

**Zarządzenie Nr 132/2023
Prezydenta Miasta Tczewa
z dnia 16.05.2023 r.**

w sprawie akceptacji wyznaczonych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Tczew lokali przeznaczonych na zamianę za remont.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn.zm.) w związku z § 6 ust.1 pkt. 2 oraz ust. 6 Uchwały Nr LIV/648/2023 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew (Dz. U. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 633)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Akceptuję wyznaczone przez Zarządcę mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew wolne lokale mieszkalne, które z uwagi na stan techniczny wymagają przeprowadzenia remontu, do zasiedlenia w ramach zamiany przez przyszłego najemcę pod warunkiem wykonania przez niego we własnym zakresie i na jego koszt remontu takiego lokalu.
2. Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu w ramach zamiany stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia podanego do publicznej wiadomości.

§ 3.

Traci moc zarządzenie Nr 326/2021 Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 30.11.2021 r. w sprawie akceptacji wyznaczonych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Tczew lokali przeznaczonych na zamianę za remont.

§ 4.

Wykonanie Zarządzenia powierza się Zarządcy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



Wytworzyła: Małgorzata Racinowska

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam

Tczew, dnia 18 05 2023

STARSZY INSPEKTOR

Joanna Cholec

Prezydent Miasta Tczewa

Mirosław Pobłocki

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY ZA REMONT

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania	przewidywany koszt remontu
1	Al. Solidarności 11/3	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, komórka	46,07	21,36	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	parter	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - grzejniki - stan średni, wymiana zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - likwidacja spękań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, drzwi zewnętrzne do lokalu i wewnętrzne w lokalu - do wymiany, w przedpokojach terakota do wymiany, w łazience wymiana wykładziny pcv na terakotę, w kuchni i łazience montaż glazury min. w miejscach przy urządzeniach sanitarnych i kuchennych, usunięcie zabrzybienia na ścianach (m.in. usunięcie zawilgoconych tynków)	45 000,00 zł
2	Jagiellońska 29B/51	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka	15,90	10,80	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	III	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - grzejniki - stan średni, wymiana zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana; ogólnobudowlane - likwidacja spękań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian.	25 000,00 zł
3	Kaszubska 10A/7	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	64,51	43,14	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie		Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - grzejniki - stan średni, wymiana zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana; ogólnobudowlane - likwidacja spękań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, zakup i montaż 3 drzwi wewnętrznych.	25 000,00 zł
4	Kochanowskiego 1A/10	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	50,06	32,28	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	III	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - kuchnia - stan zły, wymiana instalacji wraz z armaturą, łazienka - stan średni, grzewcze - grzejniki żeliwne, zalecana wymiana grzejników i zaworów gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej - ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - likwidacja spękań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych) oraz miejscowa wymiana tynków (miejscowe zawilgoconia i zagrzybienia), drzwi zewnętrzne do lokalu i wewnętrzne w lokalu - stan średni, niektórych zły, zalecana wymiana, okna - stan średni - wymagające naprawy i konserwacji, okno balkonowe - stan zły, do wymiany, posadzki w pomieszczeniach suchych - parkiet, do wymiany włącznie z warstwami podkładowymi, posadzki w pomieszczeniach mokrych - kuchnia - wykładzina pcv - stan zły, do wymiany, łazienka - terakota, stan dobry, tynki sufitów - stan średni, wymagane naprawy, tynki ścian - pokoje stan średni, kuchnia - stan miejscowo zły, do wymiany miejscowe zawilgoconia i zagrzybienia, powłoki malarskie - wymagane malowanie ścian	85 000,00 zł

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam

Tczew, dnia 18.05.2023 r.

STARSZY INSPEKTOR

Joanna Cholec



WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY ZA REMONT

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania	przewidywany koszt remontu
5	Kozia 2B/35	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka	24,90	16,20	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	III	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - instalacja stan dobry, wymiana osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - wymiana zaworów i głowic; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej - ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kucharki gazowej; ogólnobudowlane - likwidacja spękań, malowanie ścian; wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych w lokalu; w przedpokoju, kuchni i pokoju wykładzina na podłogach do wymiany; montaż terakowy w łazience, w kuchni i łazience montaż glazury min. w miejscach przy urządzeniach sanitarnych i kuchennych.	20 000,00 zł
6	Lecha 9/2	2 pokoje, kuchnia, łazienka	53,50	44,90	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	wysoki parter	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - instalacja w pokojach sprawna, wymagana wymiana instalacji i osprzętu w kuchni i łazience oraz wymiana zabezpieczeń; sanitarne - stan średni; grzewcze - remont (tzw "przestawienie") dwóch pieców kaflowych, zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej - ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kucharki gazowej; ogólnobudowlane - likwidacja spękań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, miejscowo naprawa lub wymiana tapet; naprawa i konserwacja drzwi wewnętrznych, okna - stan średni, wymagana regulacja i konserwacja; podłogi - wykładzina pcv, stan średni;	48 000,00 zł
7	Mickiewicza 3/3	2 pokoje, kuchnia, wc	39,53	32,82	ogrzewanie piecowe	I	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - instalacja w pokojach sprawna, wymagana wymiana instalacji i osprzętu w kuchni i łazience oraz wymiana zabezpieczeń; sanitarne - stan średni, instalacja rura fi 50, wymagany tzw "młynek"; kabina natryskowa - zamstalowana niezgodnie z przepisami; grzewcze - remont (tzw "przestawienie") 2 pieców kaflowych, bojler elektryczny - stan średni; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej - ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kucharki gazowej; ogólnobudowlane - likwidacja spękań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, miejscowo naprawa i wymiana tynków, w miejscach zawilgocenia i zagrzybienia, zalecamy montaż płyt gipsowych, kuchnia - powłoki z farb olejnych, do remontu; naprawa, drzwi wewnętrzne - stan zły, do wymiany, okna - stan dobry i średni, wymagana regulacja i konserwacja; podłogi - wykładzina pcv, stan średni i zły, do wymiany;	60 000,00 zł
8	Mickiewicza 8/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc	56,06	43,74	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	II	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - remont (tzw "przestawienie") dwóch pieców kaflowych, zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej - ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kucharki gazowej; ogólnobudowlane - likwidacja spękań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian, wykonanie wentylacji łazienki wg szkicu, zakup i montaż 3 drzwi wewnętrznych, wymiana 2 okien okrągłych na nowe, podłoga w kuchni do naprawy lub wymiany	35 000,00 zł

Tczew, dnia 18.05.2023 r.

STARSZY INSPEKTOR

[Podpis]

[Znak]

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY ZA REMONT

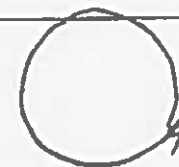
lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania	przewidywany koszt remontu
9	Mickiewicza 18/3	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	58,75	41,53	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie		<p>Zakres prac obowiązkowych:</p> <p>elektryczne - stan dobry, wymagane sprawdzenie i wykonanie pomiarów rezystancji izolacji i skuteczności zerowania, skuteczności dziania wyłączników różnicoprądowych, w przypadku zamalowania w loklau kuchenki elektrycznej wymagany układ pomiarowy gazowy;</p> <p>sanitarne - sprawdzenie szczelności instalacji, ewentualna wymiana armatury; urządzenie centralne, stan dobry, do sprawdzenia i regulacji;</p> <p>gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej;</p> <p>wentylacyjne - wymiana kratki wentylacyjnej;</p> <p>ogólnobudowlane - malowanie ścian, usunięcie otworów i dobytek w ścianach, konserwacja i regulacja lub ewentualna wymiana drzwi balkonowych; posadzki w pomieszczeniach suchych - stan dobry;</p> <p>Inne - renowacja balustrady balkonowej (wg zaleceń Konserwatora Zabytków).</p>	15 000,00 zł
10	Nowowiejska 12B/4	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	70,32	49,63	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	1	<p>Zakres prac obowiązkowych:</p> <p>elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu;</p> <p>sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą;</p> <p>grzewcze - "przesławienie" trzech pieców kaflowych, zakup i wymiana bojlera elektrycznego, doposażenie łazienki i kuchni w ogrzewanie elektr.;</p> <p>gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana;</p> <p>ogólnobudowlane - likwidacja spękań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian; do wymiany 3 drzwi wewn., drugie drzwi zewn. do likwidacji, podłoga w łazience (terakota) do wymiany, panele na ścianach w przedpokoju do demontażu.</p>	40 000,00 zł
11	Sambora 19/1A	1 pokój z aneksem kuchennym, 1 pokój, wspólny przedpokój, łazienka	60,17	45,27	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	parter	<p>Zakres prac obowiązkowych:</p> <p>elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu;</p> <p>sanitarne - stan średni; ewentualna wymiana armatury;</p> <p>grzewcze - remont (tzw. "przesławienie") dwóch pieców kaflowych, zakup i montaż bojlera elektrycznego;</p> <p>gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa, zakup i montaż kuchenki gazowej;</p> <p>wentylacyjne - należy wykonać wentylację kuchni;</p> <p>ogólnobudowlane - likwidacja spękań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian; po demontażu elementów łatwopalnych wymagane naprawy tynków i nowe powłoki malarskie; drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan średni, wymagana konserwacja i naprawa lub wymiana, okna - stan dobry, wymagana regulacja i konserwacja; podłogi - panele, stan średni, łazienka - terakota, stan średni.</p>	49 000,00 zł
12	Starowiejska 5/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	38,32	19,22	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	1	<p>Zakres prac obowiązkowych:</p> <p>elektryczne - wymiana zabezpieczenia przelicznikowego;</p> <p>sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą;</p> <p>grzewcze - "przesławienie" jednego pieca kaflowego, zakup i montaż bojlera elektrycznego, doposażenie łazienki i kuchni w ogrzewanie elektr.;</p> <p>gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej - ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej;</p> <p>ogólnobudowlane - likwidacja spękań, uzupełnienie tynków, malowanie ścian, rozbiórka glazury na jednej ścianie w łazience i montaż nowej</p>	20 000,00 zł

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam:

Tczew, dnia 18 05 2023 r.

STARSZY INSPEKTOR

Chole
Joanna Chole



WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY ZA REMONT

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania	przewidywany koszt remontu
13	Tetmajera 2A/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	51,70	34,11	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	I	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - kuchnia: stan średni, miejscowo zły, wymiana instalacji w tym armaturą, łazienka - stan dobry; grzewcze - grzejniki żeliwne, zalecana wymiana urządzeń i zaworów; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - likwidacja spękań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych) oraz malowanie naprawa i wymiana tynków (miejscowe zawilgocenia i zagrzybienia) drzwi zewnętrzne w lokalu i wewnętrzne w lokalu - stan średni, wymagana naprawa, okna - stan średni - wymagające naprawy i konserwacji; posadzki w pomieszczeniach suchych - parkiet, do wymiany włącznie z warstwami podkładowymi; posadzki w pomieszczeniach mokrych: kuchnia - panele, stan zły, do wymiany, łazienka - terakota, stan średni; tynki sufitów - stan średni, wymagana naprawa; tynki ścian - pokoje stan średni, wymagane naprawy, przedpokój i kuchnia - stan miejscowo zły, do wymiany włącznie z zawilgocenia i zagrzybienia; powłoki malarskie - wymagane malowanie ścian.	70 000,00 zł
14	Wojska Polskiego 7/6A	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój, łazienka	69,07	49,38	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	II	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - stan dobry w łazience, w kuchni instalacja do wymiany; grzewcze - wymiana zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - likwidacja spękań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian; usunięcie zabrzybienia na ścianie szczytowej od strony wschodniej, wymiana posadzki w jednym pokoju.	25 000,00 zł
15	Wojska Polskiego 26/9	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój, łazienka	63,73	53,04	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	III	Zakres prac obowiązkowych: elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - łazienka - stan dobry, doposażenie w baterie, kuchnia - zakup i montaż armatury; grzewcze - sprawdzenie i event. "przestawienie" dwóch pieców kaflowych, zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - likwidacja spękań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), likwidacja tapet na ścianach, malowanie ścian, wymiana drzwi wewn. do łazienki, montaż glazury w kuchni.	27 000,00 zł

Prezydent Miasta

Miroslaw Poblocki

(podpis Prezydenta Miasta Tczewa)

Zgodność odpisu z oryginałem stwierdzam:

Tczew dnia 16.05.2018 r.

STARSZY INSPEKTOR

Joanna Cholec