

**UWAGA! Program „Ciepłe Mieszkanie” nie dofinansowuje wyłącznie wymiany stolarki okiennej i/lub drzwiowej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych. Wymiana stolarki możliwa jest pod warunkiem demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. „kopciuchów”) służących do ogrzewania lokalu oraz zakupu i montażu efektywnego źródła ciepła w tym lokalu.**

**CIEPŁE MIESZKANIE**

**Program CIEPŁE MIESZKANIE to:**

poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

do 31.12.2025 r. koniec okresu kwalifikalności kosztów poniesionych przez beneficjentów końcowych (termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia)

**I nabór 2022**  
21.07.2022 – 31.12.2022

**II nabór 2024**  
29.09.2023 – 31.01.2024

2026

do 31.12.2026 r. wydatkowanie środków przez WFOŚiGW

**Budżet programu 1,75 mld zł**

Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, w ramach programu priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”, ogłosił II nabór wniosków o dofinansowanie do wymiany nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. kopciuchów) i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych.

W celu oszacowania liczby osób i wspólnot mieszkaniowych zainteresowanych udziałem w programie, przygotowaliśmy dla Państwa wstępną deklarację chęci skorzystania z dofinansowania.

**Wypełnienie deklaracji nie jest zobowiązaniem do udziału w programie, a jej złożenie nie jest równoznaczne ze złożeniem wniosku o przyznanie dofinansowania, czy też z przyznaniem dofinansowania.**

**Wypełnioną ankietę należy złożyć w Urzędzie Miasta w Tczewie w Biurze Obsługi Klienta, Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 1, w godzinach pracy Urzędu lub przesłać na adres [mrozanowska@um.tczew.pl](mailto:mrozanowska@um.tczew.pl)**

**W przypadku pytań możliwy kontakt pod numerem telefonu: 587759492.**

**Termin składania ankiet upływa 13 października 2023 r. o godz. 14.30**

Po wstępnym rozeznaniu potrzeb, Gmina Miejska Tczew złoży wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Gdańsku, a w przypadku uzyskania dotacji, ogłosi nabór wniosków dla beneficjentów końcowych.

**Do kogo kierowany jest program?**

Program skierowany jest do osób fizycznych, właścicieli lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, uprawnionych z ograniczonego prawa rzeczowego, najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, a także do wspólnot mieszkaniowych obejmujących od 3 do 7 lokali.

W ramach kosztów kwalifikowanych dla osób fizycznych przewiduje się dofinansowanie na demontaż nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe (tzw. kopciuchów) oraz zakup i montaż źródła ciepła albo podłączenie lokalu mieszkalnego do efektywnego źródła ciepła w budynku. Jeśli to zadanie zostanie wykonane, dopuszcza się także sfinansowanie: zakupu i montażu wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej, a także przygotowanie niezbędnej dokumentacji projektowej.

W przypadku wspólnot mieszkaniowych dotacja obejmie: demontaż wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwo stałe w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i cwu, zakup i montaż: nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych, mikroinstalacji fotowoltaicznej, a także na przygotowanie dokumentacji (audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy).

**Poziomy dofinansowania**

Program „Ciepłe Mieszkanie” składa się z czterech części, pierwsze trzy dedykowane osobom fizycznym, dla których obowiązują trzy poziomy dofinansowania uzależnione od dochodów oraz ostatnia, czwarta część, dla wspólnot mieszkaniowych.

**Wysokość dofinansowania uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub osób w jego gospodarstwie domowym i ustalona została na poziomie:**

- **podstawowym** - do 30 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **16,5 tys. zł** - przysługuje osobom, których roczny dochód nie **przekracza 135 tys. zł** rocznie;
- **podwyższonym** - do 60 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **27,5 tys. zł**,.- przy dochodach do **1894 zł** w gospodarstwie wieloosobowym i do **2651 zł** w jednoosobowym (chodzi o przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego).

- **najwyższym** - do 90 % kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż **41 tys. zł** - przeznaczony dla osób których przeciętny miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza **1090 zł** w gospodarstwie wieloosobowym i **1526 zł** w jednoosobowym lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego.

**Czwarta część programu, adresowana do wspólnot mieszkaniowych**, każda maksymalnie do 60 proc. kosztów kwalifikowanych.

- do **350 tys. zł** wsparcia można uzyskać w przypadku kompleksowej termomodernizacji z wymianą źródła ciepła,
- do **360 tys. zł** jeśli przedsięwzięcie obejmuje dodatkowo zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej (lub **375 tys. zł** dla zadania uwzględniającego pompy ciepła)
- do **150 tys. zł**, jeśli projekt zakłada tylko termomodernizację bez wymiany źródeł ciepła.

Więcej informacji można uzyskać na stronach internetowych dedykowanych Programowi „Ciepłe Mieszkanie”:

- <https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie/>
- <https://wfos.gdansk.pl/konkursy/cieple-mieszkanie>

**Dodatkowych Informacji** w sprawie programu udziela: **Monika Rożanowska**, nr telefonu: **587759492**

#### **Uwagi:**

- Deklaracje mogą złożyć jedynie osoby, które są właścicielami lokalu mieszkalnego, najemcy lokali gminnych (jedynie w budynkach w których nie wszystkie lokale stanowią własność gminy) z indywidualnym źródłem ciepła na paliwo stałe znajdującego się w budynku wielorodzinnym oraz wspólnoty mieszkaniowe obejmujące od 3 do 7 lokali mieszkalnych na terenie Miasta Tczewa
- W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej.
- W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.
- Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją

techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.