

w sprawie: stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście Tczewie oraz udzielania obniżek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew.

Na podstawie art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1, art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn. zm.) oraz w wykonaniu § 23 uchwały nr XXXIV/363/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30 września 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew i pkt IX załącznika nr 1 do uchwały nr XXVIII/245/2021 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy miejskiej Tczew na lata 2021-2025”

**Prezydent Miasta Tczewa**  
zarządza, co następuje:

**§ 1**

1. Ustala się stawkę bazową czynszu najmu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania dla najemców lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew w wysokości 6,00 zł miesięcznie.
2. Stawka czynszu będzie podwyższana przez kolejne dwa lata o 5% w stosunku do stawki bazowej określonej w ust. 1. z dniem 1 lutego 2023 roku oraz z dniem 1 lutego 2024 roku.
3. Obniża się stawkę bazową czynszu w przypadku istnienia dodatkowych czynników obniżających wartość użytkową lokalu:
  - 1) brak instalacji c.o. – 10%
  - 2) brak łazienki – 5%
  - 3) wspólne pomieszczenia (kuchnia, wc) – 5%
  - 4) suterena, strych, poddasze – 5%
  - 5) brak instalacji gazowej – 5%
4. Obniżkę stawki bazowej z tytułu braku instalacji gazowej stosuje się tylko w przypadku braku technicznej możliwości podłączenia gazu do mieszkania.
5. Stawkę czynszu najmu socjalnego oraz stawkę czynszu najmu za pomieszczenia tymczasowe ustala się w wysokości 50% stawki bazowej czynszu, z zastosowaniem czynników obniżających wartość użytkową danego lokalu, wyszczególnionych w ust. 3.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie.

§ 3

Traci moc Zarządzenie Nr 328/2021 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 30 listopada 2021 r. w sprawie stawek czynszu regulowanego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w mieście Tczewie.

§ 4

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Tczewie na okres 21 dni.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*Prezydent Miasta Tczew*  
*Mirosław Pobłocki*