

**WNIOSEK O PRYZNANIE TYTUŁU PRAWNEGO DO ZAJMOWANEGO LOKALU**

PROSZĘ WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE, DRUKOWANYMI LITERAMI

A. MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKU: Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

B. DANE WNIOSKODAWCY

imię i nazwisko .....

numer telefonu/adres e-mail

C. ADRES LOKALU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK

ul. ....

nr domu .....

nr lokalu .....

kod pocztowy .....

miejscowość .....

D. PODSTAWA ZŁOŻENIA WNIOSKU (zaznaczyć właściwy kwadrat)

przedłużenie/wznowienie najmu socjalnego

po śmierci dotychczasowego najemcy

pomieszczenie tymczasowe - przedłużenie/

wznowienie najmu

po zrzeczeniu się dotychczasowego najemcy

E. OŚWIADCZENIE O LICZBIE ZAMIESZKAŁYCH OSÓB (nie mylić z osobami zameldowanymi)

Oświadczam, iż w lokalu, o którym mowa w pkt D., zamieszkuje osób: ..... (podać liczbę), tj.:

	imię i nazwisko lokatora	PESEL	stopień pokrewieństwa
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

F. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POSIADANIA TYTUŁU PRAWNEGO DO INNEJ NIERUCHOMOŚCI

Oświadczam, iż nie posiadam tytułu prawnego do innego mieszkania: służbowego, komunalnego, spółdzielczego, lokatorskiego lub własnościowego, nie jestem członkiem spółdzielni mieszkaniowej, właścicielem mieszkania, działki budowlanej, domu, jak również domu nie buduję, oraz nie ubiegam się o wynajęcie mieszkania z innych zasobów.

podpis wnioskodawcy

podpis małżonka wnioskodawcy

#### G. POUCZENIE

1. W trakcie postępowania spółka może zażądać dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów, niezbędnych do rozpatrzenia sprawy.
2. Zgodnie z uchwałą w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew zawarcie umowy najmu z osobami pozostawionymi przez dotychczasowego najemcę jego wstępnymi, zstępnymi, przysposobionymi lub rodzeństwem, zamieszkującym wspólnie oraz osobami zamieszkującymi wspólnie z najemcą do czasu jego śmierci, które nie wstąpiły w najem w trybie art. 691 kc, możliwe jest jeżeli: przez ostatnie 5 lat przed złożeniem wniosku o zawarcie umowy najmu zamieszkiwały we wnioskowanych lokalach, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, spełniają kryteria dochodowe oraz nie posiadają zadłużeń lub zawarły porozumienie w sprawie spłaty zaległości w ratach (w tym przypadku przywrócenie tytułu prawnego nastąpić może po wpłaceniu **przynajmniej 3 pierwszych rat w terminie wskazanym w ugodzie** zawartej przed złożeniem wniosku).
3. Zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu z dotychczasowymi najemcami (przedłużenie lub wznowienie najmu) oraz pozostawionymi przez dotychczasowego najemcę, zamieszkującymi wspólnie z nim do czasu jego śmierci lub wyprowadzenia się, możliwe jest jeżeli: nie posiadają tytułu prawnego do żadnego innego lokalu mieszkalnego, spełniają kryteria dochodowe oraz nie posiadają zadłużeń lub zawarły porozumienie w sprawie spłaty zaległości w ratach (w tym przypadku zawarcie umowy najmu socjalnego nastąpić może po wpłaceniu **przynajmniej 3 pierwszych rat w terminie wskazanym w ugodzie** zawartej przed złożeniem wniosku).
4. Zawarcie umowy najmu pomieszczenia tymczasowego z dotychczasowymi najemcami (przedłużenie lub wznowienie najmu), możliwe jest jeżeli: nie posiadają tytułu prawnego do żadnego innego lokalu mieszkalnego, spełniają kryteria dochodowe oraz nie posiadają zadłużeń lub zawarły porozumienie w sprawie spłaty zaległości w ratach (w tym przypadku zawarcie umowy najmu nastąpić może po wpłaceniu **przynajmniej 3 pierwszych rat w terminie wskazanym w ugodzie** zawartej przed złożeniem wniosku).
5. Z uwagi na charakter postępowania wyjaśniającego spełnienie wszelkich warunków przyznania uprawnień do lokalu, rozpatrzenie wniosku może zająć powyżej 30 dni.

#### H. ZAŁĄCZNIKI (niepotrzebne skreślić)

1. Kserokopia aktu zgonu dotychczasowego najemcy + oryginał do wglądu
2. Kserokopie dokumentów potwierdzających pokrewieństwo z dotychczasowym najemcą lokalu (np. akt małżeństwa, urodzenia - oryginały do wglądu); lub oświadczenie o faktycznym pozostawaniu we wspólnym pożyciu z najemcą.
3. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających złożenie niniejszego wniosku. **OSIĄGNIĘTE DOCHODY NALEŻY UDOKUMENTOWAĆ.**
4. Kserokopia porozumienia w sprawie spłaty zaległości w ratach (o ile zawarto).

#### I. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.
2. Uchwała nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew.

#### J. OŚWIADCZENIA KOŃCOWE

1. **Oświadczam, iż podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.**
2. **Oświadczam, iż zapoznałem/am się z powyższymi pouczeniami.**
3. **Oświadczam, iż zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną RODO.**

#### K. PODPIS (własnoręczny, pełny, czytelny podpis wnioskodawcy)

## ***Klauzula informacyjna dot. wniosków***

***Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, TTBS informuje, że:***

### ***1. Administrator Danych Osobowych***

*Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hugona Kołłątaja 9, 83-110 Tczew (dalej: TTBS).*

### ***2. Inspektor Ochrony Danych***

*Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w TTBS – p. Adrianą Głuchowską możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: [auditor@auditorsecurity.pl](mailto:auditor@auditorsecurity.pl) oraz numerem telefonu: 696 011 969*

### ***3. Cel i podstawa prawna przetwarzania***

*Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu przyjmowania i rozpatrywania wniosków wpływających do TTBS, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c oraz f RODO, w tym m.in.:*

- 1) wniosek o potwierdzenie praw najmu po zrzeczeniu się praw przez dotychczasowego najemcę*
- 2) wniosek o rezygnację z lokalu;*
- 3) wniosek o potwierdzenie wstąpienia w stosunek najmu;*
- 4) wniosek o umowę na ogródek;*
- 5) wniosek o wydanie kserokopii umowy najmu;*
- 6) wniosek o wydanie zaświadczenia o tytule prawnym;*
- 7) wniosek o wyrażenie zgody na prowadzenie działalności gospodarczej;*
- 8) wniosek o zmianę normy;*
- 9) wniosek o zdanie lokalu po śmierci najemcy;*
- 10) wniosek o zrzeczenie praw do lokalu na osobę pozostawioną;*
- 11) wniosek o zrzeczenie praw do lokalu.*

*Podanie przez Pana/Panią danych osobowych gromadzonych w dokumentacji jest dobrowolne, jednakże niezbędne do rozpatrzenia wniosku.*

### ***4. Odbiorcy danych***

*W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.*

### ***5. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich***

*Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.*

### ***6. Prawa osób, których dane są przetwarzane***

*Ma Pani/Pan prawo, w zakresie danych osobowych Pani/Pana dotyczących do:*

- 1) dostępu do danych osobowych,*
- 2) sprostowania danych osobowych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,*
- 3) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w TTBS Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.*

### ***7. Profilowanie***

*Ponadto informujemy, że TTBS nie przetwarza danych osobowych w trybie zautomatyzowanym oraz że dane nie są profilowane.*