

**ZARZĄDZENIE NR 190/2025
PREZYDENTA MIASTA TCZEWA**

z dnia 2 lipca 2025 r.

**w sprawie akceptacji wyznaczonych z zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Tczew lokali
przeznaczonych na zamianę za remont.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz.1465, 1572, 1907, 1940) w związku z § 19 ust. 1 uchwały Nr LVII/682/2023 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27.04.2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew (Dz. U. Woj. Pom. z 22.05.2023 r. poz. 2439)

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Akceptuję wyznaczone przez Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółkę z o.o. - zarządcę mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew (zwanego dalej „Zarządcą”) wolne lokale mieszkalne, które ze względu na stan techniczny wymagają remontu i które przeznaczone zostaną do zasiedlenia w ramach zamiany lokalu przez najemcę, pod warunkiem wykonania przez niego remontu we własnym zakresie i na jego własny koszt.

2. Wykaz wolnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu w ramach zamiany stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Nabór wniosków odbywa się na podstawie ogłoszenia podanego do publicznej wiadomości.

§ 3.

Listę, o której mowa w § 1 ust. 2 zamieszcza się na stronie internetowej www.tczew.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Tczewie oraz na stronie www.tbs.tczew.pl.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Zarządcy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tczewa

Łukasz Brządkowski

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "ZAMIANA ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia mieszkalna (pokoi)	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania (*)	przewidywany koszt remontu (**)
1	30 Stycznia 16 C/3	1 pokój, kuchnia przedpokój, wc	27,48	20,16	ogrzewanie piecowe	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - stan średni, do wymiany osprzęt; sanitarne - stan średni, uzupełnienie urządzeń; w kuchni zainstalowana kabina prysznicowa; grzewcze - piec kaflowy, do remontu, zakup i montaż podgrzewacza lub bojlera elektrycznego; gazowe - w budynku nie ma instalacji gazowej, wymagany zakup butli i kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan dobry; drzwi wewnętrzne - do wymiany i uzupełnienia; okna - stan dobry, wymagana regulacja i konserwacja, do wymiany małe okienko w w.c.; przedpokój - wykładzina pcv, do wymiany; kuchnia - wykładzina pcv, do wymiany; w kuchni zamontowana kabina prysznicowa; w.c. - wykładzina pcv, do wymiany; pokoje - panele, stan dobry, do wymiany listwy; ściany - tapety, do likwidacji, naprawa tynków i malowanie.	25 000 zł
2	Armii Krajowej 6C/5	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	38,34	22,65	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki żeliwne, zalecana wymiana grzejników i zaworów. gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi do lokalu stan dobry, drzwi wewnętrzne stan zły, zalecana wymiana i uzupełnienie brakujących; okna - pcv, stan średni, zalecana konserwacja i naprawa, drzwi balkonowe do wymiany; przedpokój - panele, stan dobry, wymiana listew przyściennych, łazienka - terakota, stan dobry, na ścianach glazura, stan zły, do wymiany; kuchnia - panele, stan dobry, ściany do odmalowania; pokoje - podłogi parkiet, stan zły, wymiana wraz z warstwami podkładowymi, ściany stan średni, naprawa tynków, malowanie.	38 000 zł
3	Armii Krajowej 25/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	47,19	24,92	ogrzewanie etażowe - kocioł węglowy	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - kuchnia i łazienka - instalacja stan średni, urządzenia do wymiany i uzupełnienia; grzewcze - w kuchni kocioł stałopalny, etażowy; grzejniki do sprawdzenia, zalecana wymiana zaworów; c.w.u. - podgrzewacz elektryczny; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu - stan dobry; drzwi wewnętrzne w lokalu - tylko do łazienki, pozostałe do uzupełnienia; okna - stan dobry - wymagające naprawy i konserwacji; przedpokój - posadzka z paneli, stan dobry, ściany obłożone panelami, do demontażu; kuchnia - podłoga z paneli; łazienka - podłoga terakota, stan dobry; miejscowe braki glazury na ścianach łazienki i na obudowie wanny; pokoje - panele, stan dobry, miejscowo brak listew przypodłogowych; sufity - stan średni, miejscowo występują zagrzybenia, do naprawy; ściany - stan dobry; powłoki malarskie - stan dobry, miejscowo występują zabrudzenia.	25 000 zł
4	Kochanowskiego 1A/10	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	50,06	32,28	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	III piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - kuchnia: stan zły, wymiana instalacji wraz z armaturą, łazienka - stan średni; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki żeliwne, zalecana wymiana grzejników i zaworów. gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu i wewnętrzne w lokalu - stan średni, niektórych zły, zalecana wymiana, okna - stan średni - wymagające naprawy i konserwacji, okno balkonowe - stan zły, do wymiany; kuchnia - wykładzina pcv - stan zły, do wymiany; łazienka - terakota, stan dobry; pokoje - posadzki parkiet, zalecana wymiana włącznie z warstwami podkładowymi; sufity - stan średni, wymagane naprawy; ściany - pokoje stan średni, kuchnia - stan miejscowo zły, do wymiany miejscowo zawilecenia i zagrzybenia; uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie.	48 000 zł

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "ZAMIANA ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia mieszkalna (pokoi)	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania (*)	przewidywany koszt remontu (**)
5	Kochanowskiego 3A/16	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	50,16	33,00	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	III piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - kuchnia i łazienka: stan zły, zalecana wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki żeliwne, zalecana wymiana grzejników i zaworów. gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi do lokalu - stan dobry; drzwi wewnętrzne - stan średni, niektórych zły, zalecana wymiana; okna - stan dobry - wymagające naprawy i konserwacji, okno balkonowe - stan dobry, wymagana regulacja; przedpokój - panele, do wymiany; kuchnia - wykładzina pcv - stan średni, zalecana wymiana; łazienka - wykładzina z pcv, stan średni; pokoje - posadzki parkiet, zalecana wymiana włącznie z warstwami podkładowymi; sufity - stan średni, wymagane naprawy; ściany - pokoje stan średni, naprawa tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie.	41 000 zł
6	Kozia 2B/29	1 pokój, kuchnia, łazienka	24,90	16,20	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	III piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - instalacja stan dobry, wymiana osprzętu; sanitarne - stan średni, do uzupełnienia; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki żeliwne, zalecana wymiana oraz wymiana zaworów i głowic; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - stan dobry, do naprawy zamek i klamka; drzwi wewnętrzne - do wymiany; okna - stan dobry, do naprawy i regulacji; w przedpokoju i kuchni terakota, stan dobry, na ścianach częściowo tapety, do likwidacji; łazienka - terakota, stan dobry, glazura nad wanną i umywalką, stan dobry, reszta ścian do naprawy i malowania.	18 000 zł
7	Mickiewicza 8/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc	56,06	43,74	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - stan średni, zalecana wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - kuchnia, stan zły instalacja i urządzenia do wymiany; w.c. stan dobry; grzewcze - remont (tzw."przestawienie") dwóch pieców kaflowych, zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi do lokalu, stan dobry, drzwi wewnętrzne, stan średni, do odnowienia, niektóre ew.do wymiany; okna - stan średni, do naprawy i konserwacji; dwie okrągłe rozety/witryny stan zły, do wymiany; wymagane wykonanie wentylacji łazienki wg szkicu; przedpokój - wykładzina pcv, do wymiany; w.c. - terakota, na ścianach częściowo glazutra, stan dobry; kuchnia - wykładzina pcv, do wymiany wraz z warstwą podkładową (do wyrównania); pokoje - posadzki płyta pilśniowa, stan średni, do odmalowania i konserwacji; w dwóch pokojach miejscowo uszkodzony sufit, do naprawy zacieki; ściany - stan dobry, i średni, do naprawy i malowania;	35 000 zł
8	Nad Wisłą 1/9A	1 pokój, 1 pokój z aneksem kuchennym, przedpokój, łazienka	40,26	29,05	ogrzewanie piecowe	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - stan dobry, do wymiany osprzęt; kuchenka elektryczna do sprawdzenia; sanitarne - stan dobry, do wymiany niektóre urządzenia - w.c. i kabina prysznicowa; grzewcze - w jednym pokoju piec kaflowy, do remontu; w drugim pokoju dwa grzejniki elektryczne; w łazience bojler na ciepłą wodę; gazowe - brak instalacji gazowej w budynku; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan dobry; drzwi wewnętrzne - stan dobry; okna - w jednym pokoju okna do wymiany, w drugim stan dobry, wymagana konserwacja i regulacja; przedpokój - wykładzina pcv, do wymiany; kuchnia - brak, aneks kuchenny w pokoju; łazienka - terakota, spękania, do wymiany, na ścianach glazura, stan średni; pokoje - wykładzina pcv, do wymiany; ściany - naprawa tynków i malowanie.	28 000 zł

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "ZAMIANA ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia mieszkalna (pokoi)	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania (*)	przewidywany koszt remontu (**)
9	Prosta 1 C/17	1 pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka	28,27	17,84	instalacja gazowa, ciepła woda i ogrzewanie z kotła gazowego dwufunkcyjnego	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - instalacja stan dobry, naprawa i wymiana osprzętu; sanitarne - stan średni, do uzupełnienia; grzewcze - kocioł gazowy i grzejniki, stan dobry, do sprawdzenia po uruchomieniu kotła; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - miejscowo uszkodzone, drzwi wewnętrzne - do wymiany; okna - stan dobry, do naprawy i regulacji; przedpokój - panele, do wymiany; kuchnia - terakota, stan dobry, do czyszczenia; łazienka - terakota, stan dobry, do czyszczenia, na ścianach glazura, stan dobry; pokój - panele, uszkodzone, do wymiany; ściany - stan dobry, do naprawy i malowania.	17 000 zł
10	Starowiejska 5/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	38,32	19,22	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - 2 piece kaflowe do remontu; zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne stan średni lub zły, zalecana wymiana; okna - stan średni, zalecana wymiana; przedpokój - panele, do wymiany, na ścianach częściowo boazeria, do likwidacji; kuchnia - terakota, stan średni, na ścianach tapeta; łazienka - terakota, stan średni, na ścianach glazura, stan średni; pokój - panele, stan średni, zalecana wymiana, na suficie styropian, do likwidacji; ściany - stan dobry, do naprawy i malowania.	39 000 zł
11	Starowiejska 18/6	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	42,90	28,99	instalacja gazowa w kuchni, ogrzewanie piecowe	II piętro/ poddasze	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - 2 piece kaflowe do remontu; zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - stan średni, wymiana klamek; drzwi wewnętrzne - stan średni lub zły, zalecana wymiana; okna - drewniane, stan średni, zalecana wymiana; kuchnia - wykładzina pcv, stan zły, do wymiany wraz z płytami pilśniowymi, wymagane wykonanie izolacji; łazienka - wykładzina pcv, stan zły, do wymiany wraz z płytami pilśniowymi, wymagane wykonanie izolacji; pokoje - płyty pilśniowe, stan zły, wymagana wymiana na płyty OSB; tynki i sufity stan dobry, miejscowo średni, występują tapety, do naprawy i malowania po zerwaniu tapet.	55 000 zł
12	Tetmajera 3/49	1 pokój, kuchnia, wc	25,96	19,59	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - stan średni; zainstalowana kabina natryskowa w kuchni; grzewcze - centralne ogrzewanie, w pokoju grzejnik, stan średni; wymagany zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan dobry; drzwi wewnętrzne - stan średni i zły, zalecana wymiana; okna - stan średni, wymagające naprawy i konserwacji; przedpokój - wykładzina pcv, do wymiany; ściany naprawa i malowanie; kuchnia - posadzka wykładzina, stan zły, zalecana wymiana na terakotę, ściany miejscowo z płyt i tapety, stan średni; w kuchni zamontowana kabina prysznicowa; wc - wykładzina pcv, do wymiany; pokój - posadzka wykładzina pcv, do wymiany, ściany tapety, stan dobry, sufit podwieszany; powłoki malarskie - wymagane naprawy i malowanie.	29 000 zł

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "ZAMIANA ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia mieszkalna (pokoi)	wyposażenie	piętro	zakres robót do wykonania (*)	przewidywany koszt remontu (**)
13	Wojska Polskiego 7/6A	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wspólny przedpokój	69,07	49,38	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji i osprzętu; grzewcze - centralne ogrzewanie, stan dobry; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; wentylacyjne - wymagany montaż rury ponad dach, zgodnie z opinią kominiarską; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan dobry; drzwi wewnętrzne - stan średni; okna - stan średni, wymagające naprawy i konserwacji; przedpokój/korytarz - wspólny, wykładzina pcv do wymiany; kuchnia - posadzka z paneli, stan średni; łazienka - terakota, stan dobry, ściany glazura, stan średni; pokoje - panele, stan średni, miejscowo zły, do wymiany; ściany - stan średni, miejscowo zły, widoczne zagrzybienia, wymagana miejscowa wymiana tynków; powłoki malarskie - wymagane naprawy i malowanie.	33 000 zł
14	Za Portem 1D/3	1 pokój, kuchnia przedpokój, łazienka, komórka	43,12	23,05	ogrzewanie etażowe - kocioł węglowy	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji i osprzętu; grzewcze - kocioł etażowy na paliwo stałe, stan średni, zalecana wymiana na kocioł V klasy; zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - brak gazu ziemnego, zakup butli, reduktora i kuchenki; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan średni, wymagana wymiana zamków; drzwi wewnętrzne - stan zły, do wymiany i uzupełnienia; okna - stan dobry, wymagana regulacja i konserwacja; przedpokój i kuchnia - posadzka cementowa, do położenia wykładzina pcv, ściany bez powłok malarskich, narawa tynków i malowanie; łazienka - posadzka cementowa, zakup i ułożenie terakoty, ściany bez glazury i powłok malarskich; pokój - posadzka cementowa, do zakupu i położenia panele, ściany bez powłok malarskich; ściany - częściowo niezakończone prace remontowe, do zakończenia ścianki działowe, brakujące tynki, część tynków do naprawy, wszystkie ściany do gruntowania i malowania.	35 000 zł
15	Za Portem 1F/2	2 pokoje, kuchnia przedpokój, łazienka, pom. techniczne	47,41	29,03	ogrzewanie etażowe - kocioł węglowy	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - stan średni, do wymiany osprzęt; sanitarne - instalacje i urządzenia - stan dobry; grzewcze - kocioł etażowy na paliwo stałe, zalecana wymiana na kocioł klasy V; w łazience bojler elektryczny dla ciepłej wody, stan średni, zalecana wymiana; gazowe - w budynku nie ma instalacji gazowej, wymagany zakup butli, reduktora i kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan średni, wymiana zamków; drzwi wewnętrzne - do naprawy i regulacji; okna - stan dobry, do regulacji; przedpokój - posadzka z paneli, do wymiany na wykładzinę pcv; kuchnia - posadzka z terakoty, stan średni; łazienka - terakota i glazura, stan dobry; pokoje - panele, do wymiany wraz z listwami; ściany - naprawa tynków i malowanie.	26 000 zł

* - szczegółowy zakres prac remontowych, z podziałem na roboty obowiązkowe i nieobowiązkowe, zostanie ustalony z TTBS i zawarty w umowie przedwstępnej.

** - podany przewidywany koszt remontu jest orientacyjny i zależy jest od ostatecznego zakresu robót, kosztów realizacji i standardu wykonania.