

**WNIOSEK O PRZYZNANIE LOKALU DO REMONTU**

PROSZĘ WYPEŁNIAĆ CZYTELNICIE, DRUKOWANYMI LITERAMI

A. MIEJSCE SKŁADANIA WNIOSKU: Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego

**B. DANE WNIOSKODAWCY**

imię i nazwisko .....

numer telefonu/adres e-mail ..... / .....

**C. ADRES OBECNIE ZAJMOWANEGO LOKALU**

ul. ....

nr domu ..... nr lokalu .....

kod pocztowy **83-110**miejscowość **TCZEW****D. ADRES LOKALU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK**

ul. ....

nr domu ..... nr lokalu .....

**83-110 TCZEW**

data dokonania oględzin lokalu .....

**E. OŚWIADCZENIE O LICZBIE OSÓB WE WSPÓLNYM GOSPODARSTWIE DOMOWYM (nie mylić z osobami zameldowanymi!)****Oświadczam, iż w lokalu, o którym mowa w pkt C., zamieszkuje osób: ..... (podać liczbę), tj.:**

Lp.	imię i nazwisko lokatora	PESEL	stan cywilny	pokrewieństwo
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

**F. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE ZAMIESZKIWANIA****Oświadczam, że na terenie miasta Tczewa stale zamieszkuje od .....**

pełny, czytelny podpis wnioskodawcy .....

**G. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE POSIADANIA TYTUŁU PRAWNEGO DO INNEJ NIERUCHOMOŚCI****Oświadczam, iż nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.** Oświadczenie składa, potwierdzając własnoręcznym podpisem, każdy pełnoletni członek gospodarstwa domowego, a w przypadku członków małoletnich - ich opiekun prawny (jeden podpis).

podpis wnioskodawcy	podpis członka gospodarstwa domowego
podpis członka gospodarstwa domowego	podpis członka gospodarstwa domowego
podpis członka gospodarstwa domowego	podpis członka gospodarstwa domowego

## H. POUCZENIE

1. Przed złożeniem wniosku należy wnikliwie zapoznać się z zasadami naboru oraz ze stanem technicznym lokalu, którego wniosek dotyczy, z jego dokładnym usytuowaniem, wszelkimi ewentualnymi niedogodnościami i mankamentami. Po zawarciu umowy przedwstępnej najemcy nie przysługuje prawo do roszczeń wynikających z niedopełnienia wspomnianego obowiązku.
2. W trakcie postępowania spółka może zażądać dodatkowych wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do rozpatrzenia sprawy, zastrzega sobie również prawo do przeprowadzenia wizji lokalnej.
3. Zgodnie z uchwałą w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew lokale oddaje się w najem członkom wspólnoty samorządowej Gminy, posiadającym niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe, w tym nieposiadającym tytułu prawnego do innego lokalu i spełniającym określone kryteria dochodowe.
4. Ustala się kryteria oceny wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego do remontu w ramach programu "Mieszkanie za remont", które stanowią załącznik nr 3 do Uchwały nr XIX/261/2025 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30.10 2025 r.
5. Obowiązek dostarczenia dokumentów stanowiących podstawę do przyznania punktów za spełnienie poszczególnych kryteriów ciąży na wnioskodawcy. **Punkty przyznawane są wyłącznie, gdy spełnienie kryterium jest udokumentowane w sposób niepozostawiający wątpliwości.**
6. Ustala się zachowanie ograniczenia powierzchni mieszkalnej przypadającej na każdą osobę będącą członkiem gospodarstwa domowego do:
  - 25 m<sup>2</sup> na osobę – dla gospodarstw domowych 1-osobowych,
  - 15 m<sup>2</sup> na osobę – dla rodzin liczących nie więcej niż 3 osoby,
  - 12 m<sup>2</sup> na osobę – dla rodzin liczących od 4 do 5 osób,
  - 10 m<sup>2</sup> na osobę – dla rodzin liczących 6 lub więcej osób.

## I. ZAŁĄCZNIKI OBOWIĄZKOWE

1. Deklaracja o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 6 miesięcy poprzedzających jej złożenie.
2. Oświadczenie o stanie majątkowym gospodarstwa domowego.
3. Oświadczenia końcowe (wszyscy pełnoletni członkowie gospodarstwa domowego).

**Uwaga!** Na etapie trwania naboru zarządca może zażądać przedłożenia dodatkowych dokumentów potwierdzających zamieszkiwanie na terenie miasta Tczewa (np. kserokopia tytułu prawnego do lokalu, zaświadczenie z przychodni, spółdzielni mieszkaniowej, Urzędu Miejskiego, szkoły, przedszkola, itp.) i/lub osiągnięte dochody (zaświadczenie od pracodawcy, zaświadczenie z ZUS, wyciąg z konta bankowego, z którego dokonywane są opłaty za mieszkanie, media, telefon, itp., zaświadczenie od komornika, wyrok sądu, zaświadczenie od organizatora praktyk lub inne).

## J. PODSTAWA PRAWNA

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego.
2. Uchwała nr XIX/261/2025 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30.10.2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew.

## K. OŚWIADCZENIA KOŃCOWE

1. **Oświadczam, iż podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.**
2. **Oświadczam, iż zapoznałem/am się z powyższymi pouczeniami.**
3. **Oświadczam, iż zapoznałem/am się z klauzulą informacyjną RODO.**

## L. DATA I PODPIS (własnoręczny, pełny, czytelny podpis wnioskodawcy)

M. KARTA OCENY WNIOSKU O NAJEM LOKALU DO REMONTU (**WYPEŁNIA KOMISJA/ZARZĄDCA**)

Lp.	Kryterium oceny	Opis sytuacji wnioskodawcy	Naliczone punkty	Uwagi Komisji/Zarządcy
1.	Zamieszkiwanie wnioskodawcy w Tczewie	1) od 8 lat do 10 lat - <b>6 pkt</b> 2) od 5 lat do 7 lat - <b>4 pkt</b>	..... pkt	
2.	Stan zdrowia wnioskodawcy lub osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania	1) niepełnosprawność - stopień znaczny - <b>6 pkt/os.</b> Liczba osób: ..... 2) niepełnosprawność - stopień umiarkowany - <b>3 pkt/os.</b> Liczba osób: ..... 3) dziecko do 16 roku życia legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności - <b>4 pkt/os.</b> Liczba osób: .....	..... pkt	
3.	Sytuacja rodzinno - opiekuńcza	1) wnioskodawcy wychowujący więcej niż 3 dzieci w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się - do 25. roku życia, objętych wnioskiem - <b>4 pkt</b> 2) dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18. roku życia, a w przypadku dzieci uczących się - do 25. roku życia - <b>2 pkt/os.</b> Liczba osób: .....	..... pkt	
4.	Złożenie rocznego rozliczenia podatkowego	Deklaracja podatkowa PIT za ubiegły rok rozliczana na terenie Gminy Miejskiej Tczew maksymalnie za 5 lat poprzedzających złożenie wniosku - <b>1 pkt/rok/os.</b> Liczba osób: ..... Liczba lat: .....	..... pkt	
5.	Zmiana warunków zamieszkiwania w okresie 5 lat przed złożeniem wniosku	1) wyzbycie się lokalu mieszkalnego w drodze darowizny, sprzedaży lub licytacji - <b>12 pkt ujemnych</b> 2) zmiana sposobu użytkowania lokalu/budynku z mieszkalnego na niemieszkalny - <b>12 pkt ujemnych</b>	..... pkt	

<b>SUMA PRYZNANYCH PUNKTÓW</b>	..... pkt
--------------------------------	-----------

## ***Klauzula informacyjna dot. wniosków***

***Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej RODO, TTBS informuje, że:***

### ***1. Administrator Danych Osobowych***

*Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Hugona Kollątaja 9, 83-110 Tczew (dalej: TTBS).*

### ***2. Inspektor Ochrony Danych***

*Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w TTBS – p. Adrianą Głuchowską możliwy jest za pośrednictwem adresu e-mail: [auditor@auditorsecurity.pl](mailto:auditor@auditorsecurity.pl) oraz numerem telefonu: 696 011 969*

### ***3. Cel i podstawa prawna przetwarzania***

*Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji procesu przyjmowania i rozpatrywania wniosków wpływających do TTBS, na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c oraz f RODO, w tym m.in.:*

- 1) wniosek o potwierdzenie praw najmu po zrzeczeniu się praw przez dotychczasowego najemcę*
- 2) wniosek o rezygnację z lokalu;*
- 3) wniosek o potwierdzenie wstąpienia w stosunek najmu;*
- 4) wniosek o umowę na ogródek;*
- 5) wniosek o wydanie kserokopii umowy najmu;*
- 6) wniosek o wydanie zaświadczenia o tytule prawnym;*
- 7) wniosek o wyrażenie zgody na prowadzenie działalności gospodarczej;*
- 8) wniosek o zmianę normy;*
- 9) wniosek o zdanie lokalu po śmierci najemcy;*
- 10) wniosek o zrzeczenie praw do lokalu na osobę pozostawioną;*
- 11) wniosek o zrzeczenie praw do lokalu.*

*Podanie przez Pana/Panią danych osobowych gromadzonych w dokumentacji jest dobrowolne, jednakże niezbędne do rozpatrzenia wniosku.*

### ***4. Odbiorcy danych***

*W toku załatwiania Pani/Pana sprawy dane osobowe mogą być przekazane innym podmiotom. Odbiorcami danych mogą być podmioty upoważnione do odbioru danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają dane osobowe w imieniu Administratora, na podstawie zawartej z nim umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.*

### ***5. Informacja o przekazaniu danych do państw trzecich***

*Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.*

### ***6. Prawa osób, których dane są przetwarzane***

*Ma Pani/Pan prawo, w zakresie danych osobowych Pani/Pana dotyczących do:*

- 1) dostępu do danych osobowych,*
- 2) sprostowania danych osobowych np. gdy są nieaktualnie lub nieprawdziwe,*
- 3) w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w TTBS Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie.*

### ***7. Profilowanie***

*Ponadto informujemy, że TTBS nie przetwarza danych osobowych w trybie zautomatyzowanym oraz że dane nie są profilowane.*