



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 13 listopada 2025 r.

Poz. 3905

### UCHWAŁA NR XIX/261/2025 RADY MIEJSKIEJ W TCZEWIE

z dnia 30 października 2025 r.

#### w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art 41 ust. 1 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 4, art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 725), po zasięgnięciu opinii Komisji Polityki Społecznej oraz Komisji Polityki Gospodarczej, Rada Miejska w Tczewie

uchwała, co następuje

#### **Rozdział 1.** **Postanowienia ogólne**

##### **§ 1. Przedmiot uchwały**

1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew.

2. Przepisy uchwały stosuje się również do lokali wynajmowanych przez wynajmującego z przeznaczeniem na podnajem.

##### **§ 2. Słowniczek**

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) ustawie – rozumie się przez to ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego,
- 2) uchwale – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 3) Gminie – należy rozumieć przez to Gminę Miejską Tczew,
- 4) Prezydencie Miasta – należy rozumieć przez to Prezydenta Miasta Tczewa,
- 5) członku wspólnoty samorządowej – należy przez to rozumieć osobę zamieszkujejącą na terenie Gminy z zamiarem stałego pobytu (centralizującą swoje potrzeby życiowe i prowadzącą na tym terenie gospodarstwo domowe); w przypadku osoby przebywającej w zakładzie karnym bądź areszcie śledczym, o ile bezpośrednio przed pójściem do zakładu lub aresztu zamieszkiwała na terenie Gminy; w przypadku wychowanka przebywającego lub opuszczającego rodzinną lub instytucjonalną formę pieczy zastępczej, o ile bezpośrednio przed umieszczeniem tam zamieszkiwał na terenie Gminy,
- 6) zarządcy – należy przez to rozumieć Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie jako Spółkę realizującą politykę mieszkaniową Gminy oraz zadania własne Gminy w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej,

- 7) wynajmującym – należy przez to rozumieć Gminę lub Zarządcę,
- 8) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych,
- 9) gospodarstwie domowym – należy przez to rozumieć gospodarstwo w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych,
- 10) przypisie – należy przez to rozumieć koszty czynszu, mediów oraz innych opłat niezależnych od wynajmującego, zgodnie z zawartą umową najmu,
- 11) zadłużeniu – należy przez to rozumieć wysokość należności głównej i odsetkowej oraz ewentualnych kosztów procesu i kosztów postępowań egzekucyjnych,
- 12) osobie uprawnionej do zamieszkiwania – należy przez to rozumieć małżonka niebędącego najemcą lokalu, osobę pozostającą z nim faktycznie we wspólnym pożyciu, ich nieletnie dziecko lub nieletnie dziecko współmałżonka lub osoby pozostającej z najemcą faktycznie we wspólnym pożyciu, inne osoby, względem których najemca jest obciążony obowiązkiem alimentacyjnym, osoby objęte odrębną pisemną zgodą na nieodpłatne używanie, wydaną przez Zarządcę oraz osoby, których czynne uprawnienie do zamieszkiwania w lokalu wynika z innego dokumentu,
- 13) orzeczeniu o niepełnosprawności lub orzeczeniu o stopniu niepełnosprawności – należy przez to rozumieć orzeczenie o niepełnosprawności lub orzeczenie o stopniu niepełnosprawności w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

### **§ 3. Przeznaczenie lokali mieszkalnych**

1. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy przeznacza się w pierwszej kolejności do oddania w najem socjalny osobom o najniższych dochodach, zakwalifikowanych do otrzymania oferty zawarcia umowy najmu socjalnego.

2. Lokale stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy mogą być również przeznaczone:

- 1) do oddania w najem osobom o niskich dochodach, zakwalifikowanych do otrzymania oferty zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym w programie „Mieszkanie za remont”,
- 2) do zamiany,
- 3) jako lokale zamienne,
- 4) jako pomieszczenia tymczasowe.

3. Lokale mogą być przeznaczone na mieszkania wspomagane lub treningowe, rodzinne domy dziecka, rodzinne domy pomocy lub hostele. Decyzję o przeznaczeniu lokalu na cel określony w zdaniu poprzedzającym podejmuje Prezydent Miasta. Do lokali tych nie stosuje się przepisów uchwały dotyczących kryteriów oddawania lokali w najem.

4. Lokale zamienne mogą być przyznawane osobom:

- 1) zamieszkałym w lokalach przeznaczonych do przebudowy, modernizacji lub remontu, podczas którego najemca nie może przebywać w lokalu, przy czym stwierdzenie konieczności ww. prac wymaga opinii budowlanych,
- 2) uprawnionym do otrzymania lokalu zamiennego na podstawie wyroku sądowego.

### **§ 4. Zarządzanie zasobem**

1. Zasobem mieszkaniowym Gminy gospodaruje Zarządca, w tym prowadzi ewidencję lokali i zawiera umowy najmu lokali.

2. Prezydent Miasta zatwierdza przeznaczenie poszczególnych lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy na wniosek Zarządcy, z zastrzeżeniem przepisów niniejszej uchwały.

### **§ 5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa**

1. Tworzy się Społeczną Komisję Mieszkaniową, zwaną dalej Komisją, która stanowi organ opiniujący i kontrolny rozpatrywania wniosków o najem lokali.

2. W skład Komisji wchodzi przedstawiciele mieszkańców, Rady Miejskiej w Tczewie, Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tczewie, Urzędu Miejskiego w Tczewie oraz Zarządcy.

3. Prezydent Miasta w zarządzeniu określa skład osobowy i regulamin funkcjonowania Komisji.

4. Skład osobowy Komisji Prezydent Miasta ustala na okres kadencji Rady Miejskiej w Tczewie.

5. Do zadań Komisji należy w szczególności:

- 1) rozpatrywanie i ocena wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu,
- 2) ustalanie list osób zakwalifikowanych do otrzymania oferty zawarcia umowy najmu,
- 3) kontrola nad prawidłowością realizacji list osób zakwalifikowanych do otrzymania oferty umowy najmu.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ogólne i kryteria dochodowe**

#### **§ 6. Zasady ogólne**

1. Lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy oddaje się w najem członkom wspólnoty samorządowej Gminy, posiadającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, w tym nieposiadającym tytułu prawnego do innego lokalu i spełniającym określone w uchwale kryteria dochodowe.

2. Ustala się kryteria oceny wniosków o zawarcie umowy najmu socjalnego, które stanowią Załącznik nr 1 do uchwały.

3. Ustala się kryteria oceny wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, które stanowią Załącznik nr 2 do uchwały.

4. Ustala się kryteria oceny wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu do remontu w ramach programu „Mieszkanie za remont”, które stanowią Załącznik nr 3 do uchwały.

5. Warunkiem umieszczenia na liście osób zakwalifikowanych do przedstawienia oferty zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony jest uzyskanie co najmniej 3 punktów za spełnienie jednego z kryteriów: wieku lub stanu zdrowia, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do uchwały.

6. Obowiązek dostarczenia dokumentów stanowiących podstawę do przyznania punktów za spełnienie poszczególnych kryteriów ciąży na wnioskodawcy. Punkty przyznawane są wyłącznie, gdy spełnienie kryterium jest udokumentowane w sposób niepozostawiający wątpliwości.

#### **§ 7. Kryteria dochodowe**

1. Kryteria dochodowe, uprawniające do ubiegania się o otrzymanie oferty zawarcia umowy najmu, ustala się w oparciu o wysokość najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, obowiązującą na dzień złożenia wniosku o najem.

2. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu zobowiązane są składać deklaracje o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres 6 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji.

3. W przypadku powzięcia wątpliwości co do wiarygodności informacji i danych zawartych w deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu, wezwana do udostępnienia dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wykazanych w deklaracji, zobowiązana jest do udostępnienia dokumentów takich jak: zaświadczenie od pracodawcy, zaświadczenie z ZUS, wyciąg z konta bankowego,

z którego dokonywane są opłaty za mieszkanie, media, telefon, itp., zaświadczenie od komornika, wyrok sądu, zaświadczenie od organizatora praktyk lub inne dokumenty potwierdzające osiągnięte dochody. Obowiązek wykazania wysokości dochodów ciąży na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.

4. Zawarcie umowy najmu lokalu wymaga spełnienia kryteriów dochodowych określonych w uchwale, w zależności od rodzaju trybu zawarcia umowy, z zastrzeżeniem ust. 5, przy czym spełnienie kryteriów dochodowych powinno nastąpić na dzień składania wniosku oraz na dzień zawarcia umowy najmu.

5. Spełnienie kryteriów dochodowych nie dotyczy osób, które:

- 1) są uprawnione do lokalu zamiennego,

- 2) nabyły uprawnienia do lokalu w ramach najmu socjalnego na mocy prawomocnego orzeczenia sądu,
- 3) mają pierwszeństwo w zawarciu umowy najmu w związku z wygaśnięciem prawa użytkowania wieczystego,
- 4) zawarły umowę najmu przed dniem 21.04.2019 r. i dokonują zamiany lokalu.

#### **§ 8. Wysokość kryteriów dochodowych**

1. Ustala się kryteria dochodowe uprawniające do ubiegania się o otrzymanie oferty zawarcia umowy najmu socjalnego:

- 1) dla gospodarstwa domowego jednoosobowego – do 100 % najniższej emerytury,
- 2) dla gospodarstwa domowego co najmniej dwuosobowego – do 75% najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego.

2. Ustala się kryteria dochodowe uprawniające do ubiegania się o otrzymanie oferty zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony oraz zamianę lokalu w ramach programu „Zamiana za remont”:

- 1) dla gospodarstwa domowego jednoosobowego – powyżej 100 % do 175 % najniższej emerytury,
- 2) dla gospodarstwa domowego co najmniej dwuosobowego – powyżej 75 % do 125 % najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego.

3. Ustala się kryteria dochodowe uprawniające do uczestnictwa w programie „Mieszkanie za remont”:

- 1) dla gospodarstwa domowego jednoosobowego – między 150 % a 300 % najniższej emerytury,
- 2) dla gospodarstwa domowego dwuosobowego – między 100 % a 270 % najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego,
- 3) dla gospodarstwa domowego trzyosobowego – między 100 % a 200 % najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego,
- 4) dla gospodarstwa domowego czterosobowego – między 90 % a 180 % najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego,
- 5) dla gospodarstwa domowego pięciosobowego – między 80 % a 160 % najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego,
- 6) dla gospodarstwa domowego sześćosobowego – między 70 % a 140 % najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego,
- 7) dla gospodarstwa domowego siedmiosobowego – między 60 % a 120 % najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego,
- 8) dla gospodarstwa domowego co najmniej ósmiosobowego – między 50 % a 100 % najniższej emerytury na każdego członka gospodarstwa domowego.

#### **§ 9. Okresowa weryfikacja dochodów**

1. Zarządca weryfikuje, nie częściej niż co 3 lata, dochody najemców, którzy zawarli umowę najmu na czas nieoznaczony, za okres 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji o wysokości dochodów, w przeliczeniu na członków gospodarstwa domowego.

2. Na pisemne żądanie najemcy jest zobowiązany, w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wezwania, do złożenia deklaracji o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego. W deklaracji uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu jej składania. Przepis § 7 ust. 3 stosuje się odpowiednio.

### **Rozdział 3.**

#### **Zawieranie umów najmu dotychczas zajmowanego lokalu**

#### **§ 10. Zasady postępowania**

1. Umowa najmu socjalnego może zostać zawarta z osobami, które pozostały w lokalu:

4. Osobom, którym sąd w prawomocnym wyroku orzekającym opróżnienie lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy, przyznał uprawnienia do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, Gmina realizując przedmiotowe orzeczenie może zaproponować najem socjalny w dotychczas zajmowanym lokalu, w sytuacji, gdy struktura i standard lokalu jest odpowiedni z punktu widzenia zasad racjonalnego gospodarowania zasobem.

**§ 17. 1.** Dopuszcza się możliwość przedłużenia najmu socjalnego lokalu w przypadku osób, które spełniają i udokumentują kryteria dochodowe.

2. Osoby ubiegające się o przedłużenie najmu socjalnego lokalu nie mogą posiadać zadłużeń z tytułu opłat za korzystanie z zajmowanych lokali lub zawarły z wynajmującym ugodę w sprawie spłaty zadłużenia w ratach. W przypadku zawarcia ugody umowa najmu może być zawarta z dłużnikiem po wpłaceniu przynajmniej 3 pierwszych rat przed złożeniem wniosku oraz terminowym regulowaniu przypisu i raty wynikającej z ugody do dnia złożenia wniosku, przy czym spłatę zadłużenia można rozłożyć na okres nie dłuższy niż 10 lat.

3. Warunki, o których mowa w ust. 1 i 2 muszą być spełnione łącznie.

## **Rozdział 5.**

### **Najem na czas nieoznaczony**

**§ 18.** Pierwszeństwo w zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony posiadają najemcy lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy, posiadający umowę zawartą na czas nieoznaczony, pozbawieni możliwości mieszkania w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru.

### **§ 19. Zasady oddawania w najem na czas nieoznaczony**

1. W najem na czas nieoznaczony mogą być oddane jedynie lokale mieszkalne wskazane przez Prezydenta Miasta, po przeprowadzeniu naboru wniosków.

2. Prezydent Miasta wskazuje lokale, o których mowa w ust. 1, w miarę możliwości wynikających z aktualnie posiadanego zasobu, z uwzględnieniem zaspokajania innych potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej.

3. Przyjmowanie wniosków odbywa się w terminie określonym w Zarządzeniu Prezydenta o zatwierdzeniu listy lokali przeznaczonych do oddania w najem na czas nieoznaczony.

4. Weryfikacji złożonych kompletnych wniosków dokonuje Komisja, w terminie 2 miesięcy od upływu terminu ustalonego w Zarządzeniu Prezydenta, o którym mowa w ust. 3.

5. Wnioski złożone po terminie określonym w Zarządzeniu Prezydenta, o którym mowa w ust. 3, pozostawia się bez rozpatrzenia.

6. Osoba, która złożyła wniosek, zobowiązana jest do uzupełnienia wniosku zawierającego braki lub udzielenia wyjaśnień dotyczących faktów, na które się powołuje, na wezwanie Zarządcy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od otrzymania wezwania, pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpoznania.

7. Jeżeli 2 lub więcej wniosków uzyska równą liczbę punktów, o umieszczeniu na liście, o której mowa w ust. 8, decyduje losowanie między wnioskodawcami, przeprowadzone w siedzibie Zarządcy.

8. Listę osób zakwalifikowanych do przedstawienia oferty zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony określonego lokalu ogłasza się niezwłocznie po rozpatrzeniu wszystkich wniosków

i zatwierdzeniu listy przez Prezydenta Miasta.

9. Zatwierdzoną listę, o której mowa w ust. 8, podaje się do publicznej wiadomości, w tym poprzez jej wywieszenie na tablicy ogłoszeń Zarządcy i Urzędu Miejskiego w Tczewie. Zatwierdzona lista dotyczy tylko lokali wskazanych przez Prezydenta Miasta zgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 i ust. 2.

### **§ 20. Zasady programu „Mieszkanie za remont”**

1. Program „Mieszkanie za remont” ma na celu oddanie w najem na czas nieoznaczony lokali w złym stanie technicznym, w celu wykonania ich remontu przez przyszłego najemcę.

2. Zarządca wyznacza lokale do remontu i tworzy ich listę, którą podaje do publicznej wiadomości po jej zatwierdzeniu przez Prezydenta Miasta, wyznaczając termin na składanie wniosków przez osoby zainteresowane.

3. Wnioski podlegają ocenie przez Zarządcę. Przepisy § 19 ust. 3-7 stosuje się odpowiednio.

4. Osoby zakwalifikowane przez Komisję do remontu lokalu w ramach programu „Mieszkanie za remont” będą o tym informowane indywidualnie w formie pisemnej.

5. Ustala się zachowanie ograniczenia powierzchni mieszkalnej przypadającej na każdą osobę będącą członkiem gospodarstwa domowego do:

- 1) 25 m<sup>2</sup> na osobę – dotyczy gospodarstw domowych 1-osobowych,
- 2) 15 m<sup>2</sup> na osobę – dotyczy rodzin liczących nie więcej niż 3 osoby,
- 3) 12 m<sup>2</sup> na osobę – dotyczy rodzin liczących od 4 do 5 osób,
- 4) 10 m<sup>2</sup> na osobę – dotyczy rodzin liczących 6 lub więcej osób.

6. Podstawą do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego do remontu jest wykonanie zawartej pomiędzy Zarządcą i osobą ubiegającą się o najem lokalu mieszkalnego do remontu umowy o przeprowadzenie remontu, określającej w szczególności zakres prac i szacunkowe koszty, zasady przeprowadzania nadzoru nad realizacją robót remontowych oraz odbioru wykonywanych prac.

7. W przypadku niewykonania warunków umowy, poniesione koszty remontu nie podlegają zwrotowi.

8. W przypadku wypowiedzenia umowy najmu nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych w trakcie remontu na podstawie zawartej z Zarządcą umowy.

## **Rozdział 6.**

### **Wynajmowanie lokali w nowo wybudowanych budynkach o charakterze komunalnym**

**§ 21.** 1. Lokale mieszkalne w nowo wybudowanych budynkach przeznaczonych na potrzeby Gminy mogą być wynajmowane lub podnajmowane osobom:

- 1) wykwaterowywanym z budynków przeznaczonych do rozbioru,
- 2) wykwaterowywanym z budynków przeznaczonych do rewitalizacji lub w związku z innymi działaniami związanymi z potrzebami Gminy,
- 3) dokonującym na wniosek najemcy zamiany mieszkania w celu podniesienia standardu zamieszkiwania, przy spełnieniu przez najemcę warunków zawartych w § 22,
- 4) zakwalifikowanym do otrzymania oferty zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3), najemca składa do Zarządcy.

**§ 22.** 1. Lokale, o których mowa w § 21, będą wynajmowane tylko najemcom ponoszącym na bieżąco opłaty z tytułu korzystania z zajmowanego lokalu mieszkalnego przez ostatnie 3 lata i nieposiadającym zadłużenia na dzień złożenia wniosku.

2. W okresie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wystąpienie zadłużenia nieprzekraczającego wysokości przypisu obowiązującego w miesiącu, w którym zadłużenie wystąpiło, pod warunkiem jego uregulowania do dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

3. Najemca wnioskujący o nowy lokal mieszkalny będzie mógł ubiegać się o zwiększony metraż, maksymalnie 10 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej przypadającej na każdą z osób uprawnionych do zamieszkiwania w lokalu dotychczas zajmowanym przez co najmniej ostatnie 3 lata, które udokumentowały swoje zamieszkiwanie, przy czym ograniczenie to nie ma zastosowania w przypadku lokalu jednopokojowego.

## **Rozdział 7.**

### **Zamiany lokali mieszkalnych**

#### **§ 23. Wnioski o zamianę lokalu**

1. Zamiany lokali mogą być dokonywane na pisemny wniosek:

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIX/261/2025  
Rady Miejskiej w Tczewie  
z dnia 30 października 2025 r.

SYSTEM KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ - PROGRAM "MIESZKANIE ZA REMONT"				
Lp.	Kryterium oceny	Zakres oceny	Punktacja	Objaśnienia
1.	Zamieszkiwanie wnioskodawcy w granicach administracyjnych miasta Tczew	1) od 8 lat do 10 lat 2) od 5 lat do 7 lat	6 4	Punkty naliczane są w zależności od liczby lat zamieszkiwania w okresie ostatnich 10 lat do złożenia wniosku. Punkty naliczane są na podstawie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, zaświadczenia o zamieszkiwaniu od właściciela/zarządcy nieruchomości, umowy najmu lub innych.
2.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania	1) niepełnosprawność - stopień znaczny 2) niepełnosprawność - stopień umiarkowany 3) dziecko do 16 roku życia legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności	6 / osobę 3 / osobę 4 / osobę	Dokumentami określającymi stopień niepełnosprawności są dokumenty wymienione w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych. W przypadku dziecka do 16 roku życia legitymującego się orzeczeniem o niepełnosprawności łącznie ze wskazaniem: konieczności stałej lub długotrwałej opieki lub pomocy innej osoby w związku ze znacznie ograniczoną możliwością samodzielnej egzystencji oraz konieczności stałego współudziału na co dzień opiekuna dziecka w procesie jego leczenia, rehabilitacji i edukacji.
3.	Sytuacja rodzinno - opiekuńcza	1) wnioskodawcy wychowujący więcej niż 3 dzieci w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się - do 25. roku życia, objętych wnioskiem 2) dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się - do 25. roku życia	4 2 / dziecko	Warunkiem naliczenia punktów jest faktyczne zamieszkiwanie z rodzicem lub opiekunem prawnym wszystkich dzieci objętych wnioskiem. Nalicza się po 2 punkty za każde dziecko. W przypadku dzieci, które ukończyły 18. rok życia, konieczne jest przedstawienie zaświadczenia o kontynuowaniu nauki.
4.	Złożenie rocznego rozliczenia podatkowego	Deklaracja podatkowa PIT za ubiegły rok rozliczana na terenie Gminy Miejskiej Tczew maksymalnie za 5 lat poprzedzających złożenie wniosku.	1 / rok / osobę	Nalicza się punkty za wnioskodawcę i każdą osobę objętą wnioskiem za każdy rok, w którym jako miejsce zamieszkania wskazano miasto Tczew. Wymagane jest poświadczenie przedłożenia każdego z rozliczeń w Urzędzie Skarbowym.

Lp.	Kryterium oceny	Zakres oceny	Punktacja	Objaśnienia
6.	Stosunek wnioskodawcy i osób objętych wnioskiem do aktywności zawodowej lub świadczeń z systemu ubezpieczeń społecznych lub świadczeń opiekuńczych	<p>1) zatrudnienie przez okres min. 6 m-cy w wymiarze min. 1/2 etatu na podstawie umowy o pracę lub innej formy zatrudnienia regulowanej Kodeksem pracy, liczone z przepracowanych miesięcy u jednego lub kilku pracodawców z zachowaniem ciągłości zatrudnienia</p> <p>2) wykonywanie przez okres min. 6 m-cy na podstawie umów cywilnoprawnych lub prowadzenia czynnej działalności gospodarczej, z których miesięczny przychód brutto w ciągu 3 m-cy przed złożeniem wniosku odpowiadał kwocie co najmniej wysokości najniższej emerytury</p> <p>3) pobieranie świadczenia stałego/długoterminowego (min. 6 m-cy) z systemu ubezpieczeń społecznych (emerytura, renta)</p> <p>4) pobieranie świadczenia opiekuńczego z wyłączeniem zasiłku pielęgnacyjnego</p>	<p>5 / osobę</p> <p>5 /osobę</p> <p>5 / osobę</p> <p>6 / osobę</p>	<p>Nalicza się punkty za każdą pełnoletnią osobę objętą wnioskiem.</p> <p>W przypadku zbiegu uprawnień do naliczania punktów - nalicza się punkty jednokrotnie w wyższej ilości.</p> <p>W przypadku zatrudnienia u kilku pracodawców wymiar etatu podlega sumowaniu.</p> <p>W przypadku kilku umów cywilnoprawnych okres ich obowiązywania podlega sumowaniu pod warunkiem zachowania ciągłości.</p>
7.	Zmiana warunków zamieszkiwania w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku	<p>1) wyzbycie się lokalu mieszkalnego w drodze darowizny, sprzedaży lub licytacji</p> <p>2) zmiana sposobu użytkowania lokalu/budynku z mieszkalnego na niemieszkalny</p>	-12	Punkty odejmuje się w przypadku, gdy opisana zmiana warunków zamieszkiwania miała miejsce na terenie gminy lub w miejscowości pobliskiej.