

Załącznik do zarządzenia Nr 170/2025

Prezydenta Miasta Tczewa

z dnia 12 czerwca 2025 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 170/2025
Prezydenta Miasta Tczewa z dnia 12.06.2025 r.

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	kondygnacja	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)
1	ul. Solidarności 11/3	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, komórka	46,07	21,36	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan średni, wymiana zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchni gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu i wewnętrzne w lokalu - do wymiany, okna - stan średni i zły, wymagana naprawa i wymiana okuć; przedpokój - terakota do wymiany, łazienka - wykładzina pcv do wymiany, ściany bez okładzin z gładzi, kuchnia - posadzka z wykładziny, zalecana wymiana, na ścianach miejscowe zagrzybenia, tynki miejscowo do wymiany, pokoje - na podłogach panele, stan średni, brak listew; ściany: uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), usunięcie zagrzybenia na fragmentach ścian, malowanie.	40 000 zł
2	Bolesława 32/6	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	43,27	31,52	instalacja gazowa w kuchni, bojler elektryczny na ciepłą wodę, ogrzewanie piecowe	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - 3 piekarnikowe, do remontu; bojler elektryczny do zakupu i montażu; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana; ogólnobudowlane - drzwi zewn i wewn. - do wymiany; okna - stan średni, wymagana naprawa i konserwacja; przedpokój - terakota, do wymiany; łazienka - posadzka z wykładziny pcv, zalecana wymiana na terakotę, ściany farba emulsyjna; kuchnia - wykładziny pcv, do wymiany; pokoje - panele, posadzki i podłogi do wymiany; ściany - tynki stan dobry i średni, częściowo do naprawy, szpachlowanie i malowanie.	64 000 zł

3	Chopina 26/7	2 pokoje, kuchnia, 2 przedpokoje, łazienka	51,27	32,89	ogrzewanie piecowe, instalacja gazowa	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - instalacja w kuchni do odtworzenia, w łazience stan dobry; grzewcze - 2 piece kaflowe do remontu, w kuchni i łazience zalecany montaż grzejników elektrycznych; sprawdzenie bojlera elektr.; opcjonalnie istnieje możliwość wykonania instalacji ogrzewania gazowego (wymagany projekt i pozwolenie na budowę); gazowe - obecnie brak, istnienie możliwości przywrócenia inst. gazowej; wentylacyjne - do wykonania prace zgodnie z opinią kominarską; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu - stan dobry, drzwi wewnętrzne - stan średni, brak drzwi do kuchni i przedpokoju; okna - z PCV, stan dobry, wymagają naprawy i regulacji; pokoje - podłogi panele, do częściowej naprawy, ściany i sufity stan dobry, do odświeżenia; kuchnia - terakota, stan dobry, miejscowo do uzupełnienia; ściany - farba emulsyjna do odmalowania; łazienka - terakota na podłodze i glazura na ścianach - stan dobry; przedpokój - panele, stan dobry, ściany - tynki stan dobry, do odmalowania.	36 000 zł
4	Jagiellońska 28/17	3 pokoje, 2 kuchnie, łazienka, przedpokój, spiżarnia, komórka	78,72	44,13	ogrzewanie kominkowe (do likwidacji), brak instalacji gazowej	I/podłoga	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - stan dobry; w kuchni brak wyposażenia; grzewcze - istniejący kominek do likwidacji; konieczność montażu pieca, możliwość zastosowania kotła na pellet; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - budynek nie jest wyposażony w instalację gazu ziemnego; wymagany zakup kuchenki gazowej, butli i reduktora; wentylacyjne - kominek do demontażu, wymagany nowy system spalinyowy; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan dobry i średni, wymagane drobne naprawy i konserwacje; okna - stan średni, wymagają naprawy i regulacji, okno w łazience - do wymiany; przedpokój - panele, stan średni, wymiana na wykładzinę pcv, ściany stan średni, naprawa i malowanie; łazienka - terakota i glazura, stan dobry; kuchnia - stan dobry; pokoje - panele, stan dobry; na ścianach emulsja, miejscowo okładziny panelowe, stan dobry, wymagane miejscowo naprawy i malowanie uzupełniające ścian.	45 000 zł
5	Jagiellońska 29B/51	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka	15,90	10,80	ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie, instalacja gazowa	III	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan średni, wymiana zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - brak instalacji, zakup kuchenki elektrycznej; ogólnobudowlane - drzwi zewn. i wewn. - do wymiany; okna - stan średni, wymagana naprawa i konserwacja; przedpokój - podłoga - panele, do wymiany na wykładzinę; łazienka - glazura, na ścianach lamperia; pokój - podłoga - panele, stan średni; ściany - uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych); malowanie ścian.	32 000 zł
6	Jedności Narodowej 21E/6	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	41,26	27,47	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - instalacja stan dobry, do wymiany armatura w łazience; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki stan dobry; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewn. i wewn. - stan dobry; okna - stan dobry, wymagana regulacja i konserwacja; przedpokój - wykładzina pcv do wymiany; łazienka - posadzka z terakoty oraz glazura do wymiany; kuchnia - wykładzina pcv, do wymiany; ściany - tapety, do usunięcia, zalecana naprawa i roboty malarskie.	34 000 zł

7	Kopernika 5/6	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	39,07	20,52	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji i armatury; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan dobry; gazowe - stan dobry, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewn. - stan zły, do wymiany; okna - stan niedostateczny, do wymiany; balkon - nie posiada balustrady, do zamówienia i zamontowania; przedpokój - wykładzina pcv do wymiany; łazienka - posadzka z terakoty oraz glazura do wymiany; kuchnia - posadzka z terakoty, do wymiany; pokoje - podłogi panele, do wymiany; ściany - tynki do uzupełnienia i naprawy, malowanie ścian.	47 000 zł
8	Kopernika 8/1	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	33,46	15,45	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - instalacja, stan dobry, do wymiany osprzęt; sanitarne - stan średni, niektóre urządzenia do wymiany; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan dobry, sprawdzenie zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu - stan bardzo dobry, wewnętrzne w lokalu - stan średni; okna - drewniane, stan średni, do konserwacji; pokój - podłoga z paneli, stan zły, do wymiany; ściany - stan średni, do naprawy i usunięcia tapety; przedpokój - panele, do wymiany, zalecana terakota lub wykładzina pcv; kuchnia - częściowo panele i terakota, do wymiany, zalecane na terakotę lub wykładzinę pcv; łazienka - terakota, stan średni, glazura w kabinie prysznic, stan średni; ściany - usunięcie miejscowego zabrzybienia, wymiana fragmentów tynków, malowanie.	30 000 zł
9	Kopernika 24/3	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	32,70	23,19	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - w kuchni stan średni, w łazience do wymiany; niektóre urządzenia do wymiany; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan dobry, sprawdzenie zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - stan średni, zalecana wymiana, wewnętrzne w lokalu - stan średni, niektóre do uzupełnienia; okna - pcv, stan średni, wymagana konserwacja i regulacja; pokoje - podłoga z paneli, stan dobry, miejscowe uszkodzenia; ściany i sufit - stan dobry, miejscowo do naprawy; przedpokój - posadzka z terakoty, stan dobry; kuchnia - posadzka z terakoty, ściany częściowo glazura i panele, miejscowo do naprawy; łazienka - terakota, stan średni, glazura na ścianie pod kabiną prysznic, stan średni; ściany - do naprawy i malowania.	32 000 zł
10	Lecha 5/5	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, komórka	80,52	58,57	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - 3 piece, do remontu; wymagany zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu i wewnętrzne w lokalu stan średni, do wymiany lub renowacji (zalecane); okna - drewniane, stan zły, do wymiany; przedpokój - wykładzina pcv, stan średni, ściany do remontu i malowania; łazienka - wykładzina pcv do wymiany na terakotę, ściany lamperia olejna, zalecana glazura; kuchnia - posadzka drewniana, wykładzina pcv do wymiany, tynki na ścianach do naprawy; pokoje - posadzki z desek, stan średni i zły, do wymiany; ściany uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie.	88 000 zł

11	Mickiewicza 3/3	2 pokoje, kuchnia, wc	39,53	32,82	ogrzewanie piecowe	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - instalacja w pokojach sprawna, wymagana wymiana instalacji i osprzętu w kuchni i łazience oraz wymiana zabezpieczeń; sanitarne - stan średni; instalacja rurą fi 50, wymagany tzw. "młynek"; kabina natryskowa - zainstalowana niezgodnie z przepisami; grzewcze - 2 piece kaflowe do remontu (tzw. "przestawienia"), bojler elektryczny - stan średni; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - stan zły, do wymiany; drzwi wewnętrzne - stan zły, do wymiany, okna - stan dobry i średni, wymagana regulacja i konserwacja; kuchnia - powłoki z farb olejnych, do remontu; w kuchni zainstalowana kabina prysznicowa, do demontażu; w lokalu tylko wc, do remontu; pokoje - podłogi wykładzina pcv, stan średni i zły, do wymiany; ściany uzupełnienie i miejscowa naprawa tynków (w tym po robotach elektrycznych), usunięcie miejscowego zawilgocenia i zagrzybienia, malowanie ścian.	53 000 zł
12	Niemcewicz 4/3A	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wspólny przedpokój	50,20	31,70	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji i osprzętu; grzewcze - 2 piece kaflowe do remontu, zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewn. - stan zły, do wymiany; okna - stan niedostateczny, do wymiany; przedpokój - wykładzina pcv do wymiany; łazienka - posadzka z terakoty oraz glazura do wymiany; kuchnia - posadzka z terakoty, do wymiany; pokoje - podłogi panele, do wymiany; ściany - tynki do uzupełnienia i naprawy, malowanie ścian.	59 000 zł
13	Nowy Rynek 1/2	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	34,77	20,38	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - piec kaflowy w pokoju do remontu; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - wymagana wymiana instalacji gazowej oraz zakup kuchenki gazowej; wentylacyjne - przeniesienie wentylacji łazienki do sąsiedniego kanału wentylacyjnego; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan średni; okna - stan średni, wymagają naprawy i konserwacji; pokój - podłogi wykładziny pcv, do wymiany; ściany stan średni, miejscowo zły, widocznie miejscowo zagrzybienia, do naprawy i miejscowo do wymiany fragmenty tynków; kuchnia - wykładziny pcv, do wymiany; łazienka - glazura i terakota, stan zły, do wymiany; przedpokój - demontaż boazerii, wymiana wykładziny; wymagane malowanie ścian.	37 000 zł
14	Obr. Westerplatte 17/1	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	40,50	31,60	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki i zawory stan dobry; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu i wewnętrzne w lokalu stan średni i zły, niektóre do wymiany; okna - drewniane, stan średni, zalecana wymiana; przedpokój - boazeria, do usunięcia; wykładzina pcv, stan średni, ściany do remontu i malowania; łazienka - posadzka z paneli, na ścianach częściowo glazura, do remontu i malowania; kuchnia - posadzka drewniana, do wymiany; ściany i syfit do do naprawy i malowania; pokoje - posadzki z paneli, stan dobry, ściany częściowo tapety, do uzupełnienia tynki (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian.	48 000 zł

15	Domino 6/3	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, komórka	40,08	28,64	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - 2 piece, do remontu; wymagany zakup i mntaż bojlera elektr.; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu i wewnętrzne w lokalu stan średni i zły, do wymiany; okna - stan średni, zalecana wymiana; przedpokój - posadzka z paneli, stan średni, ściany częściowo boazeria, do demontażu; łazienka - wykładzina pcv, ściany glazury, stan średni; kuchnia - posadzka wykładzina pcv, na ścianach tapety, do usunięcia; pokoje - posadzki z desek, stan średni i zły; w drugim pokoju panele, stan średni, ściany do uzupełnienia tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie ścian.	61 000 zł
16	Stoczniewców 1H/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarnia, skład opału	47,90	25,20	ogrzewanie etażowe węglowe, brak instalacji gazowej	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - kocioł węglowy etażowy do wymiany; grzejniki do wymiany wraz z głowicami i zaworami; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - budynek nie jest zaopatrzony w instalację gazu ziemnego; wymagany zakup kuchenki gazowej, butli i reduktora; wentylacyjne - montaż kratki nawiewnych w drzwiach i nawietrzaków w oknach; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan zły, do wymiany; okna - stan średni i zły, do wymiany, plus montaż nawiewników; podłogi - posadzka betonowa do naprawy, okładziny podłogowe do wymiany; łazienka - glazura i terakota do wymiany; pokoje - ściany stan średni i zły, widoczne zagrzybenia powierzchni, wymagana miejscowo wymiana tynków; zalecane wykonanie izolacji poziomej dwurzędowej ciekłokrystalicznej; wymagane malowanie ścian; pomieszczenie gospodarcze w obrębie lokalu do odmalowania.	65 000 zł
17	Stoczniewców 1B/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarnia, skład opału	47,88	25,20	ogrzewanie etażowe węglowe, brak instalacji gazowej	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - kocioł węglowy etażowy do wymiany; wymagane nowe grzejniki, głowice i zawory; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - budynek nie jest zaopatrzony w instalację gazu ziemnego; wymagany zakup kuchenki gazowej wraz z butlą i reduktorem; wentylacyjne - wykonać prawidłowy napływ powietrza z zewnątrz do kuchni i łazienki poprzez kanały wyprowadzone przed połac dachową; na wylocie przewodu dymowego zainstalować nasadę ceramiczną; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan zły, do wymiany; okna - stan zły, do wymiany, plus montaż nawiewników; przedpokój - wykładzina pcv, stan zły, do wymiany, ściany i sufit do naprawy; kuchnia - posadzka, ściany i sufit do remontu; łazienka - posadzka, ściany i sufit do remontu; pokoje - wykładziny pcv, stan zły, do wymiany, ściany stan średni, do naprawy i malowania; pomieszczenie gospodarcze w obrębie lokalu do naprawy i malowania.	64 000 zł

18	Wąska 24/2	2 pokoje, kuchnia, wc poza lokalem	47,40	36,07	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - stan średni, zalecana wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - 2 piece kaflowe do remontu; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; wentylacyjne - w zależności od wykonania łazienki w obrębie powierzchni kuchni; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan średni, brak normy wysokości, do wymiany; okna - stan dobry, wymagana regulacja i konserwacja; przedpokój i kuchnia - posadzka płyty pilśniowej, do remontu lub wymiany; łazienka - brak w lokalu, możliwe wykonanie łazienki w obrysie kuchni; pokoje - płyta pilśniowa lakierowana, stan średni; ściany - miejscowe odspojenia, zawilgocenia i zagrzybienia, stan średni, miejscowo zły, do wymiany fragmenty tynków; zalecane wykonanie izolacji poziomej dwurzędowej ciekłokrystalicznej; malowanie.	48 000 zł
19	Wojska Polskiego 26/9	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój, wspólne wc	63,73	53,04	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	III piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - łazienka - stan dobry, doposażenie w baterie, kuchnia - zakup i montaż armatury; grzewcze - 2 piece kaflowe do remontu, zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - likwidacja spękań, uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), likwidacja tapet na ścianach, malowanie ścian; wymiana drzwi wewn. do łazienki, montaż glazury w kuchni.	31 000 zł
20	Wyzwolenia 3C/6	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	36,49	23,02	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - stan dobry, ewentualna wymiana armatury; grzewcze - centralne ogrzewanie - grzejniki - żeliwne, zalecana wymiana, wymiana zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewn. i wewn. - stan średni; okna - stan dobry, wymagana regulacja i konserwacja; pokoje - podłogi parkiet, stan średni, ściany tapety, do zamocowania, pozostałe farba emulsyjna; łazienka i kuchnia - posadzka z wykładziny pcv, zalecana wymiana wraz z warstwą podkładowymi; ściany stan średni, miejscowo spękania, zalecana naprawa i roboty malarskie.	37 000 zł

* - szczegółowy zakres prac remontowych, z podziałem na roboty obowiązkowe i nieobowiązkowe, zostanie ustalony z TTBS i zawarty w umowie przedwstępnej.

** - podany przewidywany koszt remontu jest orientacyjny i zależy od ostatecznego zakresu robót, kosztów realizacji i standardu wykończenia.