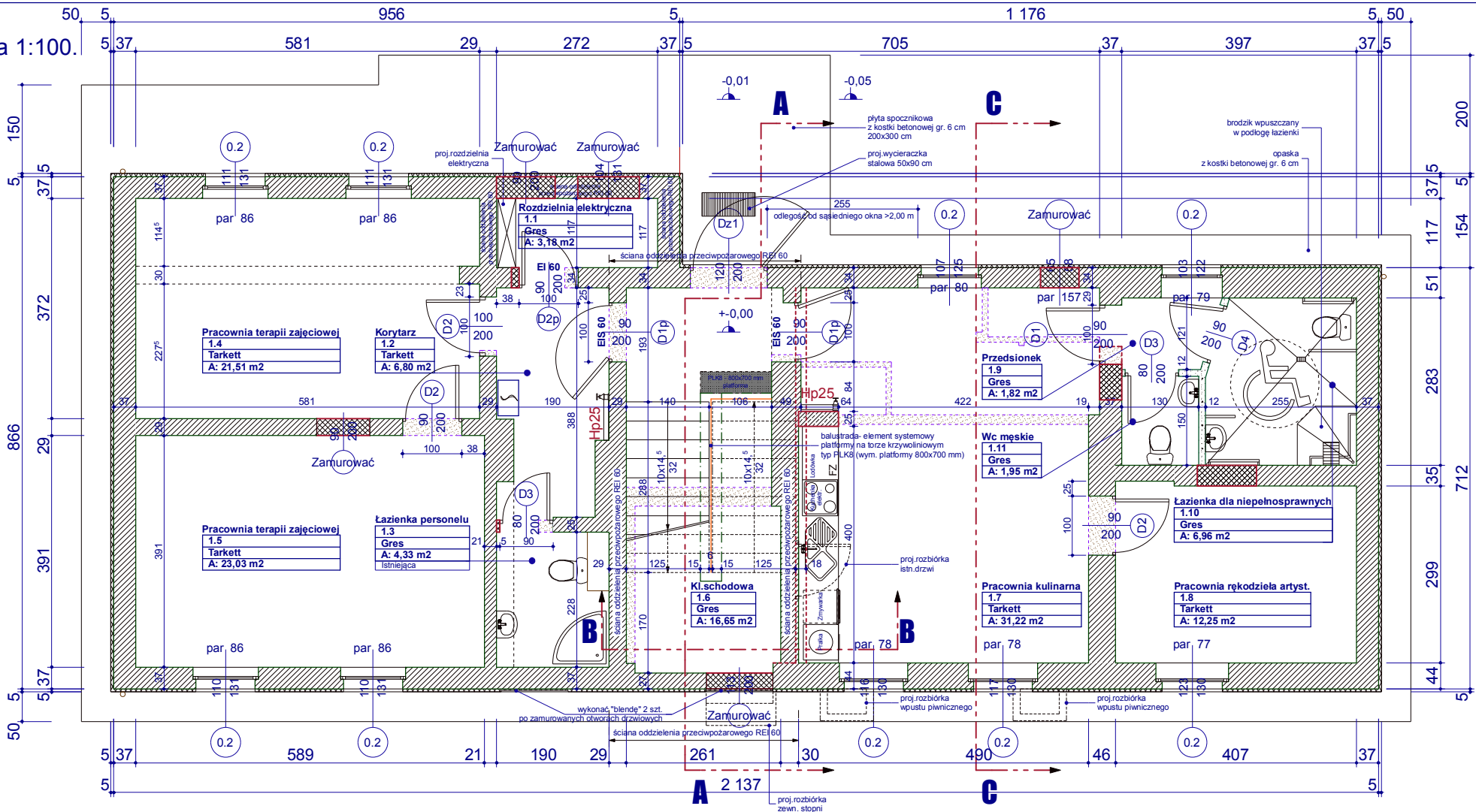
Powierzchnia użytkowa całkowita poddasza
76,61 m²
(z klatką schodową)

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy			
			
Branża: Architektura	Adres budowlany: 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A, jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (pow. 1)	Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Kołłątaja 9	
Rzut poddasza -stan projektowany		Skala 1 : 50	
Opracował: mgr inż. Wojciech Richert upr. bud. 5276/GD/92		Podpis:	
Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Kuca upr. bud. 137/GD/00		Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karol Szykowny upr. bud. 2045/GD/02		Podpis:	
Jedn. projektowa: PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHART Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com		Rys.A-2 Faza : projekt budowlany Data : styczeń 2022	

Rzut parteru- stan projektowany, skala 1:100.

Zakres prac modernizacyjnych i remontowych w budynku:

- wszystkie pomieszczenia wentylowane mechanicznie;
- istniejąca klatka schodowa zostanie rozebrana i wykonana na nowo zgodnie z rysunkami branży konstrukcyjnej;
- istniejąca stolarka drzwiowa wewnętrzna zostanie wymieniona na nową aluminiową zgodnie z zestawieniem stolarki drzwiowej;
- istniejąca stolarka okienna zostanie wymieniona na nową z pvc zgodnie z zestawieniem stolarki okiennej;
- projektowane ścianki działowe zostaną wykonane z bloczków silikatowych $R_c=15$ MPa gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki $R_z=3,0$ MPa; ścianki klatki schodowej zostaną wykonane gr.18 cm;
- istniejący tynk sufitu stropu nad parterem zostanie skuty, a w jego miejsce wykonana zostanie nowa podsufitka z płyt ognioodpornych GKF typu DF gr.15 mm układanych podwójnie na ruszcie sytemowym z profili CD 60 zamocowanym na wieszakach ES/ES PLUS;
- zostanie wykonana nowa izolacja przeciwwilgociowa pionowa i pozioma ścian;
- izolację pionową ścian należy wykonać na min 50 cm poniżej poziomu gruntu;
- zerwane zostaną istniejące wierzchnie warstwy posadzkowe, wyrównane i ujednolicone zostaną poziomy w poszczególnych pomieszczeniach oraz ułożone nowe warstwy wierzchnie zgodnie rysunkiem obok;
- na parterze wykonana zostanie nowa izolacja przeciwwilgociowa pozioma podposadzkowa oraz warstwa styropianu gr. 5 cm typu PODŁOGA;
- wymienione zostaną wszystkie parapety zewnętrzne na nowe z blachy stalowej powlekanej poliestrem w kolorze jasno grafitowym (RAL 9018);
- wymienione zostaną wszystkie parapety wewnętrzne na nowe z aglomarmuru (konglomerat);
- tynki wszystkich ścian wewnętrznych zostaną wyrównane oraz pomalowane dwukrotnie farbą lateksową w kolorze ustalonym z inwestorem (kolory stonowane);
- na poddaszu zostanie zdemontowany istniejący wyłaz na dach; w miejsce starego zostaną osadzone schody segmentowe typ LWF45 firmy FAKRO;
- ściany zewnętrzne budynku zostaną ocieplone styrodurem gr. 5 cm w obrębie cokołu do poziomu +0,30 m, a powyżej płytami rezolowymi gr. 5 cm oraz otynkowane tynkiem silkatowo-silikonowym;
- dach budynku zostanie ocieplony wełną mineralną gr.20 cm, odtworzona zostanie izolacja paroszczelna dachu oraz wykonana nowa podsufitka z jednokrotnym poszyciem z płyt ogniochronnych GKF typu DFH2 o gr.12,5 mm na konstrukcji z profili kapeluszowych;
- istniejące rury spustowe zostaną przełożone z zachowaniem ich pierwotnego miejsca wbudowania;
- wokół budynku zostanie odtworzona opaska oraz ciągi piesze z kostki betonowej gr. 6 cm;
- przed projektowanym wejściem głównym wykonana zostanie płyta spocznikowa o wymiarach 150x200 cm z kostki betonowej gr. 6 cm oraz osadzona zostanie stalowa wycieraczka o wymiarach 50x90 cm.



+0,00=istn.poziom parteru

Oznaczenia:

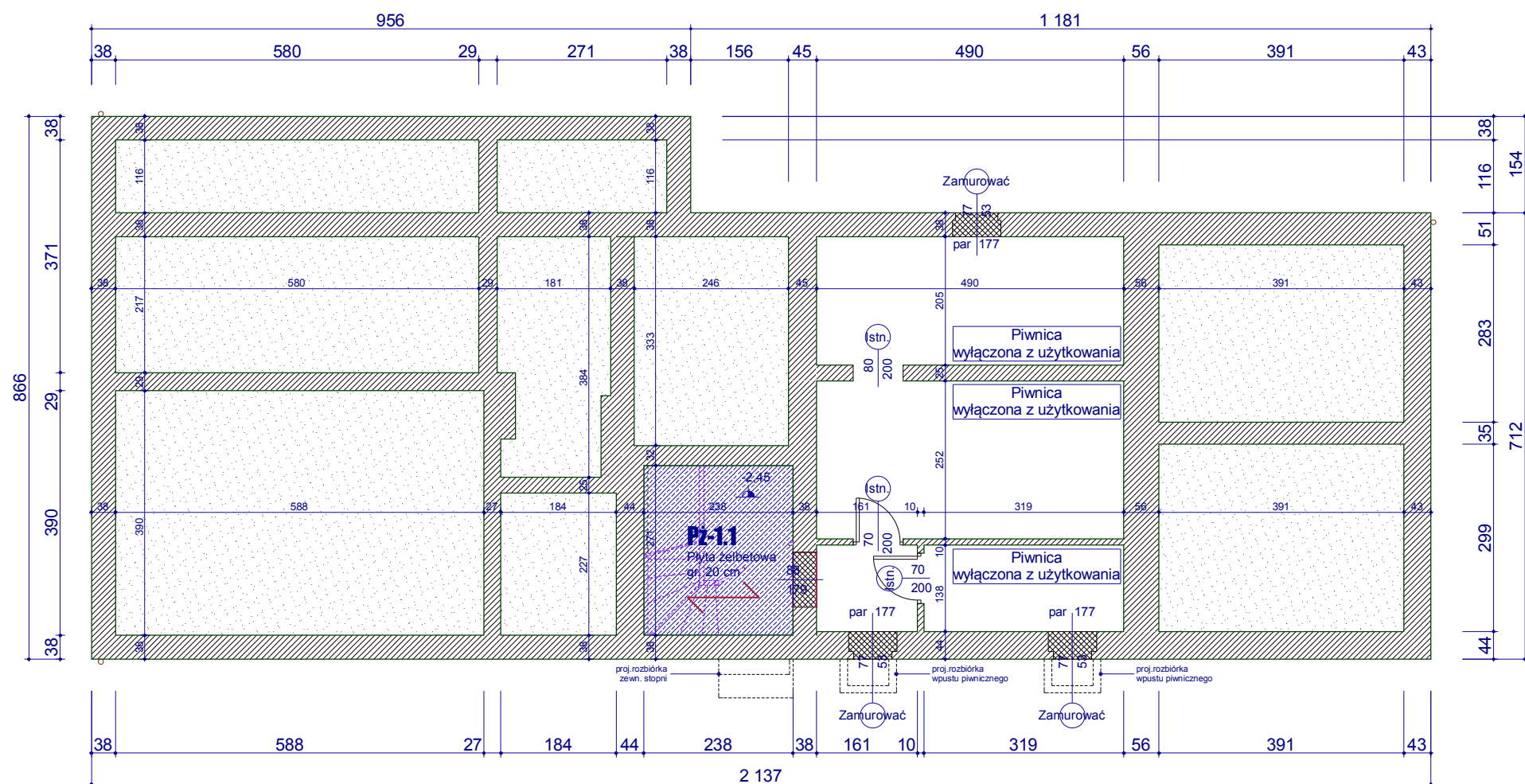
- ściany istniejące
- projektowane rozbiórki
- projektowane zamurowania
- projektowane ścianki murowane gr. 12 i 18 cm z bloczków silikatowych

Powierzchnia użytkowa całkowita na parterze
129,71 m²
(z klatką schodową)

Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy		
Branża: Architektura	Adres budowy: 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A jedn. ewid. Tczew G., 66- nr 35 (w-w-1)	Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Kołłątaja 9
Rzut parteru -stan projektowany		Skala 1 : 50
Opracował : mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 527/GD/92	Podpis:	
Projektant: mgr inż. arch. Tadeusz Kuca upr.bud. 137/GD/00	Podpis:	
Sprawdzający: mgr inż. arch. Karol Szykowny upr.bud. PO/KK/054/03 Jedn.projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com	Podpis:	
Rys.A-1		Faza : projekt budowlany Data : styczeń 2020

Zakres konstrukcyjnych prac modernizacyjnych i remontowych w budynku w poziomie piwnicy:

- zamurować okna piwniczne oraz zlikwidować wpusty okien piwnicznych;
- rozebrać drewniane schody piwniczne;
- wykonać monolityczną płytę żelbetową nad piwnicą **Pż-1.1** grubości 20 cm w miejscu pokazanym na rysunku obok;
- wszelkie zamurowania wykonać przy użyciu cegły pełnej klasy min $R_c=10,0$ MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki $R_z=3,0$ MPa.



Schemat konstrukcyjny
piwnic, skala 1:100.

Oznaczenia:

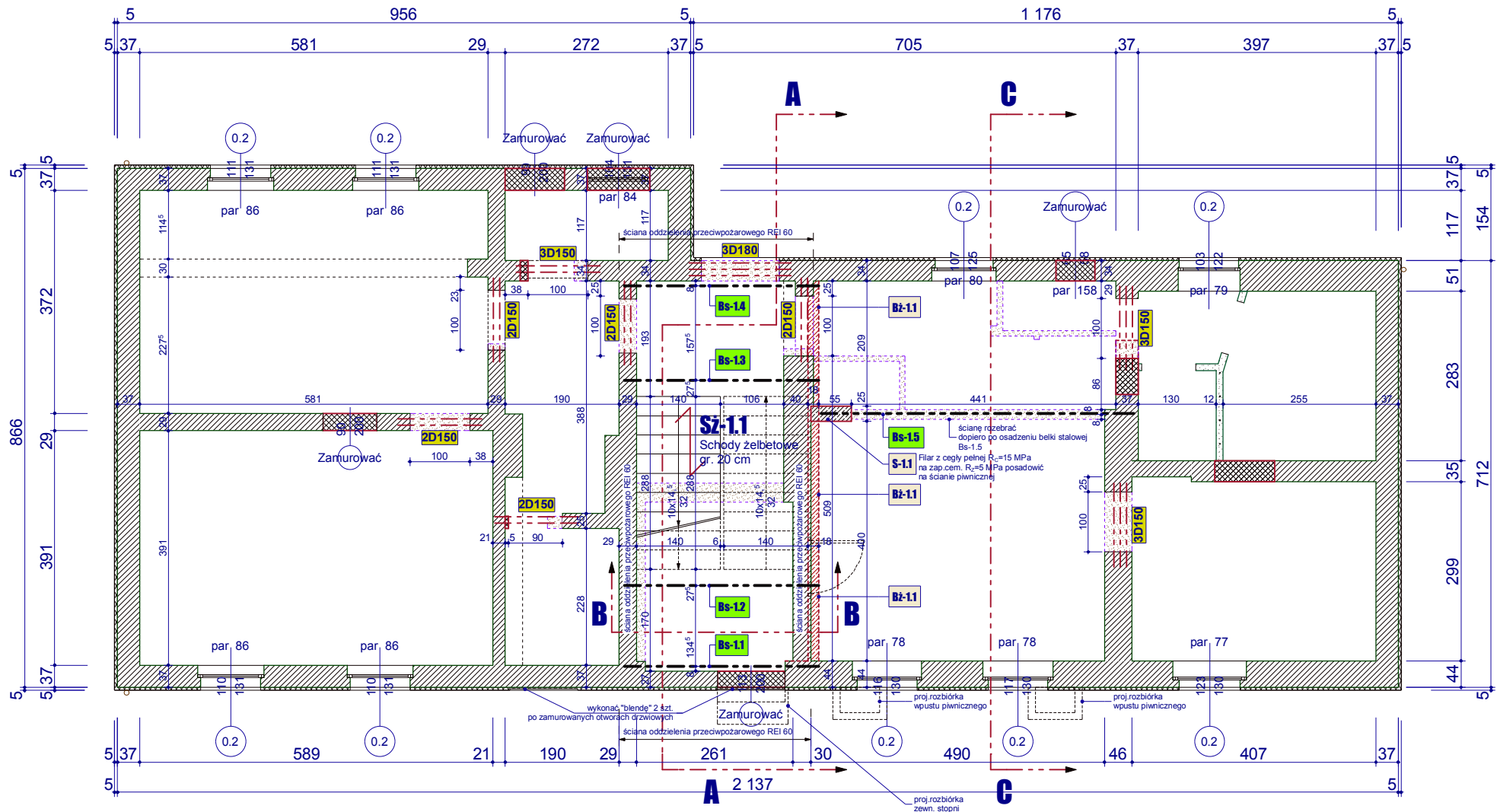
- | | |
|---|--|
|  | ściany istniejące |
|  | projektowane rozbiórki |
|  | projektowane zamurowania |
|  | projektowane ścianki murowane
gr. 12 i 18 cm
z bloczków silikatowych |
|  | projektowana
monolityczna płyta żelbetowa
Pż-1.1 grubości 20 cm |

Beton B25 MPa
Stal zbrojeniowa St0S, 34GS
Stal profilowa St3S

		Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy	
Biuro Projektowe K&K Sp. z o.o.	Adres budowy: 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A (tam, gdzie Tczew, ul. 19 (tam, gdzie 19A))	Właściciel: TTBS Spółka z o.o. 83-100 Tczew, ul. Kołłątaja 9	
Schemat konstrukcyjny parteru		Skala 1 : 50	
Projektant: mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92		Podpis:	
Sprawdzący: mgr inż. Stanisław Wracki upr.bud. 1167/GD/73		Podpis:	
Projekt wykonano: PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowniki i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel. kom. 602-192-654 e-mail: richert.projekt@gmail.com		Faza: K-1 Rysunek: projekt budowlany	
		Data: wrzesień 2020	

Zakres konstrukcyjnych prac modernizacyjnych i remontowych w budynku w poziomie parteru:

- wykonać rozbiórkę ścianek działowych pokazanych na rysunku obok;
- istniejącą drewnianą klatkę schodową rozebrać, następnie wykonać na nowo w konstrukcji żelbetowej zgodnie z rysunkiem branży konstrukcyjnej K-4;
- projektowane ścianki działowe wykonać z bloczków silikatowych $R_c=15$ MPa gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki $R_z=3,0$ MPa; ściany klatki schodowej wykonać gr.18 cm;
- przed rozebraniem ściany w pomieszczeniu nr 1.7 należy osadzić stalowy podciąg **Bs-1.5** zgodnie z rys. K-6;
- poszerzane oraz nowe otwory drzwiowe należy przysklepić przy użyciu prefabrykowanych nadproży typu L19 o rozpiętości 150 i 180 cm w ilościach pokazanych na rysunku obok;
- wszelkie zamurowania wykonać przy użyciu cegły pełnej klasy min $R_c=10,0$ MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki $R_z=3,0$ MPa.



Schemat konstrukcyjny parteru, skala 1:100.

+0.00=istn.poziom parteru

- Oznaczenia:
- ściany istniejące
 - projektowane rozbiórki
 - projektowane zamurowania
 - projektowane ścianki murowane gr. 12 i 18 cm z bloczków silikatowych

Beton B25 MPa
Stal zbrojeniowa St0S, 34GS
Stal profilowa St3S

		Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku wielorodzinnego w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A na potrzeby środowiskowego domu samopomocy	
Branża: Konstrukcja	Adres budowy: 83-110 Tczew, ul. Elżbiety 19A jedn. ewid. Tczew G., dz. nr 35 (area 7)	Inwestor: TTBS Spółka z o.o., 83-110 Tczew, ul. Kółkarska 9	
Schemat konstrukcyjny parteru		Skala 1 : 50	
Projektant : mgr inż. Wojciech Richert upr.bud. 5276/GD/92			Podpis:
Sprawdzający: mgr inż. Stanisław Konracki upr.bud. 1167/GD/73 Jedn.projektowa : PRACOWNIA PROJEKTOWA RICHERT Projektowanie i Nadzory Budowlane 83-110 Tczew, ul. Broniewskiego 5, tel.kom. 602-192-464 e-mail : richert.projekty@gmail.com			Podpis:
		Rys.K-2	
		Faza : projekt budowlany	
		Data : styczeń 2020	

- wykonać rozbiórkę ścianek działowych pokazanych na rysunku obok;
- istniejącą drewnianą klatkę schodową rozebrać, następnie wykonać na nowo w konstrukcji żelbetowej zgodnie z rysunkiem branży konstrukcyjnej K-4;
- projektowane ścianki działowe wykonać z bloczków silikatowych $R_c=15$ MPa gr. 12 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki $R_z=3,0$ MPa; ściany klatki schodowej wykonać gr. 18 cm;
- wykonać rozbiórkę wypełnienia trzech ścianek-muru pruskiego zachowując drewnianą konstrukcję muru;
- nowe otwory drzwiowe należy przysklepić nadprożami żelbetowymi monolitycznymi zgodnie z rysunkiem K-5;
- pojedyncze nadproże drzwiowe pomieszczenia nr 2.4 przysklepić pojedynczą belką nadprożową prefabrykowaną typu L19 o rozpiętości 150 cm;
- wszelkie zamurowania wykonać przy użyciu cegły pełnej klasy min $R_c=10,0$ MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki $R_z=3,0$ MPa;
- wymienić dwie płatwie dachowe pośrednie Pd-2.1 i Pd-2.2; ostateczną długość płatwi ustalić na budowie;
- projektowana nowa drewniana płatwa pośrednia Pd-2.1 dodatkowo zostanie podparta projektowaną belką stalową Bs-2.1;
- w trakcie osadzania projektowanych okien połaciowych należy rozsunąć lub wyciąć istniejące drewniane krokwie, a w ich miejsce wbudować nowe z zachowaniem przekroju i długości; drewniane wymiany wokół projektowanych okien wykonać z drewnianych belek o przekroju poprzecznym istniejących krokwi;
- żelbetową ramę ze słupami S-2.1 i belką nadprożową N-2.1 wykonać zgodnie z rysunkiem K-5;
- zdemontować dwa słupy drewniane kolidujące z projektowaną klatką schodową; pojedynczy nowy słup drewniany **Sd-2.2** o przekroju 16x16 cm wbudować w miejscu pokazanym na rysunku obok; ostateczną wysokość słupa ustalić na budowie.
- na poddaszu zostanie zdemontowany istniejący wyłaz dachowy; w miejsce starego zostaną osadzone schody segmentowe typ LWF45 firmy FAKRO; celem osadzenia schodów segmentowych w miejsce wyciętych drewnianych belek podsufitki należy wbudować nowe drewniane belki z zachowaniem istniejącego przekroju poprzecznego;
- dach budynku zostanie ocieplony wełną mineralną gr. 20 cm, odtworzona zostanie izolacja paroszczelna dachu oraz wykonana nowa podsufitka z jednokrotnym poszczem z płyt ogniochronnych GKFI typu DFH2 o gr. 12,5 mm na konstrukcji z profili kapeluszowych.

