

## OGŁOSZENIE

Prezes Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. informuje, że w dniu **24 stycznia 2025 r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 1 (parter) Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Tczewie, ul. Kołłątaja 9, zostanie przeprowadzony drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej opisanego lokalu mieszkalnego:

<i>Położenie lokalu</i>	<b>lokal nr 2 przy ul. Warsztatowa 4 w Tczewie</b>
<i>Oznaczenie geodezyjne działki</i>	dz. nr 260/1, pow. 9286 m <sup>2</sup> , obr. 8, KW GD1T/00060332/9
<i>Udział w nieruchomości wspólnej</i>	315/10000 części
<i>Lokalizacja i opis nieruchomości</i>	<p>Lokal mieszkalny nr <b>2</b>, położony w budynku wielorodzinnym przy ul. <b>Warsztatowej 4</b>, jest własnością <b>Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.</b></p> <p>Dla przedmiotowego lokalu prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Tczewie o numerze GD1T/00060332/9. Budynek położony jest na gruncie będącym własnością Gminy Miejskiej w Tczewie oraz właścicieli wyodrębnionych lokali - działka nr <b>260/1</b> o pow. <b>9286 m<sup>2</sup></b>. Nieruchomość gruntowa posiada urzędzoną Księgę Wieczystą w Sądzie Rejonowym w Tczewie (<i>IV Wydział Ksiąg Wieczystych</i>) o numerze <b>KW GD1T/00029464/4</b></p> <p>Przedmiotowy lokal położony jest w Tczewie przy ul. <b>Warsztatowej 4</b>, na parterze.</p> <p>Lokal składa się z 2 pokoi, przedpokoju, kuchni, kotłowni i WC, ogrzewanie miejskie.</p> <p>Udział w częściach wspólnych: <b>315/10000</b></p> <p><b><u>Dane liczbowe:</u></b></p> <p>Powierzchnia użytkowa lokalu        - <b>27,90 m<sup>2</sup></b></p> <p>Powierzchnia piwnicy                    - <b>6,70 m<sup>2</sup></b></p>

	<p>Tczew – Miasto położone na Pojezierzu Starogardzkim w pradolinie rzeki Wisły, w regionie Kociewie, drugim obok Kaszub regionie Pomorza Gdańskiego. Jest jednym z najstarszych miast na Pomorzu, jego historia sięga 1198 roku. Jest to węzeł komunikacyjny Polski północnej, leżący przy skrzyżowaniu szlaku Śląsk – Bałtyk i Berlin – Królewiec. Krzyżują się tu droga krajowa nr 91 relacji Gdańsk – Toruń oraz droga wojewódzka nr 224 relacji Tczew – Wejherowo (oznaczona drogowskazem Kościerzyna), a w pobliżu przebiega autostrada A1 – węzeł Stanisławie, droga krajowa nr 22 Kostrzyn nad Odrą – Grzechotki oraz - w odległości ok. 20 km na północny-wschód miasta - droga ekspresowa S7. Łącznie w Tczewie jest około 130 km dróg. Sąsiednie gminy to Lichnowy, Miłoradz, Tczew (gmina wiejska). Zgodnie z aktualnie obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXII/313/2021 z dnia 2021-06-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu przy ul. Warsztatowej w Tczewie, teren przedmiotowej nieruchomości oznaczony jest symbolami: 19MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; 20US – tereny sportu i rekreacji.</p>
<i>Powierzchnia lokalu i pomieszczeń przynależnych</i>	<p>lokal: 27,90 m<sup>2</sup> piwnica: 6,70 m<sup>2</sup></p>
<i>Opis lokalu</i>	<p>Przedmiotowy lokal położony jest na parterze i składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, kotłowni i łazienki. Do lokalu przynależy piwnica. Wyposażony jest w następujące media: zimna woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna, ogrzewanie - piec etażowy Lokal wymaga kompleksowego remontu. Dla lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej.</p>
<i>Cena wywoławcza</i>	<b>126.000,00 zł.</b> Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT.
<i>Wysokość wadium</i>	<b>12.600,00 zł.</b>
<i>Wysokość postąpienia</i>	<b>1300,00 zł.</b>
<i>Wysokość opłat i termin ich wnoszenia</i>	<p>Wpłata jednorazowa. Osiągnięta w przetargu cena, po odliczeniu wpłaconego wadium, powinna wpłynąć na konto TTBS Sp. z o.o. w Tczewie BGK 53113011210006547989200001 najpóźniej dzień przed zawarciem umowy notarialnej.</p>

<i>Prezentacja lokalu</i>	W dni powszednie w godz. 12 <sup>00</sup> - 14 <sup>00</sup> , po wcześniejszym uzgodnieniu z administratorem budynku z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem (Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Kołłątaja 9, kontakt telefoniczny: (58) 530-11-00).
<i>Obciążenia</i>	Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.
<i>Uwagi</i>	Przyszły nabywca przejmuje nieruchomość w takim stanie, w jakim aktualnie się ona znajduje.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości w pieniądzu, ze wskazaniem adresu lokalu, przelewem na konto depozytowe TTBS Sp. o.o. w Tczewie BGK 53113011210006547989200001, w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **24 stycznia 2025 r.** środki widoczne były na w/w rachunku bankowym, pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Za termin wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tczewie.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia lub unieważnienia przetargu albo zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który został ustalony jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo, a także odpis z właściwego rejestru wskazujący na uprawnienie do reprezentowania (KRS lub CEIDG) wymaga formy pisemnej. Dokumenty te należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Uczestnik przetargu winien legitymować się dokumentem tożsamości (dowód osobisty, paszport, karta pobytu).

W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim:

- a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenie zgody drugiego małżonka w formie pełnomocnictwa określającego rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
- b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, należy spełnić wymogi wynikające z tej ustawy.

Ostateczny termin wpłaty ceny sprzedaży, po odliczeniu wpłaconego wadium, upływa najpóźniej jeden dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia

przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie Prezes Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. może odstąpić od zawarcia umowy notarialnej.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone na stronie internetowej. Szczegółowe informacje można uzyskać w Tczewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tczewie, numer telefonu (58) 530 11 00.

*Prezes TTBS SP. z o.o.*

*Arkadiusz Woźniak*