

PRYZYKNANIE UPRAWNIENÍ DO ZAJMOWANEGO LOKALU – KARTA INFORMACYJNA

Informacje ogólne:

1. Zgodnie z uchwałą w sprawie wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew z osobami, które pozostały w lokalu po śmierci najemcy, a **nie wstąpiły w stosunek najmu** w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego: rodzeństwem, dziadkami lub wnukami, po jego opuszczeniu przez dotychczasowego najemcę w wyniku zrzeczenia się lub prawomocnego wyroku sądu: małżonkiem niebędącym współnajemcą lokalu, dziećmi najemcy i jego współmałżonką, innymi osobami wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osobą, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, a także po śmierci lub opuszczeniu lokalu przez lokatora, który utracił tytuł prawny do zajmowanego lokalu w związku z zadłużeniem, **możliwe jest zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu**, jeśli:

- 1) w okresie 6 miesięcy poprzedzających datę złożenia deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego, miesięczny dochód przypadający na członka gospodarstwa domowego nie przekracza kryterium dochodowego,
- 2) przez ostatnie 5 lat przed śmiercią najemcy lub opuszczeniem lokalu przez najemcę zamieszkiwały stale z najemcą lub lokatorem we wnioskowanych lokalach za pisemną zgodą wynajmującego obowiązującą w całym badanym okresie (zгода nie jest wymagana, gdy uprawnienie do zamieszkiwania w danym lokalu wynika z innego dokumentu),
- 3) nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, nie posiadają zadłużeń z tytułu opłat za korzystanie z zajmowanych lokali mieszkalnych lub zawarły z wynajmującym ugodę w sprawie spłaty zadłużenia w ratach.

2. Dopuszcza się możliwość przedłużenia najmu socjalnego lokalu oraz najmu pomieszczenia tymczasowego w przypadku osób, które spełniają i udokumentują kryteria dochodowe. Osoby ubiegające się o przedłużenie najmu socjalnego lokalu lub najmu pomieszczenia tymczasowego nie mogą posiadać zadłużeń z tytułu opłat za korzystanie z zajmowanych lokali/pomieszczeń tymczasowych lub zawarły z wynajmującym ugodę w sprawie spłaty zadłużenia w ratach. W przypadku zawarcia ugody umowa najmu może być zawarta z dłużnikiem po wpłaceniu przynajmniej 3 pierwszych rat przed złożeniem wniosku oraz terminowym regulowaniu przypisu i raty wynikającej z ugody do dnia złożenia wniosku, przy czym spłatę zadłużenia można rozłożyć na okres nie dłuższy niż 10 lat. Warunki te muszą być spełnione łącznie.

Miejsce załatwienia sprawy:

Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o. o.
ul. Kołłątaja 9
83-110 Tczew

Komórka odpowiedzialna:

Dział Najmu – pokój nr 7, tel. 58 530 11 00, wew. 227 lub 239

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21.06.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
2. Uchwała nr XIX/261/2025 Rady Miejskiej w Tczewie z dnia 30.10.2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Tczew.

Druki do pobrania:

[.pdf] wniosek o przyznanie uprawnień - spoza 691, po zrzeczeniu, przedłużeniu, wznowieniu