PREZYDENT
MIASTA TCZEWA

Zarządzenie Nr 327/2021
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 30.11.2021 r.

w sprawie ustalenia procedury dokonywania zamian wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych na zamianę za remont.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz.1372 z późn. zm.) w związku z § 6 ust.1 pkt. 2 Uchwały Nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew (Dz. U. Woj. Pom. z 2021 r. poz. 3650)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wnioski najemców mieszkaniowego zasobu Gminy o zamianę lokali składa się do Zarządcy, tj. Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tczewie ul. Kołłątaja 9 zgodnie z ogłoszeniem o naborze i zawartym w nim terminie.
2. Zarządca wyznacza termin oględzin lokali mieszkalnych przeznaczonych na zamianę za remont.
3.Zarządca dokonuje weryfikacji wniosków pod względem spełnienia kryteriów dokonywania zamiany za remont.

§ 2

1. W przypadku, gdy na jedno mieszkanie ostatecznie zakwalifikowano więcej niż jeden wniosek o zamianę, dokonuje się losowania mieszkania przez wnioskodawców w siedzibie Zarządcy.
2. Losowanie będzie odbywało się w obecności przynajmniej dwóch pracowników TTBS Sp. z o.o .

§ 3

1. Najemcy zakwalifikowani do zamiany za remont zobowiązani są do zawarcia z Zarządcą umowy o przeprowadzenie remontu, co jest jednoznaczne z zaakceptowaniem warunków technicznych dotyczących wykonywania prac remontowych przez najemców we własnym zakresie.
2. Umowa określa w szczególności zakres prac i szacunkowe koszty, zasady prowadzenia nadzoru nad realizacją robót remontowych oraz odbioru wykonanych prac.
3. Najemca ma prawo wykonać prace remontowe, dobierając wykonawców robót wg własnego uznania. Rozliczenie finansowe z wykonawcą należy do najemcy.
4. Nadzór nad wykonywanymi pracami remontowymi oraz dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych wykonywanych przez najemcę robót wykonywany jest przez Zarządcę.

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam
Tczew, dnia 07.12.2021 r.
INSPEKTOR
Adriana Chojowska

§ 4

1. Po wykonaniu remontu w terminie wskazanym w umowie o przeprowadzenie remontu oraz wywiązaniu się z postanowień w niej zawartych Zarządca zawiera umowę na najem lokalu w którym został przeprowadzony remont oraz ustala szczegóły i termin zdania dotychczas zajmowanego mieszkania.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcy.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tczewa

Mirosław Pobłocki

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam

Tczew, dnia 07.12.....20.21.....r.

INSPEKTOR

Adriana Chabowska

Wytworzyła: Małgorzata Racinowska