

Pytania Wykonawcy wraz z odpowiedziami

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku na potrzeby Środowiskowego Domu Samopomocy w Tczewie przy ul. Elżbiety 19A .

Do Zamawiającego wpłynęły pisemne zapytania od Wykonawcy dotyczące przedmiotowego postępowania. Poniżej przedstawiamy ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami przez Zamawiającego:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego informuje, że wyceny w każdym przypadku należy dokonywać zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami. Przedmiar załączony do specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy traktować jako materiał orientacyjny i pomocniczy a cenę skalkulować w oparciu o projekty budowlane i wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Pytanie nr 1

Informuję, że w załączonych kosztorysach brak pozycji dotyczącej wyceny platformy dla niepełnosprawnych typ.PLK8 z platformą o wymiarach 800x700 mm .

Określona w dokumentacji i specyfikacji platforma jest produkowana tylko przez jedną firmę .Czy wyceniać ten element a jeżeli tak czy Inwestor dopuszcza montaż platform dla niepełnosprawnych innych firm ?

Prosimy o pilną odpowiedź w tym i wcześniej zgłoszonych tematach gdyż jest to związane z wyceną ofertową . W związku z powyższym wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert co umożliwi nam dokonania prawidłowej wyceny.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Platformę PLK 8 uwzględniono w pozycji nr 76 przedmiaru robót i należy ją wycenić. Dopuszcza się montaż platformy innej firmy pod warunkiem spełnienia wymogów ochrony przeciwpożarowej dla klatki schodowej, w której będzie ona zamontowana.

Zmiana platformy nie może powodować zmian w dokumentacji technicznej w zakresie wymiarów elementów budynku, w którym platforma będzie zamontowana. Urządzenie musi posiadać aktualne aprobaty zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

Pytanie nr 2

Informujemy, że brak jest w dokumentacji schematów rozdzielni:

- elektrycznych,
- alarmowych,
- instalacji p-pożarowych

Prosimy o ich uzupełnienie w celu dokonania wyceny ofertowej.

Odpowiedź na pytanie nr 2

W załączeniu przesyłam schematy rozdzielni. Przedmiotowe schematy stanowią propozycje rozwiązania technicznego. Wykonawca, biorąc pod uwagę treść dokumentacji technicznej może przyjąć inne rozwiązania i inne koszty niż wynikają z załączonych przez Zamawiającego schematów. Przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania i koszty nie mogą wprowadzać zmian do zakresu robót budowlanych (konstrukcja, wykończenia, itp.)

powodujący ogólny wzrost kosztów. Przyjęte rozwiązania muszą spełniać wymagane normy i przepisy.

UWAGA:

Zgodnie z pkt 7.5 rozdział 7 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia informujemy, że terminy składania i otwarcia ofert oraz wpłaty wadium nie ulegają zmianie.

Niniejsze pismo stanowi część składową specyfikacji istotnych warunków zamówienia.