

**PREZYDENT
MIASTA TCZEWA**

**Zarządzenie Nr 326/2021
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 30.11.2021 r.**

w sprawie akceptacji wyznaczonych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Tczew lokali przeznaczonych na zamianę za remont.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn.zm.) w związku z § 6 ust.1 pkt. 2 oraz ust. 6 Uchwały Nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew (Dz. U. Woj. Pom. z 2021 r. poz. 3650)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Akceptuję wyznaczone przez Zarządcę mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew wolne lokale mieszkalne, które z uwagi na stan techniczny wymagają przeprowadzenia remontu, do zasiedlenia w ramach zamiany przez przyszłego najemcę pod warunkiem wykonania przez niego we własnym zakresie i na jego koszt remontu takiego lokalu.
2. Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu w ramach zamiany stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia podanego do publicznej wiadomości.

§ 3.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządcy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Prezydent Miasta Tczewa

Mirosław Pobłocki

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam

Tczew, dnia 07.12.2021 r.

INSPEKTOR

Adriana Chabowicz

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY ZA REMONT

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania	przewidywany koszt remontu
1	Chopina 6/3	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój, łazienka	57,26	42,92	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu, sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą, grzewcze - "przesławienie" dwóch pieców kaflowych, wymiana bojlera elektrycznego, gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej, ogólnobudowlane - likwidacja spęknięć, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, oraz ewentualnie inne nieobowiązkowe - szczegóły dostępne w TTBS Sp. z o.o. ul. Kollątaja 9 w Tczewie.	27 000,00 zł
2	Kaszubska 10A/7	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	64,51	43,14	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	III	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu, sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą, grzewcze - centralne ogrzewanie - wymiana zaworów i głowic termostatycznych, gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, ogólnobudowlane - likwidacja spęknięć, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, zakup i montaż 3 drzwi wewn. oraz ewentualnie inne nieobowiązkowe - szczegóły dostępne w TTBS Sp. z o.o. ul. Kollątaja 9 w Tczewie.	21 300,00 zł
3	Mickiewicza 8/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc	56,06	43,74	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	II	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu, sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą, grzewcze - "przesławienie" dwóch pieców kaflowych, zakup i montaż bojlera elektrycznego, gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej, ogólnobudowlane - likwidacja spęknięć, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, wykonanie wentylacji łazienki wg szkicu, zakup i montaż 3 drzwi wewn., wymiana 2 okien okrajowych na nowe, podłoga w kuchni do naprawy i wymiany, oraz ewentualnie inne nieobowiązkowe - szczegóły dostępne w TTBS Sp. z o.o. ul. Kollątaja 9 w Tczewie.	32 200,00 zł

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam

Tczew, dnia 07.12.20.....r.

INSPEKTOR

Adriana Chabowska

[Signature]

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY ZA REMONT

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania	przewidywany koszt remontu
4	Zielona 6/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wspólny przedpokój, łazienka, szparnia	68,33	46,05	instalacja gazowa, ogrzewanie elektryczne	II	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu, sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą, grzewcze - dwa piece kaflowe z wkładkami elektrycznymi - sprawdzenie działania bojlera elektrycznego i przepływowego lub "przesławienie" dwóch pieców kaflowych, sprawdzenie działania bojlera elektrycznego i przepływowego podgrzewacza wody, gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej, ogólnobudowlane - likwidacja spęknięć, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, oraz ewentualnie inne nieobowiązkowe - szczegóły dostępne w TTBS Sp. z o.o. ul. Kollątaja 9 w Tczewie.	31 700,00 zł
5	Wojska Polskiego 7/6A	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wspólny przedpokój, łazienka	69,07	49,38	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	II	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu, sanitarne - stan dobry w łazience, w kuchni instalacja do wymiany, grzewcze - centralne ogrzewanie - wymiana zaworów i głowic termostatycznych, gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej, ogólnobudowlane - likwidacja spęknięć, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, usunięcie zabrzybienia na ścianie szczytowej od strony wschodniej, wymiana posadzki w jednym z pokoi, oraz ewentualnie inne nieobowiązkowe - szczegóły dostępne w TTBS Sp. z o.o. ul. Kollątaja 9 w Tczewie.	22 700,00 zł
6	Nowowiejska 7/1	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	68,95	49,61	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	parter	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu, , zakup i montaż bojlera elektrycznego, sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą, grzewcze - "przesławienie" dwóch pieców kaflowych, doposażenie łazienki i kuchni w ogrzewanie, gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej, ogólnobudowlane - likwidacja spęknięć, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, zakup i montaż drzwi wewn., drzwi balkonowe do wymiany, podłoga w łazience (terakota) do wymiany, oraz ewentualnie inne nieobowiązkowe - szczegóły dostępne w TTBS Sp. z o.o. ul. Kollątaja 9 w Tczewie.	34 500,00 zł

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam

INSPEKTOR

Tczew, dnia 07.12.2021 r.

Adriana Ciecibowska

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY ZA REMONT

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania	przewidywany koszt remontu
7	Nowowiejska 12B/4	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	70,32	49,63	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu, sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą, grzewcze - "przesławienie" trzech pieców kaflowych, zakup i wymiana bojlera elektrycznego, doposażenie łazienki i kuchni w ogrzewanie, gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, ogólnobudowlane - likwidacja splekań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, do wymiany 3 drzwi wewn., drugie drzwi zewn. do likwidacji, podłoga w łazience (terakota) do wymiany, panele na ścianach w przedpokoju do demontażu, oraz ewentualnie inne nieobowiązkowe - szczegóły dostępne w TTBS Sp. z o.o. Kołłątaja 9 w Tczewie.	39 000,00 zł
8	Wojska Polskiego 26/9	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój, łazienka	63,73	53,04	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	III	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu, sanitarne - łazienka - stan dobry, doposażenie w gaterie, kuchnia - zakup i montaż armatury, grzewcze - sprawdzenie i ewent. "przesławienie" dwóch pieców kaflowych, zakup i montaż bojlera elektrycznego, gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchni gazowej, ogólnobudowlane - likwidacja splekań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), likwidacja tapet na ścianach, malowanie ścian, wymiana drzwi wewn. do łazienki, montaż gładzi w kuchni, oraz ewentualnie inne nieobowiązkowe - szczegóły dostępne w TTBS Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 9 w Tczewie.	25 400,00 zł
9	Jagiellońska 29B/51	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka	15,90	10,80	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	III	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu, sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą, grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan średni, wymiana zaworów i głowic termostatycznych, gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, ogólnobudowlane - likwidacja splekań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, oraz ewentualnie inne nieobowiązkowe - szczegóły dostępne w TTBS Sp. z o.o. ul. Kołłątaja 9 w Tczewie	22 800,00 zł



Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam

Tczew, dnia 07.11.2021r.

INSPEKTOR

Adriana Chwałowska

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY ZA REMONT

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania	przewidywany koszt remontu
10	Jurgo 5A/13	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	36,21	19,56	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	IV	Zakres prac obowiązkowych. elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu. sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą. grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan średni, wymiana zaworów i głowic termostatycznych. gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kucharki gazowej. ogólnobudowlane - likwidacja spleśni, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, drzwi zewnętrzne do lokalu i wewnętrzne w lokalu - do wymiany, w kuchni posadzka z pcv do wymiany, w łazience wymiana wykładziny pcv na terakotę, w kuchni i łazience montaż glazury min. w miejscach przy urządzeniach sanitarnych i kuchennych, w pokojach posadzki do wymiany. oraz ewentualnie inne nieobowiązkowe - szczegóły dostępne w TTBS Sp. z o.o. ul. Kollątaja 9 w Tczewie	37 100,00 zł
11	Solidarności 11/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	46,07	21,36	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	parter	Zakres prac obowiązkowych. elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu. sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą. grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan średni, wymiana zaworów i głowic termostatycznych. gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kucharki gazowej. ogólnobudowlane - likwidacja spleśni, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, drzwi zewnętrzne do lokalu i wewnętrzne w lokalu - do wymiany, w przedpokoju terakota do wymiany, w łazience wymiana wykładziny pcv na terakotę, w kuchni i łazience montaż glazury min. w miejscach przy urządzeniach sanitarnych i kuchennych, usunięcie zabrzębienia na ścianach (m.in. usunięcie zawieszonych tynków), oraz ewentualnie inne nieobowiązkowe - szczegóły dostępne w TTBS Sp. z o.o. ul. Kollątaja 9 w Tczewie	42 800,00 zł
12	Kozia 2B/35	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka	24,90	16,20	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	III	Zakres prac obowiązkowych. elektryczne - osprzęt. sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą. grzewcze - centralne ogrzewanie - wymiana zaworów i głowic. gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kucharki gazowej. ogólnobudowlane - likwidacja spleśni, malowanie ścian; wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych w lokalu, w przedpokoju, kuchni i pokoju wykładzina na podłogach do wymiany, montaż terakoty w łazience, w kuchni i łazience montaż glazury min. w miejscach przy urządzeniach sanitarnych i kuchennych, oraz ewentualnie inne nieobowiązkowe - szczegóły dostępne w TTBS Sp. z o.o. ul. Kollątaja 9 w Tczewie	19 900,00 zł

Zgodność opisu z oryginałem stwierdzam:

INSPEKTOR

Adriano Cholewicki

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY ZA REMONT

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania	przewidywany koszt remontu
13	Starowiejska 5/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	38,32	19,22	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana zabezpieczenia przelicznikowego, sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą, grzewcze - "przestawienie" jednego pieca kaflowego, zakup i montaż bojlera elektrycznego, doposażenie łazienki i kuchni w ogrzewanie, gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchni gazowej, ogólnobudowlane - likwidacja spękani, uzupełnienie tynków, malowanie ścian, rozbiórka glazury na jednej ścianie w łazience i montaż nowej, oraz ewentualnie inne nieobowiązkowe - szczegóły dostępne w TTBS Sp. z o.o. ul. Kollataja 9 w Tczewie.	19 700,00 zł

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam

Tczew, dnia 07.12.2021 r.



INSPEKTOR

Adriana Chałuska

Prezydent Miasta

Mirosław Fobielni

(podpis Prezydenta Miasta Tczewa)