

WNIOSEK O PRYZNANIE LOKALU DO REMONTU

PROSZĘ WYPEŁNIAĆ CZYTELNIE, DRUKOWANYMI LITERAMI

A. MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKU: Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

B. DANE WNIOSKODAWCY

imię i nazwisko

numer telefonu/adres e-mail

/

C. ADRES OBECNIE ZAJMOWANEGO LOKALU

ul.

nr domu nr lokalu

kod pocztowy

miejscowość

D. ADRES LOKALU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK

ul.

nr domu nr lokalu

83-110 TCZEW

data dokonania oględzin lokalu

E. OŚWIADCZENIE O LICZBIE OSÓB WE WSPÓLNYM GOSPODARSTWIE DOMOWYM (nie mylić z osobami zameldowanymi!)

Oświadczam, iż w lokalu, o którym mowa w pkt C., zamieszkuje osób: (podać liczbę), tj.:

	imię i nazwisko lokatora	PESEL	od kiedy	pokrewieństwo
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

F. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POSIADANIA TYTUŁU PRAWNEGO DO INNEJ NIERUCHOMOŚCI

Oświadczam, iż nie jestem i nigdy nie byłem/am właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, oraz nie jestem właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny, a także nie posiadam lokatorskiego prawa do lokalu w spółdzielni mieszkaniowej. Oświadczenie składa, potwierdzając własnoręcznym podpisem, każdy pełnoletni członek gospodarstwa domowego, a w przypadku członków małoletnich - ich opiekun prawny.

podpis wnioskodawcy	podpis członka gospodarstwa domowego
podpis członka gospodarstwa domowego	podpis członka gospodarstwa domowego
podpis członka gospodarstwa domowego	podpis członka gospodarstwa domowego

G. POUCZENIE
1. W trakcie postępowania spółka może zażądać dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia sprawy, zastrzega sobie również prawo do przeprowadzenia wizji lokalnej. 2. Zgodnie z uchwałą w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew osobom spoza mieszkaniowego zasobu Gminy, nie zakwalifikowanym przez Społeczną Komisję Mieszkaniową do przydziału lokalu komunalnego z rocznej listy oczekujących przyznać można lokal mieszkalny do remontu na podstawie przeprowadzonego naboru. 3. Za osoby spełniające warunki do otrzymania lokalu mieszkalnego do remontu z zasobu Gminy uważa się osoby spełniające łącznie wszystkie poniższe warunki (warunki muszą być spełnione przez wszystkie osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy): 1) osoby pełnoletnie, których średni miesięczny dochód na jednego członka gosp. dom. w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego nie przekracza kryterium dochodowego określonego Uchwałą; 2) członków wspólnoty samorządowej Gminy; 3) osoby, które nie były i nie są właścicielami budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje im spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie są właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny; 4) osoby, które nie posiadają lokatorskiego prawa do lokalu w spółdzielni mieszkaniowej. 4. Ustala się zachowanie ograniczenia powierzchni mieszkalnej przypadającej na każdą osobę będącą członkiem gospodarstwa domowego do: - 25 m² na osobę – dla gosp. dom. 1-osobowych w przypadku lokalu jednopokojowego, - 15 m² na osobę – dla rodzin liczących nie więcej niż 3 osoby, - 12 m² na osobę – dla rodzin liczących od 4 do 5 osób, - 10 m² na osobę – dla rodzin liczących 6 lub więcej osób. 5. Przed złożeniem wniosku należy wnikliwie zapoznać się z zasadami naboru oraz ze stanem technicznym lokalu, którego wniosek dotyczy, z jego dokładnym usytuowaniem, wszelkimi ewentualnymi niedogodnościami i mankamentami. Po zawarciu umowy przedwstępnej najemcy nie przysługuje prawo do roszczeń wynikających z niedopełnienia wspomnianego obowiązku.
H. ZAŁĄCZNIKI
1. deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających jej złożenie 2. oświadczenia o stanie majątkowym uwaga! Na etapie trwania naboru zarządca może zażądać przedłożenia dodatkowych dokumentów (np. kserokopia tytułu prawnego do lokalu, zaświadczenie z przychodni, spółdzielni mieszkaniowej, Urzędu Miejskiego, itp.).
I. PODSTAWA PRAWNA
1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego. 2. Uchwała nr LVII/682/2023 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 27 kwietnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew.
J. OŚWIADCZENIA KOŃCOWE
1. Oświadczam, iż podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą. 2. Oświadczam, iż zapoznałem/am się z powyższymi pouczeniami. 3. Oświadczam, iż zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną RODO.
K. DATA I PODPIS (własnoręczny, pełny, czytelny podpis wnioskodawcy)

Klauzula informacyjna dot. wniosków

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, TTBS informuje, że:

1. Administrator Danych Osobowych

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hugona Kołłątaja 9, 83-110 Tczew (dalej: TTBS).

2. Inspektor Ochrony Danych

Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w TTBS – p. Adrianą Głuchowską możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: auditor@auditorsecurity.pl oraz numerem telefonu: 696 011 969

3. Cel i podstawa prawna przetwarzania

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu przyjmowania i rozpatrywania wniosków wpływających do TTBS, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c oraz f RODO, w tym m.in.:

- 1) wniosek o potwierdzenie praw najmu po zrzeczeniu się praw przez dotychczasowego najemcę*
- 2) wniosek o rezygnację z lokalu;*
- 3) wniosek o potwierdzenie wstąpienia w stosunek najmu;*
- 4) wniosek o umowę na ogródek;*
- 5) wniosek o wydanie kserokopii umowy najmu;*
- 6) wniosek o wydanie zaświadczenia o tytule prawnym;*
- 7) wniosek o wyrażenie zgody na prowadzenie działalności gospodarczej;*
- 8) wniosek o zmianę normy;*
- 9) wniosek o zdanie lokalu po śmierci najemcy;*
- 10) wniosek o zrzeczenie praw do lokalu na osobę pozostawioną;*
- 11) wniosek o zrzeczenie praw do lokalu.*

Podanie przez Pana/Panią danych osobowych gromadzonych w dokumentacji jest dobrowolne, jednakże niezbędne do rozpatrzenia wniosku.

4. Odbiorcy danych

W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

5. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich

Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

6. Prawa osób, których dane są przetwarzane

Ma Pani/Pan prawo, w zakresie danych osobowych Pani/Pana dotyczących do:

- 1) dostępu do danych osobowych,*
- 2) sprostowania danych osobowych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,*
- 3) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w TTBS Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.*

7. Profilowanie

Ponadto informujemy, że TTBS nie przetwarza danych osobowych w trybie zautomatyzowanym oraz że dane nie są profilowane.

KARTA OCENY WNIOSKU O PRYZDZIAŁ LOKALU W RAMACH PROJEKTU "MIESZKANIE ZA REMONT"

Lp.	Kryterium punktowe	Opis sytuacji wnioskodawcy	Punkty częściowe	Uwagi Komisji/Zarządcy
1	Dzieci do 18 r.ż. w gospodarstwie domowym	Liczba dzieci: _____ (2 pkt za każde dziecko)	_____ pkt	
2	Osoby rozliczające podatek dochodowy w Tczewie i wskazujące Tczew jako miejsce zamieszkania	Liczba osób: _____ (5 pkt za każdą osobę)	_____ pkt	
3	Osoba do 16 r.ż. z orzeczoną niepełnosprawnością	Liczba osób: _____ (3 pkt za każdą osobę)	_____ pkt	
4	Osoba powyżej 16 r.ż. z orzeczeniem o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności	Liczba osób: _____ (3 pkt za każdą osobę)	_____ pkt	
	Suma punktów		_____ pkt	

Uwaga: tabelę wypełnia Zarządca i/lub Komisja