

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	kondygnacja	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)	UWAGI
1	Jagiellońska 29B/51	1 pokój, przedpokój z aneksem kuchennym, łazienka	15,90	10,80	ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie, instalacja gazowa	III piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan średni, wymiana zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - brak instalacji, zakup kuchenki elektrycznej; ogólnobudowlane - drzwi zewn. i wewn. - do wymiany; okna - stan średni, wymagana naprawa i koserwacja; przedpokój - podłoga - panele, do wymiany na wykładzinę; łazienka - glazura, na ścianach lamperia; pokój - podłoga - panele, stan średni; ściany - uzupełnienie tynków, w tym po robotach elektrycznych; malowanie ścian.	32 000 zł	
2	Kochanowskiego 2 A/13	1 pokój z aneksem kuchennym, łazienka, korytarz	21,59	15,80	ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie, instalacja gazowa	III piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - żeliwne, stan średni, zalecana wymiana; wymiana zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności, zakup kuchenki; ogólnobudowlane - drzwi zewn. i wewn. - do wymiany; okna - stan średni, wymagana naprawa i koserwacja; przedpokój - podłoga parkiet, do wymiany; łazienka - do kapitalnego remontu; pokój - podłoga parkiet, stan średni, do demontażu i wymiany na panele; ściany - do remontu, w tym uzupełnienie tynków po robotach elektrycznych; malowanie ścian.	39 000 zł	
3	Kochanowskiego 3 C/15	1 pokój, kuchnia, łazienka, korytarz	32,14	20,53	ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie, instalacja gazowa	III piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - żeliwne, stan średni, zalecana wymiana; wymiana zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności, zakup kuchenki; ogólnobudowlane - drzwi zewn. i wewn. - do wymiany; okna - do wymiany; przedpokój - podłoga - płyta pilśniowa, do wymiany; łazienka - do kapitalnego remontu; pokój - podłoga - płyta pilśniowa, stan zły, do wymiany na panele; ściany - do remontu, w tym uzupełnienie tynków po robotach elektrycznych; malowanie ścian.	45 000 zł	
4	Kopernika 1/3C	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	45,14	23,58	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - stan dobry, do uzupełnienia armatura; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan dobry; gazowe - stan dobry, sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewn. - stan dobry; drzwi wewn. - stan zły, do wymiany; okna - stan dobry i dostateczny, do naprawy i regulacji; korytarz - panele, stan zły, łazienka - posadzka z terakoty oraz glazura na ścianach, stan dobry i dostateczny; kuchnia - posadzka z wykładziny pev, stan zły, do wymiany, na ścianach częściowo kafelki - stan dobry; pokoje - podłogi panele, stan zły, do wymiany; ściany - tynki do uzupełnienia i naprawy, malowanie ścian.	48 000 zł	

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	kondygnacja	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)	UWAGI
5	Kopernika 8/1	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	33,46	15,45	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - instalacja, stan dobry, do wymiany osprzęt; sanitarne - stan średni, niektóre urządzenia do wymiany; grzewcze - centralne ogrzewanie, grzejniki - stan dobry, sprawdzenie zaworów i głowic termostatycznych; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu - stan bardzo dobry, wewnętrzne w lokalu - stan średni; okna - drewniane, stan średni, do konserwacji; pokój - podłoga z paneli, stan zły, do wymiany; ściany - stan średni, do naprawy i usunięcia tapety; przedpokój - panele, do wymiany, zalecana terakota lub wykładzina pcv; kuchnia - częściowo panele i terakota, do wymiany, zalecane na terakotę lub wykładzinę pcv; łazienka - terakota, stan średni, glazura w kabinie prysznicza, stan średni; ściany - usunięcie miejscowego zabrzybienia, wymiana fragmentów tynków, malowanie.	33 000 zł	
6	Lecha 5/5	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, komórka	80,52	58,57	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzęt; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - 3 piece, do remontu (lub wymiana na ogrzewanie gazowe); wymagany zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu i wewnętrzne w lokalu stan średni, do wymiany lub renowacji (zalecane); okna - drewniane, stan zły, do wymiany; przedpokój - wykładzina pcv, stan średni, ściany do remontu i malowania; łazienka - wykładzina pcv do wymiany na terakotę, ściany lamperia olejna, zalecana glazura; kuchnia - posadzka drewniana, wykładzina pcv do wymiany, tynki na ścianach do naprawy; pokoje - posadzki z desek, stan średni i zły, do wymiany; ściany uzupełnienie tynków (w tym po robotach elektrycznych), malowanie.	88 000 zł	
7	Nowowiejska 20 A/3	1 pokój, kuchnia, łazienka	31,90	21,70	instalacja gazowa, ogrzewanie centralne GPEC, ciepła woda użytkowa	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - stan dobry, naprawa i wymiana osprzęt; sanitarne - stan średni, do naprawy instalacja, wymiana armatury; grzewcze - centralne, grzejniki stan dobry; gazowe - brak instalacji; zakup kuchenki elektrycznej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan dobry; drzwi wewnętrzne - brak, do zakupu i montażu; okna - stan dobry, do regulacji i naprawy; przedpokój - panele, do wymiany, ściany stan średni, do naprawy i odmalowania, narożnik ściany zawilgocony, do remontu tynk; łazienka - do remontu; kuchnia - panele, do wymiany, ściany do naprawy, w tym usunięcie tapet, do odmalowania; pokój - panele, stan średni, częściowe braki, do wymiany, ściany do naprawy, malowanie ścian.	38 000 zł	
8	Ogrodowa 1-3/10	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc	48,36	32,65	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - do modernizacji; sanitarne - stan średni, do częściowego remontu, wymiana pionu żeliwnego; grzewcze - ogrzewanie centralne, miejskie; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - stan dobry, drzwi wewnętrzne - stan średni, do renowacji; okna - drewniane, stan dobry i średni, do konserwacji i regulacji; przedpokój - na podłodze deski, stan dobry, ściany do naprawy i odmalowania; kuchnia - na podłogach deska, do renowacji, ściany do remontu; w.c. - do remontu; łazienka - brak, możliwość wykonania z części kuchni; pokoje - na podłogach deski, częściowo płyty pilśniowe (w miejscach po piecach kaflowych), do uzupełnienia i renowacji, ściany - w jednym miejscu zawilgoconie, do usunięcia, ściany do naprawy i malowania; na sufitach kasetony styropianowe do usunięcia.	44 000 zł	

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	kondygnacja	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)	UWAGI
9	Obr. Westerplatte 11/4	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	57,58	38,74	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - do modernizacji; sanitarne - stan średni, do częściowego remontu, wymiana armatury; grzewcze - piece kafowe do remontu lub do wymiany na piec gazowy dwufunkcyjny z wkładem kominowym; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + piec typu junkers - do wymiany na piec gazowy dwufunkcyjny + wkład kominowy; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne stan średni lub zły, zalecana wymiana; okna - stan dobry, do regulacji; przedpokój - panele, stan średni, ściany do remontu; kuchnia - wykładzina pcv, do wymiany, ściany do remontu; łazienka - wykładzina pcv do likwidacji, łazienka do remontu; pokoje - podłoga płyty pilśniowe, do remontu; ściany - do naprawy i malowania.	48 000 zł	
10	Pomorska 8/11	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc	44,53	25,32	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - do częściowej modernizacji; sanitarne - stan dobry; grzewcze - ogrzewanie centralne, miejskie, grzejniki stan dobry; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - stan dobry, drzwi wewnętrzne - do wymiany; okna - stan dobry, do regulacji; przedpokój - na podłodze panele, stan dobry, ściany stan dobry, kuchnia - wykładzina pcv, do wymiany; ściany do remontu, w tym likwidacja zawilgoceń; w.c. - stan dobry, łazienka - brak, możliwość wykonania z części kuchni; pokój - panele, stan dobry, ściany stan dobry, do odświeżenia;	38 000 zł	
11	Starowiejska 5/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	38,32	19,22	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji wraz z armaturą; grzewcze - 2 piece kafowe do remontu; zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne stan średni lub zły, zalecana wymiana; okna - stan średni, zalecana wymiana; przedpokój - panele, do wymiany, na ścianach częściowo boazeria, do likwidacji; kuchnia - terakota, stan średni, na ścianach tapeta; łazienka - terakota, stan średni, na ścianach glazura, stan średni; pokój - panele, stan średni, zalecana wymiana, na suficie styropian, do likwidacji; ściany - stan dobry, do naprawy i malowania.	39 000 zł	
12	Nowowiejska 9/6	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka	59,25	38,39	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	II piętro/ poddasze	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - stan średni, zalecane naprawy; grzewcze - 2 piece kafowe do remontu; zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana; likwidacja pieca typu "junkers"; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne - stan średni, zalecana wymiana; drzwi wewnętrzne - stan średni, do naprawy; okna - stan dobry, do regulacji; kuchnia - wykładzina pcv, ściany płyta pilśniowa, do usunięcia; łazienka - terakota, stan dobry, ściany płyta pilśniowa i boazerai, do likwidacji; pokoje - płyty pilśniowe, stan średni, zalecane położenie paneli; ściany - stan średni, do naprawy, w tym po robotach elektrycznych, i odmalowania.	59 000 zł	

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	kondygnacja	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)	UWAGI
13	Stoczniewców 1F/2	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, spiżarnia	43,59	25,32	ogrzewanie etażowe węglowe, brak instalacji gazowej	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - stan średni; grzewcze - kocioł węglowy etażowy do wymiany; grzejniki stan dobry; wymagany zakup i montaż bojlera elektr.; gazowe - budynek nie jest zaopatrzony w instalację gazu ziemnego; wymagany zakup kuchenki gazowej, butli i reduktora; wentylacyjne - montaż kratki nawiewnych w drzwiach i nawietrzaków w oknach; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne - stan średni; okna - stan średni, do regulacji, plus montaż nawiewników; podłogi - pokoje panele pcv stan dobry; łazienka - glazura i terakota stan dobry, kabina prysznicowa do wymiany; pokoje - ściany stan dobry, do odświeżenia, sufit - w jednym pokoju do naprawy, zalecany montaż sufitu podwieszanego.	41 000 zł	
14	Wojska Polskiego 2/4	1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka	40,03	24,28	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - częściowa wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - stan zły, wymiana instalacji i osprzętu; grzewcze - centralne ogrzewanie, stan dobry; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan średni; drzwi wewnętrzne - stan zły, zalecana wymiana; okna - stan dobry, wymagające naprawy i konserwacji; przedpokój - wykładzina pcv do wymiany; łazienka - terakota i częściowo kafelki - całość do remontu; kuchnia - wykładzina pcv, stan średni, ściany i sufit do remontu; pokoje - na podłodze płyta OSB, do motażu panele; ściany - stan średni, wymagane naprawy i malowanie.	43 000 zł	
15	Wojska Polskiego 7/6A	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wspólny przedpokój	69,07	49,38	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	II piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji i osprzętu; grzewcze - centralne ogrzewanie, stan dobry; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; wentylacyjne - wymagany montaż rury ponad dach, zgodnie z opinią kominiarską; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan dobry; drzwi wewnętrzne - stan średni; okna - stan średni, wymagające naprawy i konserwacji; przedpokój/korytarz - wspólny, wykładzina pcv do wymiany; kuchnia - posadzka z paneli, stan średni; łazienka - terakota, stan dobry, ściany glazura, stan średni; pokoje - panele, stan średni, miejscowo zły, do wymiany; ściany - stan średni, miejscowo zły, widoczne zagrzybienia, wymagana miejscowa wymiana tynków; powłoki malarskie - wymagane naprawy i malowanie.	33 000 zł	
16	Wojska Polskiego 17/4	2 pokoje, kuchnia, łazienka	37,80	28,03	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - częściowy remont, naprawa i wymiana osprzętu; sanitarne - stan dobry, wymiana baterii; grzewcze - piec kaflowy, do sprawdzenia i ewentualnego do remontu, zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - drzwi zewn. i wewn. stan średni, ewent. wymiana drzwi wewn. do łazienki; korytarz i kuchnia - na ścianach panele sidingowe z pcv, do likwidacji, montaż glazury w kuchni; usunięcie tapet na ścianach, malowanie ścian.	36 000 zł	
17	Wojska Polskiego 26/9	2 pokoje, kuchnia, wspólny przedpokój, wspólne wc	63,73	53,04	instalacja gazowa, ogrzewanie piecowe	III piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - łazienka - stan dobry, doposażenie w baterie, kuchnia - zakup i montaż armatury; grzewcze - 2 piece kaflowe do remontu, zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - wymiana drzwi wewn. do łazienki, montaż glazury w kuchni; likwidacja spękań, uzupełnienie tynków, w tym po robotach elektrycznych, likwidacja tapet na ścianach, malowanie ścian;	31 000 zł	

WYKAZ LOKALI PRZEZNACZONYCH DO PROGRAMU "MIESZKANIE ZA REMONT"

lp.	adres lokalu	struktura	powierzchnia użytkowa	powierzchnia pokoi	wyposażenie	kondygnacja	Przewidywany zakres robót do wykonania	Przewidywany koszt remontu (**)	UWAGI
18	Wyzwolenia 1A/10	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	48,01	31,52	instalacja gazowa, ciepła woda użytkowa, centralne ogrzewanie	IV piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - łazienka - stan dobry, kuchnia - doposażenie w baterie; grzewcze - centralne ogrzewanie miejskie, grzejniki żeliwne, stan średni, zalecana wymiana; gazowe - sprawdzenie szczelności instalacji gazowej + ewentualna naprawa/wymiana, zakup i montaż kuchenki gazowej; ogólnobudowlane - przedpokój - parkiet, do likwidacji, montaż paneli; pokoje - podłogi wykładzina pcv, stan średni, zalecana wymiana na panele; w kuchni - gres, stan dobry, na ścianach częściowo kafelki; naprawa tynków, w tym po robotach elektrycznych, likwidacja tapet na ścianach, malowanie ścian;	32 000 zł	
19	Za Portem 1D/3	1 pokój, kuchnia przedpokój, łazienka, komórka	43,12	23,05	ogrzewanie etażowe - kocioł węglowy	I piętro	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - wymiana instalacji i osprzętu; sanitarne - wymiana instalacji i osprzętu; grzewcze - kocioł etażowy na paliwo stałe, stan średni, zalecana wymiana na kocioł V klasy; zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - brak gazu ziemnego, zakup butli, reduktora i kuchenki; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan średni; drzwi wewnętrzne - stan zły, do wymiany i uzupełnienia; okna - stan dobry, wymagana regulacja i konserwacja; przedpokój i kuchnia - posadzka cementowa, do położenia wykładzina pcv, ściany bez powłok malarskich, narawa tynków i malowanie; łazienka - posadzka cementowa, zakup i ułożenie terakoty, ściany bez glazury i powłok malarskich; pokój - posadzka cementowa, do zakupu i położenia panele, ściany bez powłok malarskich; ściany - częściowo niezakończone prace remontowe, do zakończenia ścianki działowe, brakujące tynki, część tynków do naprawy, wszystkie ściany do gruntowania i malowania.	48 000 zł	
20	Za Portem 1F/2	2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój	46,27	29,03	ogrzewanie etażowe - kocioł węglowy	parter	Wymagany zakres prac (*): elektryczne - częściowy remont i wymiana osprzętu; sanitarne - stan dobry; grzewcze - ogrzewanie za pomocą kotła etażowego na paliwo stałe, stary został usunięty, konieczny zakup i montaż kotła V klasy plus wkład kominowy; zakup i montaż bojlera elektrycznego; gazowe - brak gazu ziemnego, zakup butli, reduktora i kuchenki; ogólnobudowlane - drzwi zewnętrzne do lokalu stan zły, do wymiany; drzwi wewnętrzne - stan średni, zalecana wymiana; okna - stan dobry, wymagana regulacja i konserwacja; przedpokój - panele, stan średni, ściany - do odmalowania; kuchnia - podłoga gres, stan dobry, ściany - kafelki, stan dobry; łazienka - podłoga gres, stan dobry, ściany - kafelki, stan dobry, armatura - stan dobry; pokoje - podłogi - panele, stan dobry, ściany - miejscowe zawilgocenia, do usunięcia i zastosowania izolację poziomą, do odmalowania; pomieszczenie techniczne - do remontu oraz montaż pieca V klasy.	46 000 zł	

* - szczegółowy zakres prac remontowych, z podziałem na roboty obowiązkowe i nieobowiązkowe, zostanie ustalony z TTBS i zawarty w umowie przedwstępnej.

** - podany przewidywany koszt remontu jest orientacyjny i zależy jest od ostatecznego zakresu robót, kosztów realizacji i standardu wykończenia.